Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 12.04.2023 № 571-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 6 лотам.**

**Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | Почтовый  адрес | Год  постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды  благоустройства | | | | | Площадь земельного участка, м2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабже-  ние | ТС |
| 1 | **5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с электроплитами - 38,61 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | мкр. Приозерный, д. 1 | 1987 | ж/б панели | 68 | 5 | 2528,5 |  | 320,5 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Приозерный, д. 2 | 1987 | ж/б панели | 70 | 5 | 2517,3 |  | 314,0 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | мкр. Приозерный, д. 3 | 1987 | ж/б панели | 59 | 5 | 2429,0 |  | 305,6 | + | + | + | + | + |  |
| 4 | мкр. Приозерный, д. 3А | 1988 | кирпичный | 12 | 5 | 674,4 |  | 105,6 | + | + | + | + | + |  |
| 5 | мкр. Приозерный, д. 4 | 1988 | ж/б панели | 57 | 5 | 3092,0 |  | 333,8 | + | + | + | + | + |  |
| 6 | мкр. Приозерный, д. 5 | 1988 | ж/б панели | 44 | 5 | 2284,3 |  | 209,4 | + | + | + | + | + |  |
| 7 | мкр. Приозерный, д. 8 | 1989 | ж/б панели | 66 | 5 | 2406,0 |  | 257,2 | + | + | + | + | + |  |
| 8 | мкр. Приозерный, д. 9 | 1991 | ж/б панели | 60 | 5 | 2760,8 |  | 580,4 | + | + | + | + | + |  |
| 9 | мкр. Приозерный, д. 10 | 1991 | ж/б панели | 59 | 5 | 2784,0 |  | 546,3 | + | + | + | + | + |  |
| 10 | мкр. Приозерный, д. 11 | 1996 | ж/б панели | 40 | 5 | 2076,9 |  | 321,6 | + | + | + | + | + |  |
| 11 | мкр. Приозерный, д. 11/1 | 1990 | ж/б панели | 60 | 5 | 3194,8 |  | 451,8 | + | + | + | + | + |  |
| 12 | мкр. Приозерный, д. 12 | 1989 | ж/б панели | 75 | 5 | 3813,7 |  | 347,5 | + | + | + | + | + |  |
| 13 | мкр. Приозерный, д. 13 | 1988 | ж/б панели | 89 | 5 | 4575,9 |  | 446,4 | + | + | + | + | + |  |
| 14 | мкр. Приозерный, д. 13/1 | 1988 | ж/б панели | 45 | 5 | 2292,9 |  | 209,7 | + | + | + | + | + |  |
| 15 | мкр. Приозерный, д. 16 | 1992 | ж/б панели | 59 | 5 | 2787,5 |  | 532,2 | + | + | + | + | + |  |
| 16 | мкр. Приозерный, д. 17 | 1994 | ж/б панели | 60 | 5 | 2772,3 |  | 519,3 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | **9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, c электроплитами – 44,68 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Северная коммунальная зона, д. 13 | 1997 | ж/б панели | 72 | 9 | 4182,9 |  | 473,2 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | **9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, c газовыми плитами – 45,18 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | мкр. Восточный, д. 5/7 | 2004 | ж/б панели | 81 | 9 | 3816,8 |  | 823,2 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Восточный, д. 5/8 | 2004 | ж/б панели | 81 | 9 | 3857,2 |  | 756,7 | + | + | + | + | + |  |
| 4 | **9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, c газовыми плитами – 48,92 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | мкр. Восточный, д. 6/4А | 2005 | ж/б панели | 72 | 9 | 3397,2 |  | 687,6 | + | + | + | + | + |  |
| 5 | **9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, c газовыми плитами – 48,92 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | мкр. Юбилейный, д. 3/2А | 2010 | кирпичный | 34 | 9 | 1564,5 |  | 350,3 | + | + | + | + | + |  |
| 6 | **5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами – 39,11 руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | мкр. Юбилейный, д. 4/2А | 2007 | кирпичный | 28 | 5 | 1794,8 | 357,8 | 258,0 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Юбилейный, д. 5/1А | 2006 | кирпичный | 24 | 5 | 1655,5 | 372,6 | 209,8 | + | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб. | Размер платы за 1 месяц, руб. |
| 1 | 5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с электроплитами - мкр. Приозерный, д. 1, 2, 3, 3А, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 11/1, 12, 13, 13/1, 16, 17 | 16 | 42 990,30 | 38,61 | 1 659 855,48 |
| 2 | 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами - ул. Северная коммунальная зона, д. 13 | 1 | 4 182,90 | 44,68 | 186 891,97 |
| 3 | 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами - мкр. Восточный, д. 5/7, 5/8 | 2 | 7 674,00 | 45,18 | 346 711,32 |
| 4 | 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, с газовыми плитами - мкр. Восточный, д. 6/4А | 1 | 3 397,20 | 48,92 | 166 191,02 |
| 5 | 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом, с газовыми плитами - мкр. Юбилейный, д. 3/2А | 1 | 1 564,50 | 48,92 | 76 535,34 |
| 6 | 5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами - мкр. Юбилейный, д. 4/2А, 5/1А | 2 | 4 180,70 | 39,11 | 163 507,18 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 15.10.2024 по 18.11.2024.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации по факсу: 8(3494) 22-18-62.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 19.11.2024 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 19.11.2024 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 111, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов19.11.2024 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 111.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов20.11.2024 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 111.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 82 992,77 руб. |
| Лот № 2 – 9 344,60 руб. |
| Лот № 3 – 17 335,57 руб. |
| Лот № 4 – 8 309,55 руб. |
| Лот № 5 – 3 826,77 руб. |
| Лот № 6 – 8 175,36 руб. |