**Протокол № 21000030580000000207**

**(SBR012-2409240023.1, 38-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**29.10.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: с 14 ч. 00 мин. (время московское) 24.09.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 24.10.2024.**

Дата определения участников аукциона: **28.10.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 29.10.2024.**

**Кадастровый номер:** 89:11:020206:2501.

**Площадь:** 6416 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Ягельный.

**Назначение:** для строительства многоквартирного жилого дома.

**Основной вид разрешенного использования:** среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 8 лет 8 месяцев.

**Кадастровая стоимость** земельного  участка составляет – 31 604 638,56 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (4 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 1 264 185, 54 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 (в ред. от 03.03.2020 № 75) «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 37 925,57 руб.

**Размер задатка** составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 252 837,11 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

          Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки**  | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Цена**  | **Статус заявки** |
| 1542 | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"" | 29.10.2024 09:29:27 | 8 621 746,12 | Предложение победителя |
| 2053 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗБУКА СТРОИТЕЛЬСТВА" | 29.10.2024 09:29:06 | 8 583 820,55 | Предпоследние предложение  |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоявшимся .

2. Заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания» и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 8 621 746,12 рублей.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:   |  О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  | Н.Н. Никитина |
|  | О.В. Литвинова |
|  |  Г.Г. Лишинская – Агапова |
|  | О.В. Баврина |
| Секретарь Комиссии:  | О.И. Иванцова  |