**Протокол № 21000030580000000206**

**(SBR012-2409160067, 37-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**23.10.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 17.09.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**: до 09 ч. 59 мин. (время московское) 18.10.2024**

Дата определения участников аукциона: **22.10.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 23.10.2024.**

**Лот 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:030301:7619.

**Площадь:** 1 287 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона.

**Назначение:** для размещения (строительства) автомобильной стоянки.

**Основной вид разрешенного использования:** служебные гаражи (код 4.9).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

 Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

 **Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет –840 385,26 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (20 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 168 077,05 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 5 042,31 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 33 615,41 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

 Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

| **Номер заявки**  | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб.** | **Статус заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2912 | ИП СЫРЦЕВА ИРИНА ПЕТРОВНА | 23.10.2024 07:00:23 | 173 119,36 | Предложение победителя |
|  |  |  |  | Предпоследние предложение отсутствует |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в соответствии п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заключить договор аренды земельного участка с ИП Сырцевой Ириной Петровной и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 173 119,36 рублей.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  |  О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  | Ю.В. Птицына |
|  | О.В. Литвинова |
|  | Г.Г. Лишинская - Агапова |
|  | О.В. Баврина |
| Секретарь Комиссии:  | О. И. Иванцова  |