Приложение 1

к составу документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

 от 02.11.2024 № 957

**Информационное сообщение**

**о продаже имущества по минимально допустимой цене**

 **в электронной форме**

**№ 21-2024/ЭП**

Продажа имущества проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 392 «Об утверждении условий приватизации», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение торгов регулируется настоящей документацией, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

1. **Общие положения**

**Правообладатель (собственник) имущества** – городской округ город Новый Уренгой.

**Продавец (организатор торгов)** – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Департамент имущественных и жилищных отношений), действующий от имени городского округа город Новый Уренгой.

Местонахождение: ЯНАО, 629300, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский д. 5б, телефон (3494) 93-19-43, телефон/факс 93-19-21. Адрес электронной почты: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, [Соловей Виталий Владимирович](http://tel.nu.local/company/personal/user/1446/), телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantcova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

**Электронная площадка** - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк–АСТ») (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2. Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, телефон: 8(495)787-29-97, e-mail: company@sberbank-ast.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Способ приватизации (форма торгов)** -продажа муниципального имущества **по минимально допустимой цене** в порядке, установленном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Продажа имущества **по минимально допустимой цене** является открытой по составу участников и по форме подаче предложений о цене.

Место проведения продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата и время осмотра имущества** – с 06.11.2024 по 09.01.2025 с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (местное время) в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, телефон 8 (3494) 93-19-27.

**Дата и время начала подачи заявок:** с 14 ч. 00 м (время московское)06.11.2024.

**Дата и время окончания подачи заявок:** до 21 ч. 59 мин. **(время московское)** 09.01.2025.

**Дата рассмотрения заявок на участие и подведение итогов продажи по минимально допустимой цене: в 07 ч. 00 мин. (время московское)** 14.01.2025.

**2. Сведения о приватизируемом муниципальном  движимом имуществе (предмет торгов)**

**Лот 1**

**Наименование:** Дефростер Kometos.

Инвентарный номер 110852000448.

Назначение: для размораживания пищевых изделий перед употреблением или выработкой из них новых изделий.

**Местонахождение** – Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой.

**Ограничение прав и обременение:** не зарегистрированы.

Физический износ с учетом выявленных механических повреждений.

**Начальная цена не определяется.**

**Минимально допустимая цена продажи** – 58 450 (пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – установлена в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Размер задатка – 11 690 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек - установлен в размере 1 % цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

1. **Информация о предыдущих торгах:**

- 16.11.2023 (аукцион) с начальной ценой: 1 169 000,00 руб. (с учетом НДС) - признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 16.11.2023 № 21000030580000000124, (№ SBR012-2310160135.3, 3-2023/ЭА);

- 12.01.2024 (продажа посредством публичного предложения) с первоначальным предложением: 1 169 000,00 руб. (с учетом НДС) и ценой отсечения - 584 500,00 руб. - признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 12.01.2024 № 21000030580000000137, (SBR012-2312060054.1, 8-2023/ЭА);

- 15.10.2024 (продажа по минимально допустимой цене)58 450,00 руб. (с учетом НДС) - признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, (протокол от 15.10.2024 № 21000030580000000195 (SBR012-2408140106.1, 13-2024/ЭП).

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора торгов (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в продаже.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Заявление на регистрацию с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на электронной площадке с электронной подписью, являющийся юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве «Претендента (Участника)» производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформ ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**6. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форм*е* (для физических/юридических лиц).

**-** внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи движимого имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества. В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «личный кабинет» Претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов;

- уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложение о цене, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 1 % цены первоначального предложения, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников продажи по минимально допустимой цене, указанного в информационном сообщении.

Задаток вносится Участником продажи на реквизиты оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
 ИНН: 7707308480
 КПП: 770401001
 Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА БИК:044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) Лот № \_\_\_\_ . ИНН (плательщика)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается»*.

 Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Победителем имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из данного счета.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - Участникам, за исключением Победителя либо лица, признанного единственным участником продажи, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- Претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже до дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток Победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисляется Продавцу в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой для заключения договора о задатке** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**8. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже движимого имущества, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

 - на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, определения его победителей.**

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

При проведении продажи по минимально допустимой цене к рассмотрению допускаются ценовые предложения претендентов, чьи заявки признаны соответствующими требованиям информационного сообщения.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами документам, указанным в информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к составу документации) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с Победителем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке.

При уклонении или отказе Покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, **обязаны** в течение 10 календарных дней со дня истечения установленного срока для заключения договора (5 рабочих дней), уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, за вычетом суммы задатка (46 760 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек [[1]](#footnote-1).). В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

1. **Оплата приобретаемого имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи движимого имущества, за вычетом задатка.

Денежные средства в счет оплаты подлежат перечислению Победителем или лицом, признанным единственным участником продажи, в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**Реквизиты по оплате за имущество:**

Получатель:

ИНН 8904013329 КПП 890401001

УФК по ЯНАО

(Департамент имущественных и жилищных отношений)

Банк получателя:

РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Салехард

БИК 007182108

Единый казначейский счет 40102810145370000008

Казначейский счет 03100643000000019000

ОКТМО 71956000

КБК 950 1 14 13040 04 0000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Оплата приобретаемого на торгах имущества».

Порядок уплаты НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Передача имущества.**

Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**13. Информация о предоставлении разъяснений документации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи движимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**С иными сведениями можно ознакомиться по адресу:** 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д. 5б, кабинет 209, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: на электронной площадке АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов(<https://torgi.gov.ru/new>), на официальном сайте городского округа город Новый Уренгой (<https://nur.yanao.ru/>), в сетевом издании «Импульс Севера».

1. в соответствии с п. 14 ст. 24 Федерального Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» [↑](#footnote-ref-1)