**Протокол № 21000030580000000199**

**(SBR012-2408210108.1, 32-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**04.10.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:  **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 22.08.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 01.10.2024**

Дата определения участников аукциона: **03.10.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 04.10.2024.**

**Лот № 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:020102:2552.

**Площадь:** 3078 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой.

**Назначение:** для строительства многоквартирного жилого дома.

**Основной вид разрешенного использования:** среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 5 лет 6 месяцев.

**Кадастровая стоимость** земельного  участка составляет – 16 806 033.90 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (8 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 1 344 482,71 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 (в ред. от 03.03.2020 № 75) «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 40 334,48 руб.

**Размер задатка** составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 268 896,54 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Решение принято *единогласно*.