**Протокол № 21000030580000000197**

**(№SBR012-2408200074.2, 30-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

**02.10.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 м (время московское) 21.08.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 30.09.2024**

Дата определения участников аукциона: **02.10.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 03.10.2024.**

**ЛОТ 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:080201:12274.

**Площадь:** 664 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, район Коротчаево.

**Назначение:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

**Принадлежность земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет –826 494,08 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (25 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 206 623,52 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 (в ред. от 03.03.2020 № 75) «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 6 198,71 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 41 324,70 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе, признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске их к участию, подведение итогов торгов.

 На момент окончания подачи заявок подана: 1 заявка.

| **Номер заявки**  | **ИНН участника**  | **Наименование / ФИО участника**  | **Дата и время регистрации заявки**  | **Текущий статус**  | **Заблокировано оператором, рублей**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2306 | 054303381298 | Темирханов Адильгерей Умашевич | 13.09.2024 07:43 | Подана | 41 324,70 |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заключить договор аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой с Темирхановым Адильгерейем Умашевичем и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 206 623,52 руб.

Решение принято *единогласно*.