**Протокол № 21000030580000000196**

**(№ SBR012-2408200017.1, 29-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

**01.10.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 20.08.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 27.09.2024**

Дата определения участников аукциона: **30.09.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 01.10.2024.**

**ЛОТ 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:020205:2887.

**Площадь:** 706 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Заозерный.

**Назначение:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

**Принадлежность земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет – 2 559 963.06 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (25 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 639 990,77 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 (в ред. от 03.03.2020 № 75) «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 19 199,72 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона- 127 998,15 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб.** | **Статус заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2997 | Иванова Ирина Владиславовна |  |  |  |
| 7077 | Велиева Эльназ Хизри кызы | 01.10.2024 11:14:51 | 10 028 653,85 | Предложение победителя |
| 8 | Блинова Наталья Александровна | 01.10.2024 11:14:20 | 10 009 454,13 | Предпоследние предложение |
| 253 | Васильева Арина Николаевна | 01.10.2024 08:08:03 | 4 153 539,53 |  |
| 9411 | Гатауллина Алия Фаритовна | 01.10.2024 07:26:01 | 2 387 165,29 |  |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой с Велиевой Эльназ Хизри кызы и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 10 028 653,85 руб.

Решение принято *единогласно*.