



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21. 10. 2024

№ 527

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Новый Уренгой от 16.12.2022 № 516**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой от 16.12.2022 № 516, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

– постановление Администрации города Новый Уренгой от 10.10.2023 № 462 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 16.12.2022 № 516»;

– пункт 31 Изменений, вносимых в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 02.05.2024 № 231 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 16.12.2022 № 516».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a series of connected loops and a final flourish.

А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 21.10. 2024 № 527

Изменения,
вносимые в Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Признание садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом»
на территории муниципального образования город Новый Уренгой

1. Пункт 2.8.2 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

- поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный абзацами 12, 16 пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

- непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацами 2 и 13 пункта 2.6.1 настоящего регламента;

- непредставление заявителем документа, предусмотренного абзацем 14 пункта 2.6.1 настоящего регламента, в случае если садовый дом обременен правами третьих лиц;

- непредставление заявителем документа, предусмотренного абзацем 17 пункта 2.6.1 настоящего регламента, в случае если жилой дом обременен правами третьих лиц;

- размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

- использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)».

2. Пункт 2.14.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к помещению должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» СП 2.2.3670-20».

3. Пункт 2.14.4 изложить в новой редакции:

«2.14.4. На территории, прилегающей к зданию, в котором Уполномоченным органом предоставляется муниципальная услуга, оборудуются места для парковки транспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным. На всех парковках общего пользования выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид», и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения».

4. Пункт 2.16.4 изложить в новой редакции:

«2.16.4. Заявителям вне зависимости от канала взаимодействия при обращении за предоставлением муниципальной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении муниципальной услуги посредством:

- ЕПГУ (при условии, если заявление за предоставлением муниципальной услуги подавалось с помощью ЕПГУ);

- обращения по номеру телефона: 8 (3494) 94-78-63;

- обращения по адресу электронной почты: uga@nur.yanao.ru.

Уполномоченный орган обязан рассмотреть такие замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомить заявителя о результатах их рассмотрения в срок не позднее 30 дней с даты обращения заявителя».

5. Пункт 2.16.5 изложить в новой редакции:

«2.16.5. Уполномоченным органом не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления муниципальной услуги путем проведения анализа клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи. В случае если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением муниципальной услуги в Уполномоченный орган не поступали, оптимизация процесса не проводится».

6. Приложение 9 изложить в новой редакции:

«Приложение 9

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории муниципального образования город Новый Уренгой

ФОРМА РЕШЕНИЯ об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН*, ОГРН – для юридического лица почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты заявителя)

РЕШЕНИЕ об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(наименование Уполномоченного органа)

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Признание садового дома жилым домом» от ____ №____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям:

№ пункта Административ- ного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3
Абзац 2 пункта 2.8.2	Поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем	Указываются основания такого вывода
Абзац 3 пункта 2.8.2	Поступление в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный абзацами 12, 16 пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа	Указываются основания такого вывода
Абзац 4 пункта 2.8.2	Непредставление заявителем документов, предусмотренных	Указываются основания такого

1	2	3
	абзацами 2 и 13 пункта 2.6.1 настоящего регламента	вывода
Абзацы 5, 6 пункта 2.8.2	Непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацами 14, 17 пункта 2.6.1 настоящего регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц	Указываются основания такого вывода
Абзац 7 пункта 2.8.2	Размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения	Указываются основания такого вывода
Абзац 8 пункта 2.8.2	Использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом)	Указываются основания такого вывода
Абзац 9 пункта 2.8.2	Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)	Указываются основания такого вывода

».