

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 10. 2024

№ 519

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 13.07.2023 № 324**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР», руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 17.07.2024 № 89-176-06/01-08/1572, заключения по результатам публичных слушаний от 17.09.2024, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Новый Уренгой от 13.07.2023 № 324 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.


1.2. Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke ending in a small arrowhead.

В.Н. Пузанов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 16.10.2024 № 519

**Проект планировки территории линейного объекта
«Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой,
в т.ч. затраты на ПИР»**

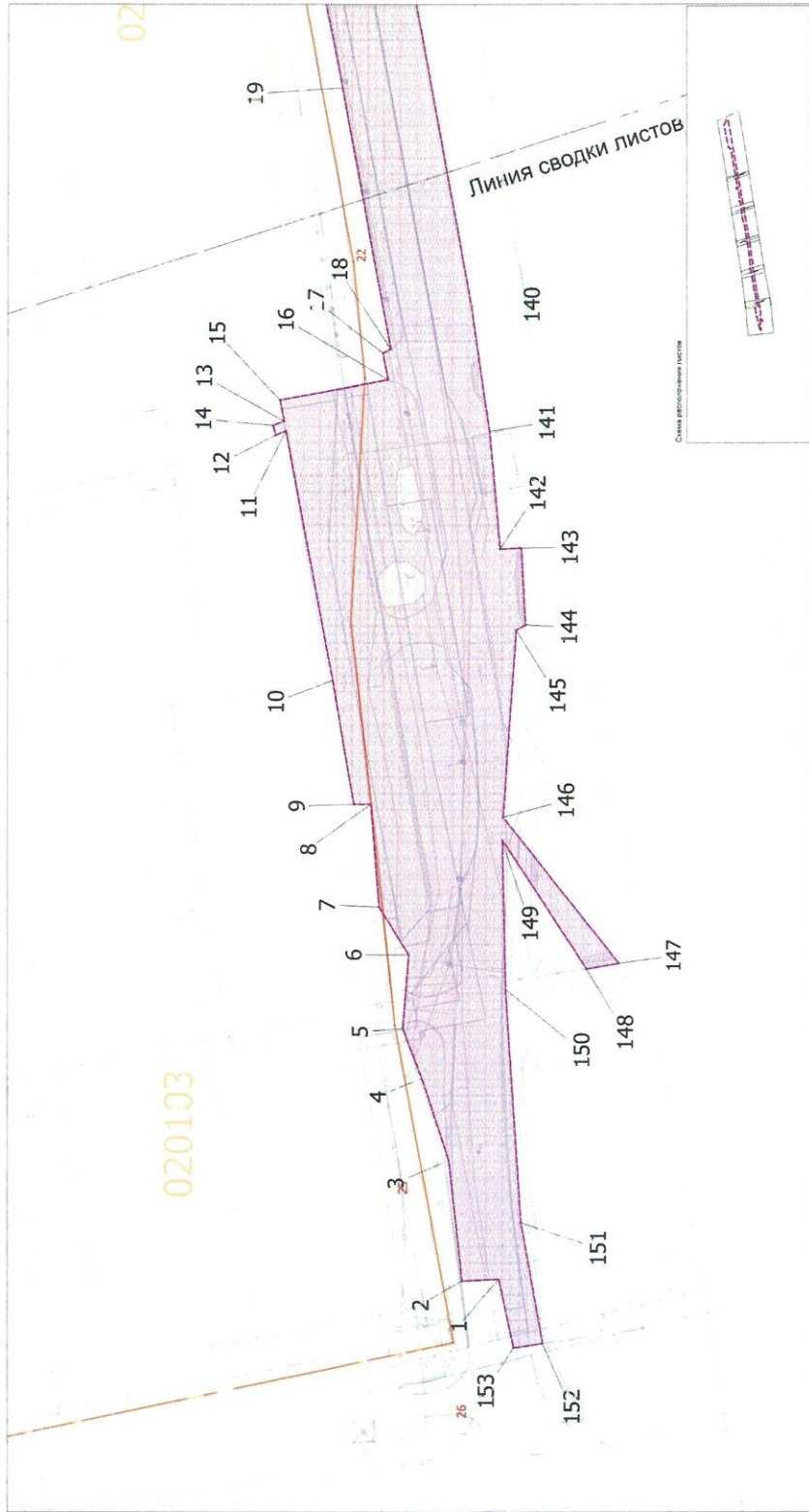
СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
Чертеж планировки территории	4
2. Положение о размещении линейных объектов.....	10
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж проекта планировки

ЧЕРТЕЖ КРАЙНИХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Номера застроенных элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера застроенных зон планировочной структуры
 - Номера застроенных зон планировочной структуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера застроенных зон планируемого размещения линейных объектов
 - Линии застройки ВПИС
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера застроенных зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера застроенных зон планируемого размещения линейных объектов
 - Существующие красные линии
 - Линии застройки ВПИС
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера застроенных зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

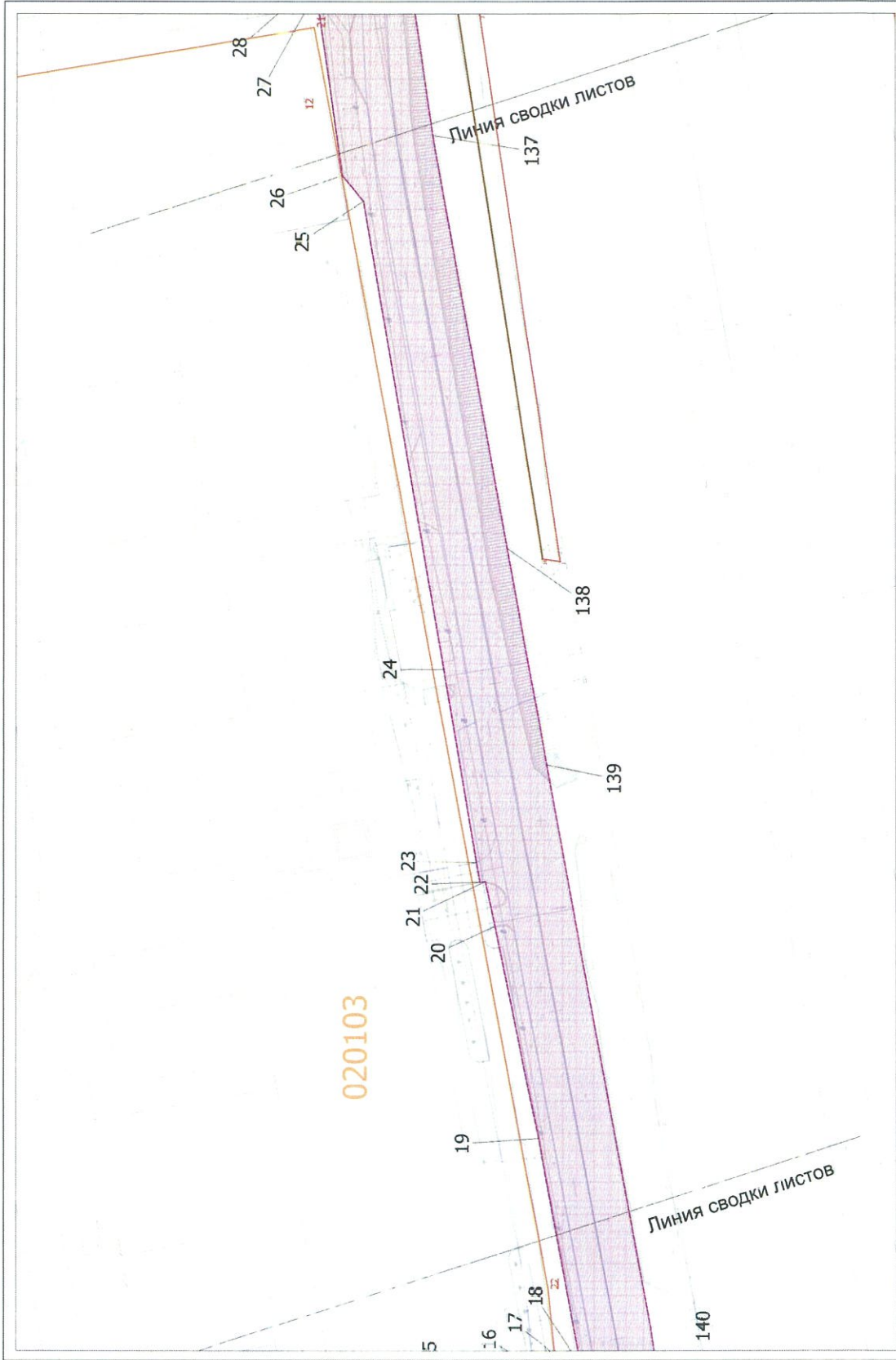
Примечание: объект расположен в ВМДО, МО - Новый Уголок.

- Установленные красные линии ППТ не прослеживаются.
- Относительные красные линии в границах застройки отсутствуют.
- В составе ПТУ линейного объекта не предусмотрено строительство и
- Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют

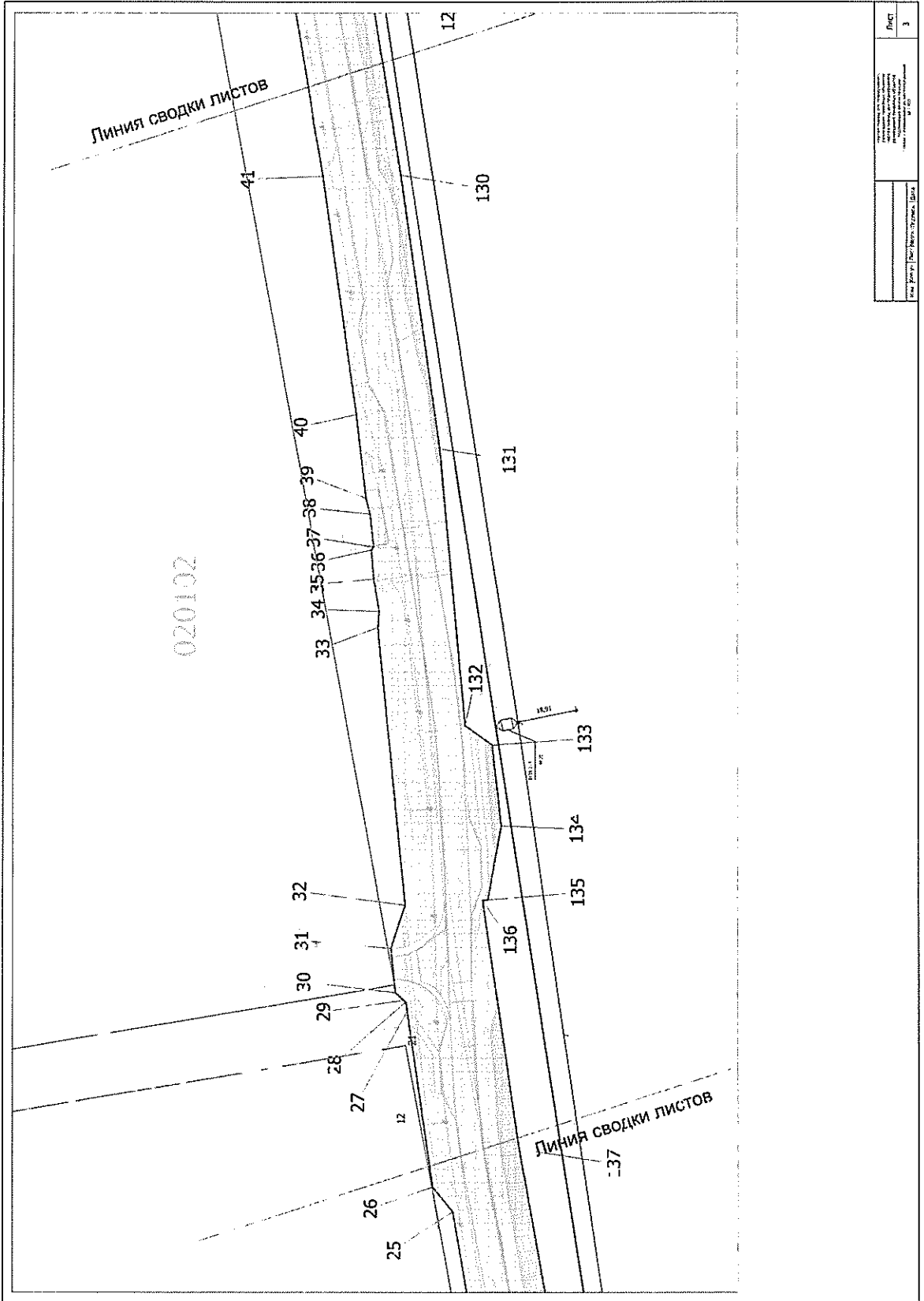
Схема размещения листов

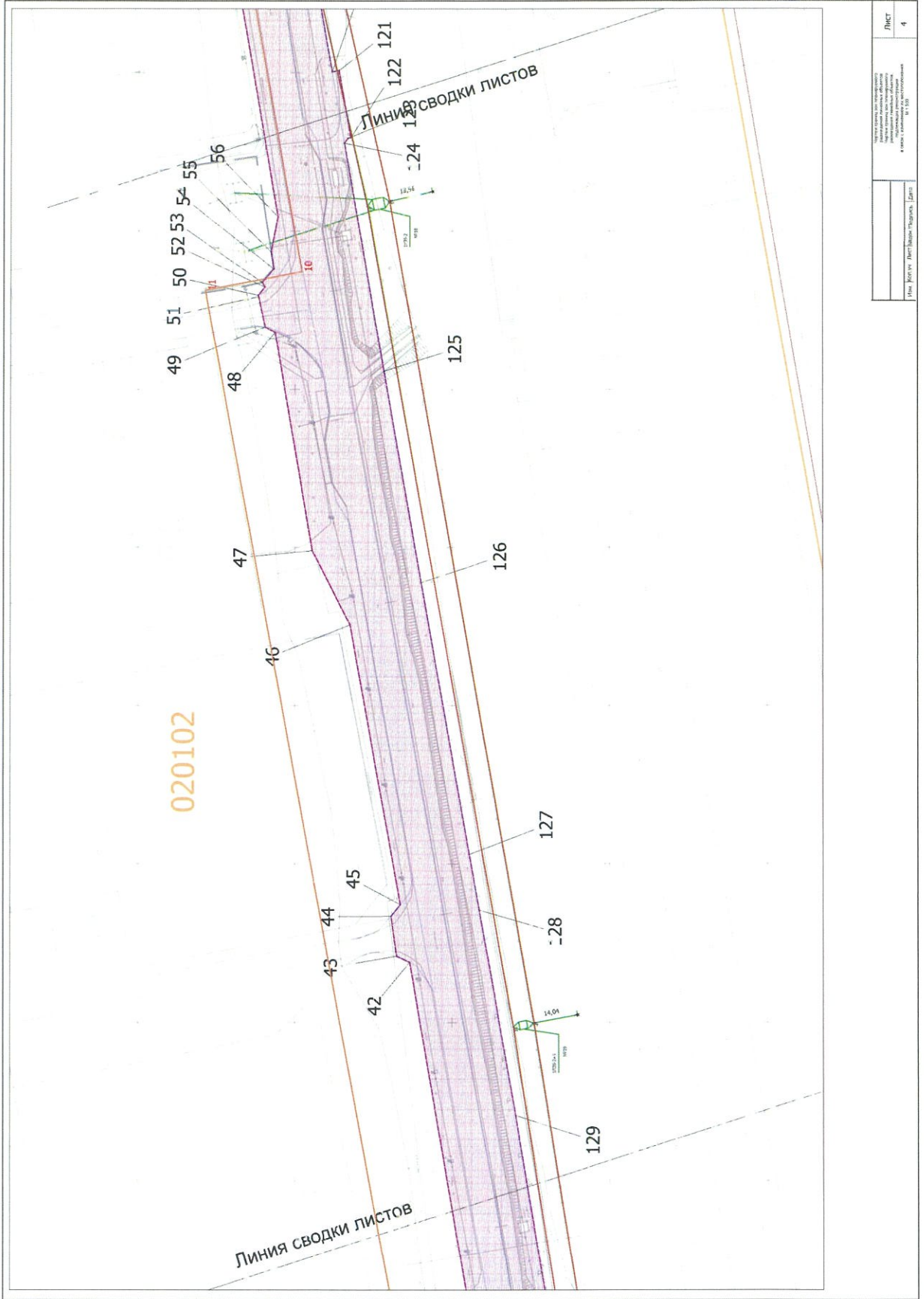
Лист	ЛП.01	ЛП.02	ЛП.03	ЛП.04	ЛП.05	ЛП.06	ЛП.07	ЛП.08	ЛП.09	ЛП.10	ЛП.11	ЛП.12	ЛП.13	ЛП.14	ЛП.15	ЛП.16	ЛП.17	ЛП.18	ЛП.19	ЛП.20	ЛП.21	ЛП.22	ЛП.23	ЛП.24	ЛП.25	ЛП.26	
Контур	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У	Ф	Х	Ц	Ч	Ш	Щ	Ъ	Ы

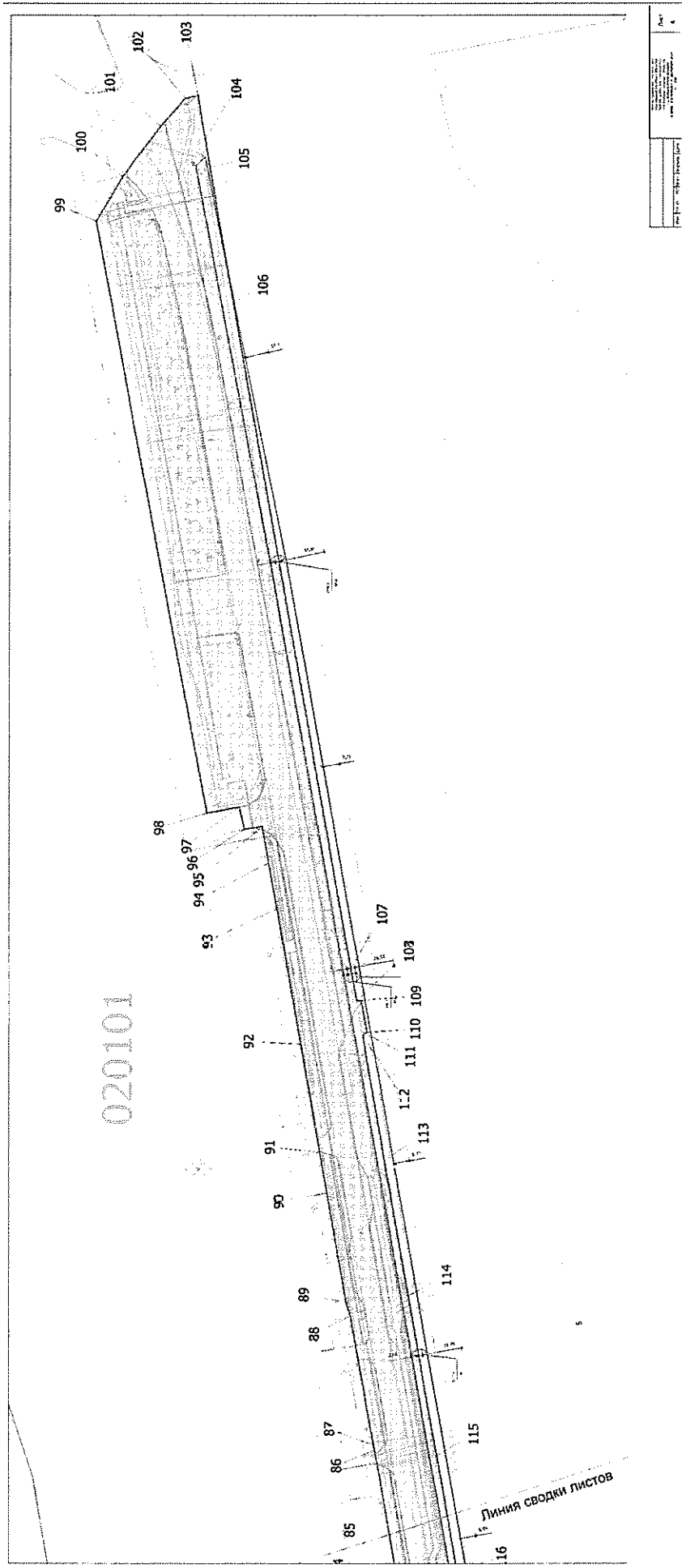
«Проектная организация по проектированию и строительству» - Новый Уголок, 57100, ул. Советская, 100



Исполнитель: Проект: Проверка: Дата: Итого: Всего: 1/100	Лист 2
--	-----------







2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление красных линий. Отменяемые красные линии отсутствуют в данном проекте планировки. В границах проектируемой территории расположены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Проектируемый линейный объект - реконструкция ул. Железнодорожной на участке от элемента транспортной развязки № 4 до ул. Западная Магистраль

Характеристика планируемого для размещения линейного объекта представлена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4	5
Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой, в т.ч. ПИР	Обеспечение транспортной системы г. Новый Уренгой	Категория	-	II категория, магистральная улица районного значения
		Протяжённость	Км	2,35
		Проектная мощность	-	Не нормируется
		Расчетная скорость	Км/ч	60
		Число полос движения	Шт.	4
		Пропускная способность	Прив.ед./час.	6828
		Грузонапряженность	-	Не нормируется
		Ширина полосы движения	м	3,75
Интенсивность движения (сущест./перспектив)	Прив.ед./сут.	1870/4097		
Ширина проезжей части	м	15,0		

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации,
перечень муниципальных районов, городских округов
в составе субъектов Российской Федерации,
перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских
территорий городов федерального значения,
на территориях которых устанавливаются
зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении линейный объект «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» находится на территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1 522 110,05	4 435 695,29
2	1 522 119,62	4 435 694,86
3	1 522 122,96	4 435 726,01
4	1 522 130,00	4 435 747,36
5	1 522 134,94	4 435 760,34
6	1 522 133,35	4 435 779,33
7	1 522 141,09	4 435 791,77
8	1 522 143,21	4 435 818,52
9	1 522 147,77	4 435 818,53
10	1 522 153,36	4 435 850,59
11	1 522 165,58	4 435 915,42
12	1 522 168,25	4 435 914,38
13	1 522 168,97	4 435 916,89
14	1 522 166,05	4 435 918,00
15	1 522 167,07	4 435 923,42
16	1 522 138,72	4 435 928,81
17	1 522 140,13	4 435 935,67
18	1 522 138,08	4 435 936,77
19	1 522 150,74	4 436 004,65
20	1 522 163,71	4 436 068,25
21	1 522 166,65	4 436 081,70
22	1 522 168,30	4 436 081,54

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
23	1 522 169,33	4 436 087,45
24	1 522 179,08	4 436 145,30
25	1 522 203,55	4 436 286,01
26	1 522 209,90	4 436 293,77
27	1 522 217,94	4 436 349,01
28	1 522 218,37	4 436 351,99
29	1 522 219,03	4 436 352,57
30	1 522 221,74	4 436 354,97
31	1 522 223,19	4 436 368,93
32	1 522 218,63	4 436 382,53
33	1 522 227,40	4 436 470,08
34	1 522 226,98	4 436 475,17
35	1 522 228,75	4 436 485,34
36	1 522 229,52	4 436 494,53
37	1 522 228,80	4 436 495,57
38	1 522 229,94	4 436 505,90
39	1 522 231,29	4 436 510,98
40	1 522 234,30	4 436 537,24
41	1 522 245,09	4 436 612,39
42	1 522 263,36	4 436 718,99
43	1 522 267,51	4 436 720,97
44	1 522 269,29	4 436 733,55
45	1 522 266,34	4 436 737,18
46	1 522 282,36	4 436 825,49
47	1 522 294,40	4 436 848,95
48	1 522 306,34	4 436 917,87
49	1 522 309,55	4 436 919,64
50	1 522 311,63	4 436 929,19
51	1 522 311,75	4 436 929,68
52	1 522 309,67	4 436 932,29
53	1 522 310,50	4 436 933,76
54	1 522 306,81	4 436 938,01
55	1 522 307,05	4 436 943,32
56	1 522 305,51	4 436 954,51
57	1 522 322,94	4 437 055,20
58	1 522 325,12	4 437 057,79
59	1 522 331,45	4 437 059,35
60	1 522 332,37	4 437 064,04
61	1 522 337,79	4 437 063,81
62	1 522 337,79	4 437 070,56
63	1 522 331,45	4 437 072,43
64	1 522 331,77	4 437 076,48
65	1 522 327,72	4 437 081,67
66	1 522 329,38	4 437 088,93
67	1 522 331,31	4 437 103,96
68	1 522 340,30	4 437 153,48
69	1 522 348,06	4 437 194,91

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
70	1 522 350,14	4 437 197,09
71	1 522 351,95	4 437 205,40
72	1 522 363,53	4 437 203,32
73	1 522 366,23	4 437 202,38
74	1 522 367,69	4 437 209,20
75	1 522 363,43	4 437 209,91
76	1 522 354,66	4 437 211,61
77	1 522 353,36	4 437 212,66
78	1 522 360,32	4 437 255,48
79	1 522 358,94	4 437 255,85
80	1 522 365,65	4 437 295,73
81	1 522 367,09	4 437 295,47
82	1 522 370,49	4 437 315,16
83	1 522 369,28	4 437 315,36
84	1 522 370,02	4 437 319,70
85	1 522 371,22	4 437 319,63
86	1 522 380,18	4 437 370,62
87	1 522 380,75	4 437 373,11
88	1 522 390,48	4 437 427,71
89	1 522 392,27	4 437 433,76
90	1 522 400,47	4 437 479,81
91	1 522 403,52	4 437 497,21
92	1 522 411,70	4 437 543,05
93	1 522 421,82	4 437 600,56
94	1 522 425,42	4 437 620,09
95	1 522 428,11	4 437 635,51
96	1 522 435,75	4 437 634,43
97	1 522 438,03	4 437 643,89
98	1 522 451,76	4 437 641,24
99	1 522 499,56	4 437 892,85
100	1 522 488,24	4 437 911,95
101	1 522 471,86	4 437 933,45
102	1 522 401,31	4 437 945,27
103	1 522 455,87	4 437 946,40
104	1 522 452,80	4 437 927,99
105	1 522 450,70	4 437 915,67
106	1 522 440,62	4 437 858,28
107	1 522 390,02	4 437 574,12
108	1 522 387,71	4 437 561,41
109	1 522 385,85	4 437 561,58
110	1 522 383,25	4 437 548,03
111	1 522 304,29	4 437 547,72
112	1 522 385,09	4 437 546,65
113	1 522 375,98	4 437 493,54
114	1 522 365,76	4 437 436,24
115	1 522 353,67	4 437 368,41
116	1 522 345,05	4 437 319,68

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
117	1 522 328,19	4 437 224,80
118	1 522 323,31	4 437 197,04
119	1 522 308,10	4 437 111,46
120	1 522 288,24	4 437 000,30
121	1 522 286,00	4 437 000,70
122	1 522 282,24	4 436 979,54
123	1 522 283,16	4 436 979,37
124	1 522 284,27	4 436 977,79
125	1 522 271,63	4 436 905,74
126	1 522 259,78	4 436 838,88
127	1 522 244,52	4 436 753,04
128	1 522 241,25	4 436 735,50
129	1 522 229,78	4 436 670,78
130	1 522 220,18	4 436 612,81
131	1 522 207,73	4 436 526,55
132	1 522 199,63	4 436 439,15
133	1 522 191,00	4 436 433,02
134	1 522 188,24	4 436 407,60
135	1 522 192,34	4 436 384,23
136	1 522 194,01	4 436 384,03
137	1 522 182,50	4 436 305,77
138	1 522 160,08	4 436 181,73
139	1 522 148,15	4 436 116,65
140	1 522 117,01	4 435 948,08
141	1 522 112,23	4 435 915,39
142	1 522 109,52	4 435 884,78
143	1 522 104,03	4 435 885,06
144	1 522 103,00	4 435 865,00
145	1 522 105,34	4 435 863,65
146	1 522 108,77	4 435 815,11
147	1 522 078,70	4 435 777,10
148	1 522 087,09	4 435 775,62
149	1 522 108,99	4 435 809,19
150	1 522 108,17	4 435 770,34
151	1 522 104,29	4 435 709,90
152	1 522 098,71	4 435 678,59
153	1 522 106,16	4 435 677,47

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Точки	X	Y
1	2	3
1	1 522 144,09	4 436 177,72
2	1 522 168,43	4 436 341,94
3	1 522 182,92	4 436 440,17
4	1 522 223,88	4 436 699,86
5	1 522 269,86	4 436 959,42
6	1 522 300,78	4 437 094,53
7	1 522 401,96	4 437 661,08
8	1 522 418,09	4 437 748,96
9	1 522 452,83	4 437 920,26
10	1 522 456,85	4 437 916,56
11	1 522 424,73	4 437 747,70
12	1 522 404,47	4 437 635,80
13	1 522 308,06	4 437 094,28
14	1 522 276,95	4 436 957,79
15	1 522 230,53	4 436 698,85
16	1 522 149,49	4 436 178,48

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР», отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Почвенный слой является ценным и медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или ухудшению свойств почвенного слоя, он подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию в дальнейшем для рекультивации нарушенных земель.

В соответствии с нормами действующего законодательства предприятия, учреждения и организации при проведении строительных и других работ обязаны после окончания работ за свой счет привести нарушенные земли и занимаемые участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по автомобильной дороге, в связи с чем необходимо обеспечить проведение комплекса следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;
- периодический контроль за состоянием разметки на полотне дороги;

- производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;
- устройство непылящего покрытия капитального типа из асфальтобетона.

Для предотвращения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод территории необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия;
- регулярная уборка автомобильной дороги от уличного мусора и снега;
- осуществление поверхностного водоотвода с помощью проектируемой ливневой канализации.

Данная местность уже подвергалась неоднократному воздействию человека, а также выполнение мероприятий по рекультивации территории, реконструкция рассматриваемого объекта не нанесет существенного ущерба растительности и животному миру рассматриваемого региона. С целью предотвращения гибели объектов животного мира проектной документацией необходимо исключить выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

На этапе разработки проектной документации на реконструкцию проектируемого объекта необходимо выполнить все необходимые замеры и обследования, на основе которых детально проработать мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, поверхностных и подземных вод, охране растительного и животного мира.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются проектной документацией для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных,

технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект не является опасным производственным объектом и объектом обороны и безопасности, а также не соответствует критериям, установленным статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящим объекты к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. В связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также обеспечению гражданской обороны отсутствует.

Причиной возникновения пожаров на объекте в основном становятся участники строительства линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

В соответствии с п.4.3 СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Конструкция автомобильной дороги не предусматривает специального противопожарного оборудования и мероприятий на стадии эксплуатации.

На этапе разработки проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения работ.

Приложение 2

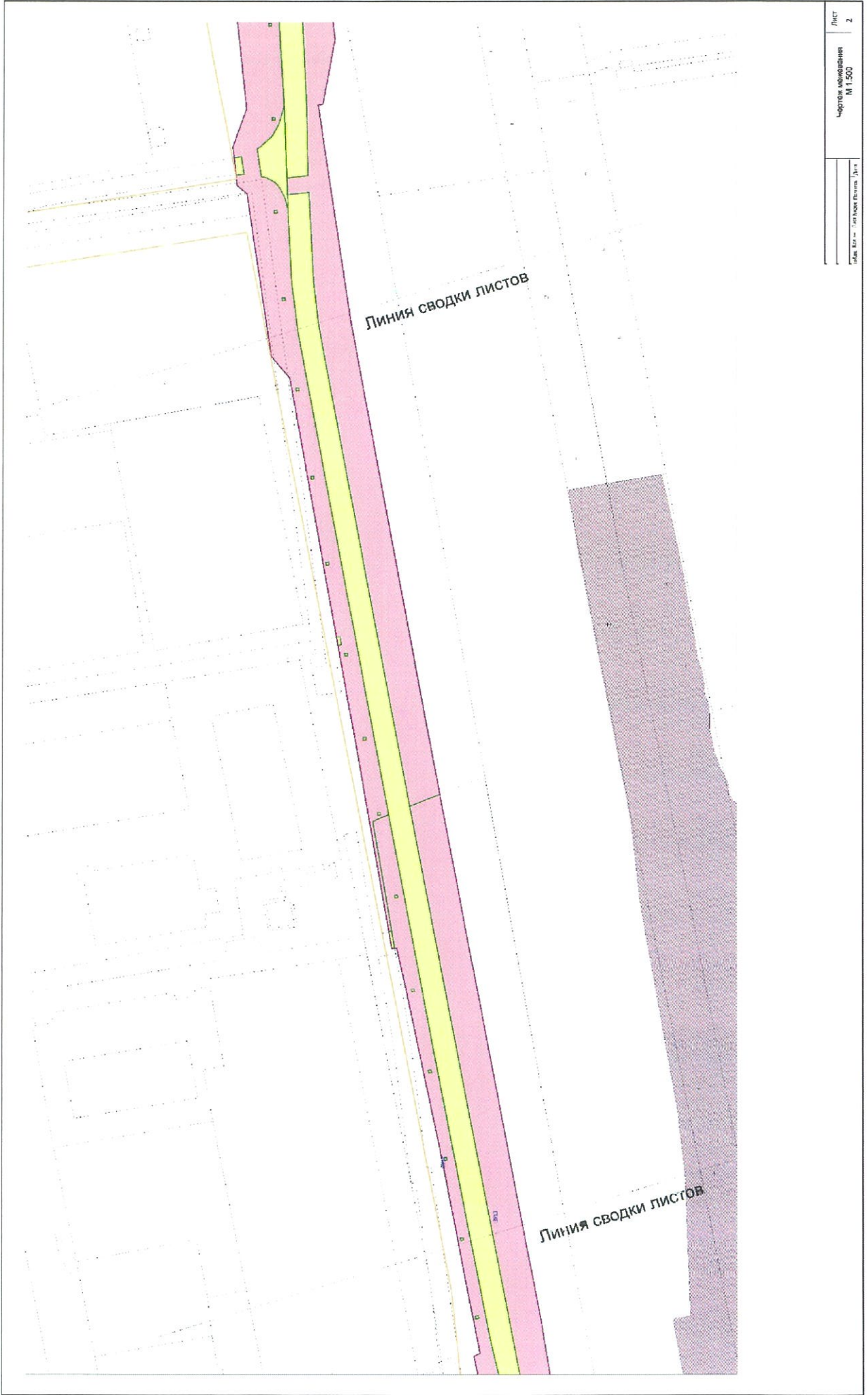
к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 16.10.2024 № 519

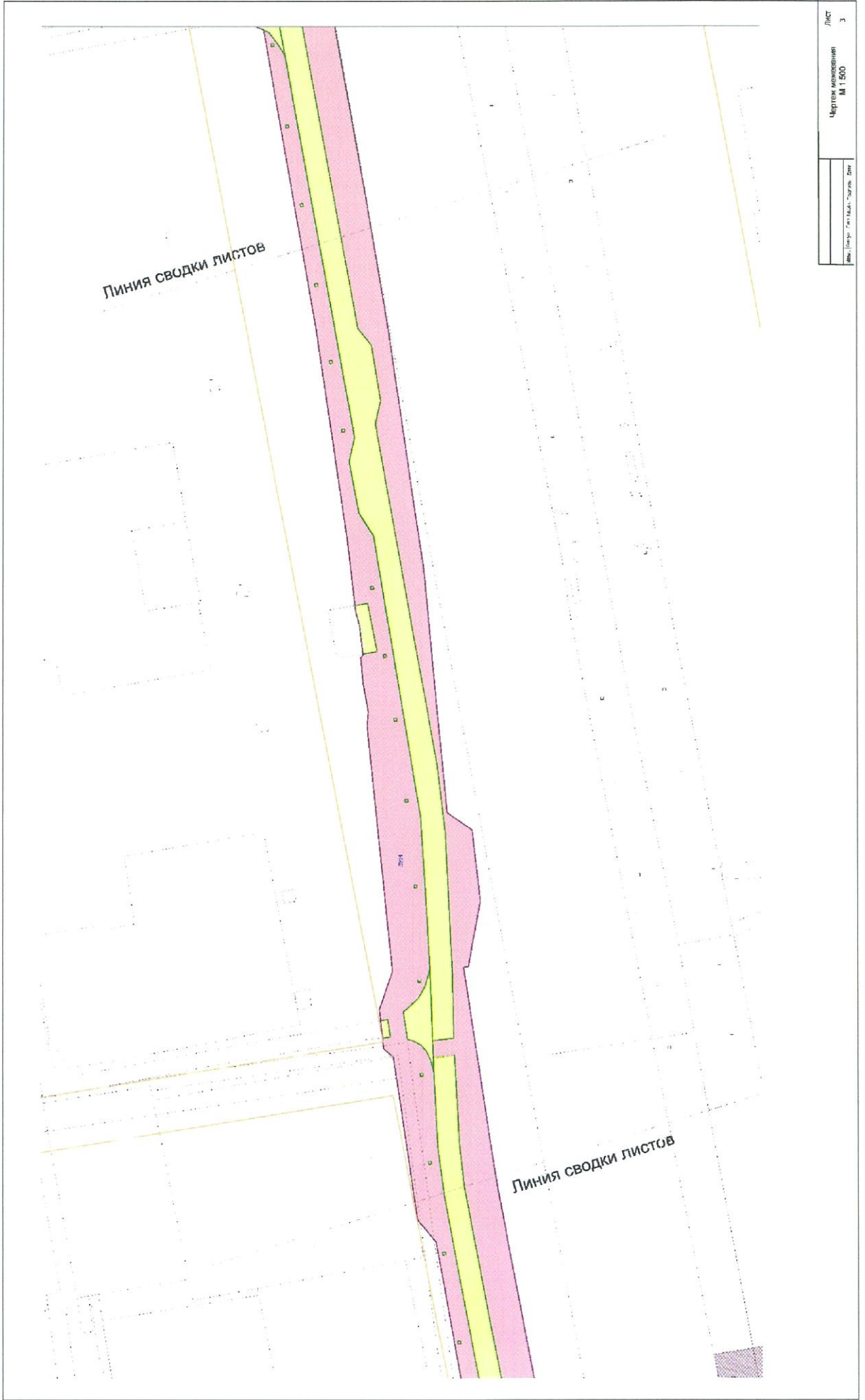
**Проект межевания территории линейного объекта
«Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой,
в т.ч. затраты на ПИР»**

СОДЕРЖАНИЕ

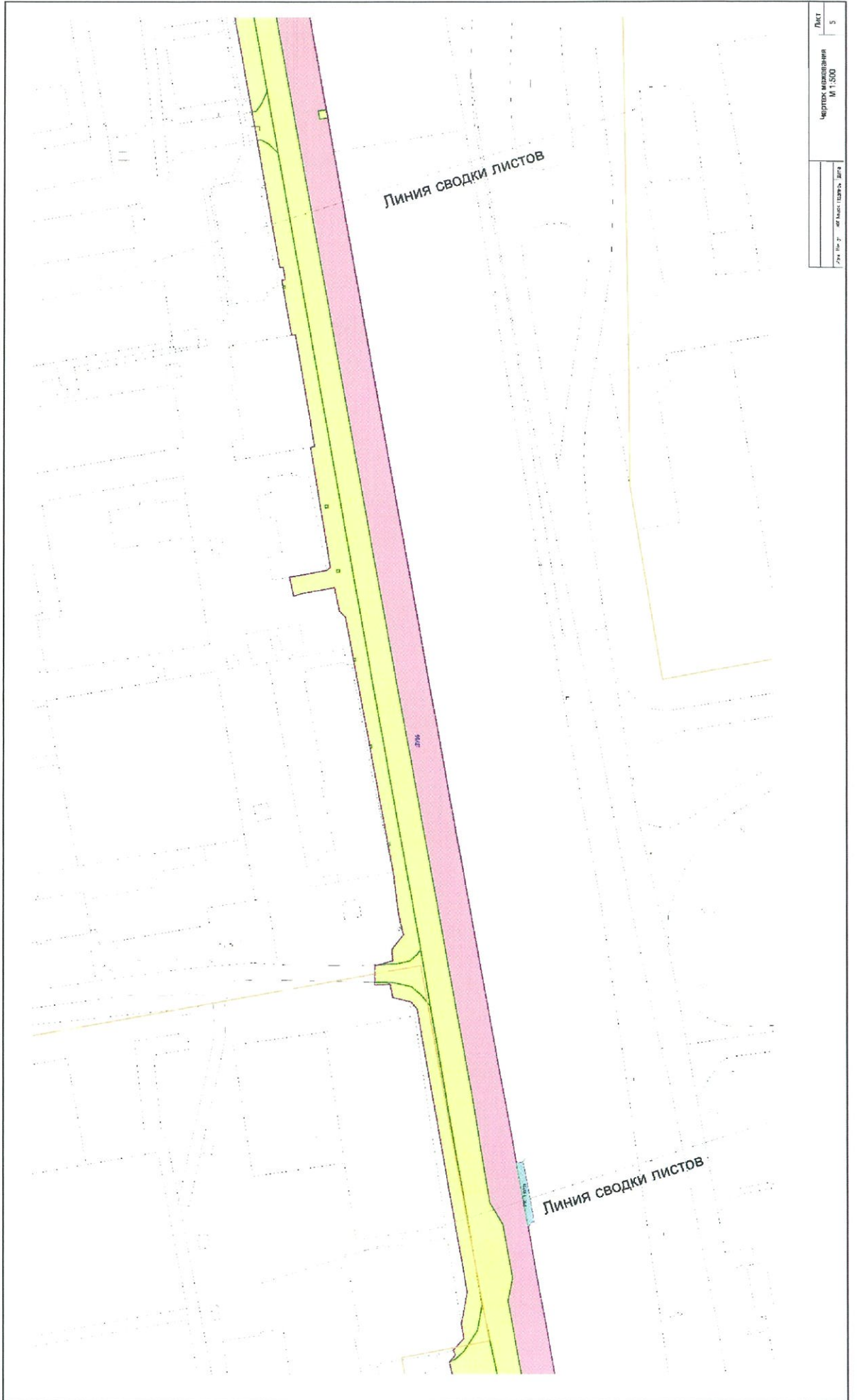
1.	Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
	Чертеж межевания территории.....	4
2.	Проект межевания территории. Текстовая часть.....	10
2.1.	Перечень образуемых земельных участков.....	10
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	17
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	28
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	32

1. Проект межевания территории. Графическая часть











2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» (далее – линейный объект) – зона планируемого размещения линейного объекта.

Полоса отвода для размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 89:11:020103, 89:11:020102, 89:11:020101.

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, территории объектов культурного наследия.

Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах разрабатываемой территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» расположена на землях населенных пунктов.

Отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов.

Общая площадь, необходимая для реконструкции и эксплуатации линейного объекта: «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР», составляет 68790 кв. м.

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Образуемый земельный участок		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
			Условный номер	Площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		-	:ЗУ1	24	1-4	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	89:11:000000:5074	189856	:ЗУ2	182		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
3	89:11:000000:5074	189856	:ЗУ3	225		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
4		-	:ЗУ4	204		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
5	89:11:000000:5074	189856	:ЗУ5	108		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
6	89:11:020103:2004	189856	:ЗУ6	229		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:020103:2004

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Образуемый земельный участок		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Категория земель	Вид разрешённого использования	Статус образования
			Условный номер	Площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7		-	:3У7	835		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
8	89:11:000000:5074	189356	:3У8	1278		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
9		-	:3У9	856		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
10	89:11:000000:5074	189356	3У10	429		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
11	89:11:000000:5074	189856	3У11	243		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
12	89:11:000000:5074	189856	3У12	1488		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074
13	89:11:000000:5074	189856	3У13	2851		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:11:000000:5074

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Образуемый земельный участок		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
			Условный номер	Площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14		-	:ЗУ14	5091		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
15		-	:ЗУ15	60		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
16		-	:ЗУ16	18516		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
17		-	:ЗУ17	178		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
18		-	:ЗУ18	110		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
19		-	:ЗУ19	1890		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена
20		-	:ЗУ20	3798		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не застроена

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Образуемый земельный участок		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
			условный номер	Площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21		-	:ЗУ21	103		Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемые земельные участки относятся к территориям общего пользования и улично-дорожной сети, предназначены для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР» с категорией «Магистральные улицы районного значения».

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 89:11:020102:96, 89:11:020101:63, 89:11:020103:72, 89:11:020102:162, 89:11:020102:1476 в целях реконструкции ул. Железнодорожной на участке от элемента транспортной развязки № 4 до ул. Западная Магистраль. Площадь зоны действия публичных сервитутов, планируемых в целях реконструкции ул. Железнодорожной, представлена в таблице 2. Граница зоны действия публичного сервитута (планируемая) показана на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:500.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер части земельного участка, на которой устанавливается публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м, на которой устанавливается публичный сервитут
1	2	3	4	5	6
1	89:11:020102:96	44 468	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	89:11:020102:96/чзу 1	50,1
2	89:11:020101:63	27 626	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	89:11:020101:63/чзу 2	27,8
3	89:11:020103:72	2 441	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	89:11:020103:72/чзу 3	7,7
4	89:11:020102:162	541	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	89.11.020102.162/чзу 4	92,4
5	89:11:020102:1476	38,5	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	89:11:020102:1476/чзу у5	16

Перечень координат характерных точек частей земельных участков в целях установления сервитута представлен в таблице 3.

Таблица 3

:96 ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 522 284,27	4 436 977,79
2	1 522 283,16	4 436 979,37
3	1 522 282,24	4 436 979,54
4	1 522 286,00	4 437 000,70
5	1 522 288,24	4 437 000,30

:63 ЗУ2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 522 385,09	4 437 546,65
2	1 522 387,71	4 437 561,41
3	1 522 385,85	4 437 561,58
4	1 522 383,25	4 437 548,03
5	1 522 384,29	4 437 547,72

:72 ЗУ3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 522 165,58	4 435 915,42
2	1 522 168,25	4 435 914,38
3	1 522 168,97	4 435 916,89
4	1 522 166,05	4 435 918,00

:162 ЗУ4

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 522 217,94	4 436 349,01
2	1 522 245,91	4 436 345,30
3	1 522 246,41	4 436 348,82
4	1 522 218,37	4 436 351,99

:1476 ЗУ4

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1 522 342,56	4 436 925,24
2	1 522 343,01	4 436 927,76
3	1 522 337,14	4 436 928,78
4	1 522 336,62	4 436 926,00

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

:ЗУ1

Точка	X	Y
1	1 522 098,71	4 435 678,59
2	1 522 106,16	4 435 677,47
3	1 522 106,80	4 435 680,42
4	1 522 099,36	4 435 682,23
1	1 522 098,71	4 435 678,59

Площадь 26 кв. м.

:ЗУ2

Точка	X	Y
1	1 522 107,73	4 435 731,20
2	1 522 108,65	4 435 753,03
3	1 522 109,27	4 435 769,36
4	1 522 108,94	4 435 774,99
5	1 522 108,50	4 435 782,81
6	1 522 108,45	4 435 783,67
7	1 522 108,35	4 435 778,94
8	1 522 108,26	4 435 774,58
9	1 522 108,17	4 435 770,34
10	1 522 107,62	4 435 761,75
11	1 522 107,30	4 435 756,88
12	1 522 106,88	4 435 749,89
13	1 522 106,05	4 435 737,39
14	1 522 105,26	4 435 724,91
15	1 522 104,29	4 435 709,90
16	1 522 099,36	4 435 682,23
17	1 522 102,44	4 435 681,48
18	1 522 106,42	4 435 712,68
19	1 522 106,42	4 435 712,68
20	1 522 106,42	4 435 712,70
1	1 522 107,73	4 435 731,20

Площадь 182 кв. м.

:ЗУ3

Точка	X	Y
1	1 522 133,64	4 435 757,05
2	1 522 130,31	4 435 757,64
3	1 522 130,08	4 435 759,59
4	1 522 121,22	4 435 761,33
5	1 522 122,40	4 435 735,75
6	1 522 121,88	4 435 716,12
7	1 522 122,96	4 435 726,01
8	1 522 130,00	4 435 747,36

Точка	X	Y
9	1 522 130,24	4 435 758,21
10	1 522 130,31	4 435 759,21
11	1 522 129,29	4 435 759,26
12	1 522 129,23	4 435 758,27
1	1 522 133,64	4 435 757,05

Площадь 225 кв. м.

:3У4

Точка	X	Y
1	1 522 130,68	4 435 759,59
2	1 522 121,22	4 435 761,33
3	1 522 121,22	4 435 761,32
4	1 522 113,25	4 435 762,79
5	1 522 118,30	4 435 787,67
6	1 522 122,33	4 435 782,55
7	1 522 123,00	4 435 781,69
8	1 522 120,16	4 435 767,65
9	1 522 131,80	4 435 765,50
10	1 522 131,79	4 435 765,50
1	1 522 130,68	4 435 759,59

Площадь 204 кв. м.

:3У 5

Точка	X	Y
1	1 522 131,80	4 435 765,50
2	1 522 132,56	4 435 769,52
3	1 522 123,00	4 435 781,69
4	1 522 120,16	4 435 767,65
5	1 522 123,29	4 435 776,57
6	1 522 122,29	4 435 776,44
7	1 522 122,17	4 435 777,43
8	1 522 123,18	4 435 777,56
1	1 522 131,80	4 435 765,50

Площадь 108 кв. м.

:3У 6

Точка	X	Y
1	1 522 130,89	4 435 760,69
2	1 522 134,74	4 435 759,99
3	1 522 134,92	4 435 760,43
4	1 522 133,35	4 435 779,33
5	1 522 139,10	4 435 788,57
6	1 522 136,18	4 435 789,07
7	1 522 135,06	4 435 783,12
8	1 522 128,75	4 435 790,46
9	1 522 120,50	4 435 791,92
10	1 522 119,46	4 435 793,18
11	1 522 118,30	4 435 787,67
12	1 522 132,56	4 435 769,52
13	1 522 131,80	4 435 765,50

Точка	X	Y
14	1 522 131,80	4 435 765,50
15	1 522 131,21	4 435 762,38
1	1 522 130,89	4 435 760,69

Площадь 229 кв. м.

:3У 7

Точка	X	Y
1	1 522 136,18	4 435 789,07
2	1 522 139,11	4 435 788,58
3	1 522 141,09	4 435 791,77
4	1 522 143,21	4 435 818,52
5	1 522 147,68	4 435 818,53
6	1 522 153,36	4 435 850,61
7	1 522 166,61	4 435 921,03
8	1 522 152,22	4 435 923,50
9	1 522 154,45	4 435 885,76
1	1 522 136,18	4 435 789,07

Площадь 835 кв. м.

:3У 8

Точка	X	Y
1	1 522 135,06	4 435 783,12
2	1 522 154,45	4 435 885,76
3	1 522 154,45	4 435 885,76
4	1 522 152,22	4 435 923,49
5	1 522 152,06	4 435 926,27
6	1 522 150,19	4 435 926,63
7	1 522 149,75	4 435 924,04
8	1 522 149,74	4 435 924,04
9	1 522 127,30	4 435 792,15
1	1 522 135,06	4 435 783,12

Площадь 1278 кв. м.

:3У 9

Точка	X	Y
1	1 522 120,50	4 435 791,92
2	1 522 128,75	4 435 790,46
3	1 522 127,30	4 435 792,15
4	1 522 149,74	4 435 924,04
5	1 522 143,85	4 435 925,03
6	1 522 143,08	4 435 920,36
7	1 522 139,07	4 435 895,99
8	1 522 129,20	4 435 839,70
9	1 522 119,46	4 435 793,18
1	1 522 120,50	4 435 791,92

Площадь 856 кв. м.

:3У 10

Точка	X	Y
1	1 522 118,30	4 435 787,67
2	1 522 129,20	4 435 839,70

Точка	X	Y
3	1 522 117,59	4 435 841,55
4	1 522 119,22	4 435 850,71
5	1 522 117,08	4 435 848,37
6	1 522 115,63	4 435 832,19
7	1 522 114,09	4 435 815,69
8	1 522 117,95	4 435 785,94
9	1 522 120,42	4 435 798,72
10	1 522 119,42	4 435 798,59
11	1 522 119,30	4 435 799,58
12	1 522 120,31	4 435 799,71
13	1 522 119,55	4 435 828,93
14	1 522 119,61	4 435 829,92
15	1 522 118,59	4 435 829,97
16	1 522 118,54	4 435 828,97
1	1 522 118,30	4 435 787,67

Площадь 430 кв. м.

:3У 11

Точка	X	Y
1	1 522 087,09	4 435 775,62
2	1 522 107,82	4 435 807,42
3	1 522 107,87	4 435 813,98
4	1 522 078,70	4 435 777,10
1	1 522 087,09	4 435 775,62

Площадь 244 кв. м.

:3У 12

Точка	X	Y
1	1 522 124,59	4 435 880,95
2	1 522 127,61	4 435 897,83
3	1 522 139,07	4 435 895,99
4	1 522 144,30	4 435 927,75
5	1 522 138,72	4 435 928,81
6	1 522 140,13	4 435 935,67
7	1 522 138,08	4 435 936,77
8	1 522 148,23	4 435 991,00
9	1 522 151,84	4 436 010,21
10	1 522 163,30	4 436 066,12
11	1 522 166,65	4 436 081,70
12	1 522 167,30	4 436 081,62
13	1 522 174,82	4 436 126,98
14	1 522 172,49	4 436 128,13
15	1 522 169,41	4 436 129,44
16	1 522 153,50	4 436 042,70
17	1 522 134,58	4 435 942,02
18	1 522 129,87	4 435 921,14
19	1 522 123,19	4 435 884,85
20	1 522 167,24	4 436 099,61
21	1 522 167,41	4 436 100,59
22	1 522 166,40	4 436 100,75

Точка	X	Y
23	1 522 166,24	4 436 099,75
24	1 522 134,02	4 435 919,45
25	1 522 134,19	4 435 920,44
26	1 522 133,18	4 435 920,60
27	1 522 133,02	4 435 919,61
28	1 522 161,46	4 436 066,07
29	1 522 161,63	4 436 067,05
30	1 522 160,62	4 436 067,21
31	1 522 160,46	4 436 066,22
32	1 522 139,50	4 435 949,11
33	1 522 139,66	4 435 950,09
34	1 522 138,65	4 435 950,25
35	1 522 138,50	4 435 949,26
36	1 522 155,61	4 436 037,04
37	1 522 155,78	4 436 038,02
38	1 522 154,76	4 436 038,18
39	1 522 154,61	4 436 037,19
40	1 522 144,63	4 435 977,10
41	1 522 144,80	4 435 978,09
42	1 522 143,79	4 435 978,24
43	1 522 143,63	4 435 977,25
44	1 522 150,31	4 436 005,73
45	1 522 150,48	4 436 006,71
46	1 522 149,47	4 436 006,87
47	1 522 149,31	4 436 005,86
1	1 522 124,59	4 435 880,95

Площадь 1488 кв. м.

:3У 13

Точка	X	Y
1	1 522 107,96	4 435 826,56
2	1 522 108,04	4 435 834,37
3	1 522 117,50	4 435 891,27
4	1 522 115,65	4 435 898,24
5	1 522 119,34	4 435 918,09
6	1 522 123,70	4 435 925,71
7	1 522 162,18	4 436 132,50
8	1 522 151,84	4 436 136,78
9	1 522 117,01	4 435 948,08
10	1 522 112,20	4 435 914,93
11	1 522 116,75	4 435 914,08
12	1 522 114,13	4 435 899,21
13	1 522 110,84	4 435 899,83
14	1 522 109,52	4 435 884,78
15	1 522 104,03	4 435 885,06
16	1 522 103,00	4 435 865,00
17	1 522 105,34	4 435 863,65
1	1 522 107,96	4 435 826,56

Площадь 2851 кв. м.

:3У 14

Точка	X	Y
1	1 522 186,91	4 436 190,17
2	1 522 185,69	4 436 190,38
3	1 522 186,14	4 436 193,37
4	1 522 187,42	4 436 193,15
5	1 522 203,55	4 436 280,01
6	1 522 209,90	4 436 293,77
7	1 522 217,94	4 436 349,01
8	1 522 218,37	4 436 351,99
9	1 522 221,74	4 436 354,97
10	1 522 221,84	4 436 355,97
11	1 522 222,13	4 436 358,80
12	1 522 219,39	4 436 359,07
13	1 522 220,32	4 436 365,48
14	1 522 221,67	4 436 365,13
15	1 522 221,76	4 436 365,12
16	1 522 222,78	4 436 364,94
17	1 522 223,19	4 436 368,93
18	1 522 218,63	4 436 382,53
19	1 522 227,40	4 436 470,08
20	1 522 226,98	4 436 475,17
21	1 522 228,75	4 436 485,34
22	1 522 229,52	4 436 494,53
23	1 522 228,78	4 436 495,56
24	1 522 228,81	4 436 495,83
25	1 522 223,91	4 436 496,72
26	1 522 227,21	4 436 513,99
27	1 522 231,50	4 436 513,22
28	1 522 234,17	4 436 530,25
29	1 522 238,29	4 436 565,29
30	1 522 245,09	4 436 612,39
31	1 522 263,36	4 436 718,98
32	1 522 261,42	4 436 718,01
33	1 522 258,21	4 436 713,72
34	1 522 255,92	4 436 709,71
35	1 522 231,70	4 436 573,22
36	1 522 233,61	4 436 564,59
37	1 522 230,19	4 436 546,23
38	1 522 225,15	4 436 537,92
39	1 522 208,83	4 436 437,80
40	1 522 205,63	4 436 383,53
41	1 522 207,35	4 436 377,27
42	1 522 209,66	4 436 372,90
43	1 522 213,80	4 436 368,93
44	1 522 214,90	4 436 368,16
45	1 522 213,45	4 436 358,20
46	1 522 211,82	4 436 357,93
47	1 522 208,72	4 436 356,23

Точка	X	Y
48	1 522 207,00	4 436 354,11
49	1 522 205,36	4 436 350,73
50	1 522 204,26	4 436 346,49
51	1 522 202,93	4 436 319,95
52	1 522 200,78	4 436 302,65
53	1 522 169,41	4 436 129,44
54	1 522 172,49	4 436 128,13
55	1 522 174,82	4 436 126,98
56	1 522 168,35	4 436 087,92
57	1 522 169,33	4 436 087,45
58	1 522 173,81	4 436 114,04
59	1 522 179,70	4 436 148,94
60	1 522 181,13	4 436 157,18
61	1 522 260,70	4 436 713,06
62	1 522 260,88	4 436 714,04
63	1 522 259,90	4 436 714,23
64	1 522 259,71	4 436 713,24
65	1 522 173,12	4 436 129,25
66	1 522 173,26	4 436 130,25
67	1 522 172,27	4 436 130,39
68	1 522 172,13	4 436 129,40
69	1 522 255,52	4 436 683,92
70	1 522 255,70	4 436 684,89
71	1 522 254,73	4 436 685,08
72	1 522 254,53	4 436 684,09
73	1 522 178,05	4 436 156,12
74	1 522 178,19	4 436 157,11
75	1 522 177,20	4 436 157,26
76	1 522 177,06	4 436 156,27
77	1 522 250,50	4 436 655,72
78	1 522 250,67	4 436 656,69
79	1 522 249,70	4 436 656,89
80	1 522 249,50	4 436 655,89
81	1 522 184,43	4 436 186,33
82	1 522 184,57	4 436 187,32
83	1 522 183,58	4 436 187,47
84	1 522 183,44	4 436 186,47
85	1 522 245,43	4 436 627,23
86	1 522 245,61	4 436 628,20
87	1 522 244,64	4 436 628,40
88	1 522 244,44	4 436 627,39
89	1 522 190,90	4 436 218,90
90	1 522 191,04	4 436 219,89
91	1 522 190,05	4 436 220,03
92	1 522 189,91	4 436 219,04
93	1 522 240,30	4 436 599,69
94	1 522 240,48	4 436 600,66
95	1 522 239,51	4 436 600,85

Точка	X	Y
96	1 522 239,31	4 436 599,86
97	1 522 196,11	4 436 249,72
98	1 522 196,25	4 436 250,71
99	1 522 195,26	4 436 250,85
100	1 522 195,12	4 436 249,85
101	1 522 236,16	4 436 575,21
102	1 522 236,21	4 436 576,20
103	1 522 235,20	4 436 576,24
104	1 522 235,17	4 436 575,25
105	1 522 201,31	4 436 281,40
106	1 522 201,45	4 436 282,39
107	1 522 200,46	4 436 282,54
108	1 522 200,31	4 436 281,55
109	1 522 226,04	4 436 518,96
110	1 522 226,21	4 436 519,94
111	1 522 225,24	4 436 520,13
112	1 522 225,05	4 436 519,14
113	1 522 206,11	4 436 313,72
114	1 522 206,25	4 436 314,71
115	1 522 205,26	4 436 314,86
116	1 522 205,12	4 436 313,86
117	1 522 221,70	4 436 494,67
118	1 522 221,82	4 436 495,67
119	1 522 220,83	4 436 495,78
120	1 522 220,71	4 436 494,79
121	1 522 208,93	4 436 345,08
122	1 522 209,07	4 436 346,07
123	1 522 208,08	4 436 346,21
124	1 522 207,94	4 436 345,22
125	1 522 217,99	4 436 471,83
126	1 522 218,11	4 436 472,82
127	1 522 217,12	4 436 472,93
128	1 522 217,00	4 436 471,93
129	1 522 209,74	4 436 378,55
130	1 522 209,77	4 436 379,54
131	1 522 208,76	4 436 379,57
132	1 522 208,74	4 436 378,58
133	1 522 214,16	4 436 442,87
134	1 522 214,27	4 436 443,86
135	1 522 213,28	4 436 443,97
136	1 522 213,16	4 436 442,98
137	1 522 211,03	4 436 412,34
138	1 522 211,06	4 436 413,33
139	1 522 210,06	4 436 413,36
140	1 522 210,04	4 436 412,37
1	1 522 186,91	4 436 190,17

Площадь 5091 кв. м.

:3У 15

Точка	X	Y
1	1 522 110,84	4 435 899,83
2	1 522 114,13	4 435 899,21
3	1 522 116,75	4 435 914,08
4	1 522 112,20	4 435 914,93
1	1 522 110,84	4 435 899,83

Площадь 60 кв. м.

:3У 16

Точка	X	Y
1	1 522 230,63	4 436 612,29
2	1 522 291,36	4 436 951,44
3	1 522 289,75	4 436 959,43
4	1 522 293,05	4 436 978,64
5	1 522 297,60	4 436 986,42
6	1 522 303,53	4 437 023,28
7	1 522 375,43	4 437 425,19
8	1 522 373,90	4 437 434,70
9	1 522 377,70	4 437 454,99
10	1 522 381,60	4 437 461,17
11	1 522 395,17	4 437 537,54
12	1 522 392,61	4 437 545,17
13	1 522 397,91	4 437 575,14
14	1 522 399,82	4 437 581,57
15	1 522 401,39	4 437 590,98
16	1 522 401,18	4 437 594,28
17	1 522 447,59	4 437 839,73
18	1 522 461,93	4 437 903,21
19	1 522 465,14	4 437 915,39
20	1 522 470,21	4 437 934,29
21	1 522 470,22	4 437 935,29
22	1 522 461,31	4 437 945,27
23	1 522 455,88	4 437 946,40
24	1 522 450,70	4 437 915,67
25	1 522 414,51	4 437 711,64
26	1 522 387,71	4 437 561,41
27	1 522 385,09	4 437 546,65
28	1 522 373,95	4 437 482,25
29	1 522 367,88	4 437 448,05
30	1 522 355,02	4 437 375,99
31	1 522 357,79	4 437 375,55
32	1 522 357,29	4 437 372,55
33	1 522 354,50	4 437 373,03
34	1 522 288,24	4 437 000,30
35	1 522 284,27	4 436 977,79
36	1 522 262,01	4 436 850,86
37	1 522 229,27	4 436 667,20
38	1 522 220,21	4 436 613,06
39	1 522 217,62	4 436 594,91

Точка	X	Y
40	1 522 207,73	4 436 526,55
41	1 522 199,63	4 436 439,15
42	1 522 191,00	4 436 433,02
43	1 522 188,24	4 436 407,60
44	1 522 192,34	4 436 384,23
45	1 522 194,01	4 436 384,03
46	1 522 182,50	4 436 305,77
47	1 522 151,84	4 436 136,78
48	1 522 162,19	4 436 132,51
49	1 522 193,78	4 436 305,62
50	1 522 195,42	4 436 320,64
51	1 522 197,09	4 436 352,62
52	1 522 204,46	4 436 351,79
53	1 522 204,68	4 436 357,81
54	1 522 197,42	4 436 358,64
55	1 522 197,85	4 436 381,89
56	1 522 200,31	4 436 432,17
57	1 522 203,07	4 436 456,34
58	1 522 206,93	4 436 478,23
59	1 522 224,54	4 436 578,16
60	1 522 222,66	4 436 586,40
61	1 522 225,92	4 436 606,20
1	1 522 230,63	4 436 612,29

Площадь 18516 кв. м.

:3У 17

Точка	X	Y
1	1 522 388,29	4 437 415,30
2	1 522 390,48	4 437 427,71
3	1 522 392,27	4 437 433,76
4	1 522 403,56	4 437 497,43
5	1 522 403,14	4 437 497,50
6	1 522 401,02	4 437 497,28
7	1 522 388,49	4 437 424,85
8	1 522 387,33	4 437 418,18
9	1 522 386,90	4 437 415,65
10	1 522 402,31	4 437 493,44
11	1 522 402,46	4 437 494,43
12	1 522 401,47	4 437 494,57
13	1 522 401,31	4 437 493,58
14	1 522 391,77	4 437 433,22
15	1 522 391,93	4 437 434,21
16	1 522 390,94	4 437 434,36
17	1 522 390,78	4 437 433,36
18	1 522 397,00	4 437 462,35
19	1 522 397,16	4 437 463,34
20	1 522 396,17	4 437 463,49
21	1 522 396,01	4 437 462,50
1	1 522 388,29	4 437 415,30

Площадь 178 кв. м.

:3У 18

Точка	X	Y
1	1 522 420,33	4 437 592,11
2	1 522 421,66	4 437 599,66
3	1 522 425,95	4 437 623,17
4	1 522 427,54	4 437 632,26
5	1 522 425,97	4 437 631,22
6	1 522 424,04	4 437 628,96
7	1 522 425,03	4 437 628,02
8	1 522 424,87	4 437 627,82
9	1 522 423,88	4 437 627,97
10	1 522 424,04	4 437 628,96
11	1 522 423,73	4 437 628,30
12	1 522 417,73	4 437 592,65
13	1 522 421,82	4 437 600,56
14	1 522 421,98	4 437 601,55
15	1 522 420,98	4 437 601,70
16	1 522 420,83	4 437 600,71
1	1 522 420,33	4 437 592,11

Площадь 110 кв. м.

:3У 19

Точка	X	Y
1	1 522 451,76	4 437 641,24
2	1 522 464,90	4 437 710,78
3	1 522 437,51	4 437 714,67
4	1 522 427,18	4 437 658,35
5	1 522 427,14	4 437 654,21
6	1 522 429,48	4 437 647,91
7	1 522 434,63	4 437 644,60
8	1 522 438,03	4 437 643,89
9	1 522 433,54	4 437 682,14
10	1 522 433,74	4 437 683,11
11	1 522 432,76	4 437 683,32
12	1 522 432,57	4 437 682,35
13	1 522 428,21	4 437 658,59
14	1 522 429,20	4 437 658,44
15	1 522 429,36	4 437 659,44
16	1 522 428,37	4 437 659,58
1	1 522 451,76	4 437 641,24

Площадь 1890 кв. м.

:3У 20

Точка	X	Y
1	1 522 471,07	4 437 742,57
2	1 522 443,48	4 437 747,18
3	1 522 443,53	4 437 747,48
4	1 522 446,95	4 437 746,98
5	1 522 463,69	4 437 838,31

Точка	X	Y
6	1 522 471,13	4 437 875,55
7	1 522 475,96	4 437 893,82
8	1 522 478,21	4 437 898,41
9	1 522 479,89	4 437 897,71
10	1 522 499,50	4 437 892,94
11	1 522 499,50	4 437 892,05
1	1 522 471,07	4 437 742,57

Площадь 3798 кв. м.

:3У 21

Точка	X	Y
1	1 522 496,68	4 437 897,70
2	1 522 481,28	4 437 901,47
3	1 522 480,28	4 437 901,88
4	1 522 483,46	4 437 906,50
5	1 522 488,25	4 437 911,93
1	1 522 496,68	3 437 897,70

Площадь 103 кв. м.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	1 522 110,05	4 435 695,29
2	1 522 119,62	4 435 694,86
3	1 522 122,96	4 435 726,01
4	1 522 130,00	4 435 747,36
5	1 522 134,94	4 435 760,34
6	1 522 133,35	4 435 779,33
7	1 522 141,09	4 435 791,77
8	1 522 143,21	4 435 818,52
9	1 522 147,77	4 435 818,53
10	1 522 153,36	4 435 850,59
11	1 522 165,58	4 435 915,42
12	1 522 168,25	4 435 914,38
13	1 522 168,97	4 435 916,89
14	1 522 166,05	4 435 918,00
15	1 522 167,07	4 435 923,42
16	1 522 138,72	4 435 928,81
17	1 522 140,13	4 435 935,67
18	1 522 138,08	4 435 936,77
19	1 522 150,74	4 436 004,65

№ п/п	Координаты	
	X	Y
20	1 522 163,71	4 436 068,25
21	1 522 166,65	4 436 081,70
22	1 522 168,30	4 436 081,54
23	1 522 169,33	4 436 087,45
24	1 522 179,08	4 436 146,30
25	1 522 203,55	4 436 286,01
26	1 522 209,90	4 436 293,77
27	1 522 217,94	4 436 349,01
28	1 522 218,37	4 436 351,99
29	1 522 219,03	4 436 352,57
30	1 522 221,74	4 436 354,97
31	1 522 223,19	4 436 368,93
32	1 522 218,63	4 436 382,53
33	1 522 227,40	4 436 470,08
34	1 522 226,98	4 436 475,17
35	1 522 228,75	4 436 485,34
36	1 522 229,52	4 436 404,53
37	1 522 228,80	4 436 495,57
38	1 522 229,94	4 436 505,90
39	1 522 231,29	4 436 510,98
40	1 522 234,30	4 436 537,24
41	1 522 245,09	4 436 612,39
42	1 522 263,36	4 436 718,99
43	1 522 267,51	4 436 720,97
44	1 522 269,29	4 436 733,55
45	1 522 266,34	4 436 737,18
46	1 522 282,36	4 436 825,49
47	1 522 294,40	4 436 848,95
48	1 522 306,34	4 436 917,87
49	1 522 309,55	4 436 919,64
50	1 522 311,63	4 436 929,19
51	1 522 311,75	4 436 929,68
52	1 522 309,67	4 436 932,29
53	1 522 310,50	4 436 933,76
54	1 522 306,81	4 436 938,01
55	1 522 307,65	4 436 943,32
56	1 522 305,51	4 436 954,51
57	1 522 322,94	4 437 055,20
58	1 522 325,12	4 437 057,79
59	1 522 331,45	4 437 059,35
60	1 522 332,37	4 437 064,04
61	1 522 337,79	4 437 063,81
62	1 522 337,79	4 437 070,56
63	1 522 331,45	4 437 072,43
64	1 522 331,77	4 437 076,48
65	1 522 327,72	4 437 081,67
66	1 522 329,38	4 437 088,93

№ п/п	Координаты	
	X	Y
67	1 522 331,31	4 437 103,96
68	1 522 340,30	4 437 153,48
69	1 522 348,06	4 437 194,91
70	1 522 350,14	4 437 197,09
71	1 522 351,95	4 437 205,40
72	1 522 363,53	4 437 203,32
73	1 522 366,23	4 437 202,38
74	1 522 367,69	4 437 209,20
75	1 522 363,43	4 437 209,91
76	1 522 354,66	4 437 211,61
77	1 522 353,36	4 437 212,66
78	1 522 360,32	4 437 255,48
79	1 522 358,94	4 437 255,85
80	1 522 365,65	4 437 295,73
81	1 522 367,09	4 437 295,47
82	1 522 370,49	4 437 315,16
83	1 522 369,28	4 437 315,36
84	1 522 370,02	4 437 319,70
85	1 522 371,22	4 437 319,63
86	1 522 380,18	4 437 370,62
87	1 522 380,75	4 437 373,11
88	1 522 390,48	4 437 427,71
89	1 522 392,27	4 437 433,76
90	1 522 400,47	4 437 479,81
91	1 522 403,52	4 437 497,21
92	1 522 411,70	4 437 543,05
93	1 522 421,82	4 437 600,56
94	1 522 425,42	4 437 620,09
95	1 522 428,11	4 437 635,51
96	1 522 435,75	4 437 634,43
97	1 522 438,03	4 437 643,89
98	1 522 451,76	4 437 641,24
99	1 522 499,50	4 437 092,85
100	1 522 488,24	4 437 911,95
101	1 522 471,86	4 437 933,45
102	1 522 461,31	4 437 945,27
103	1 522 455,87	4 437 946,40
104	1 522 452,80	4 437 927,99
105	1 522 450,70	4 437 915,67
106	1 522 440,62	4 437 858,28
107	1 522 390,02	4 437 574,12
108	1 522 387,71	4 437 561,41
109	1 522 385,85	4 437 561,58
110	1 522 383,25	4 437 548,03
111	1 522 384,29	4 437 547,72
112	1 522 385,09	4 437 546,65
113	1 522 375,98	4 437 493,54

№ п/п	Координаты	
	X	Y
114	1 522 365,76	4 437 436,24
115	1 522 353,67	4 437 368,41
116	1 522 345,05	4 437 319,68
117	1 522 328,19	4 437 224,80
118	1 522 323,31	4 437 197,04
119	1 522 308,10	4 437 111,46
120	1 522 288,24	4 437 000,30
121	1 522 286,00	4 437 000,70
122	1 522 282,24	4 436 979,54
123	1 522 283,16	4 436 979,37
124	1 522 284,27	4 436 977,79
125	1 522 271,63	4 436 905,74
126	1 522 259,78	4 436 838,88
127	1 522 244,52	4 436 753,04
128	1 522 241,25	4 436 735,50
129	1 522 229,78	4 436 670,78
130	1 522 220,18	4 436 612,81
131	1 522 207,73	4 436 526,55
132	1 522 199,63	4 436 439,15
133	1 522 191,00	4 436 433,02
134	1 522 188,24	4 436 407,60
135	1 522 192,34	4 436 384,23
136	1 522 194,01	4 436 384,03
137	1 522 182,50	4 436 305,77
138	1 522 160,08	4 436 181,73
139	1 522 148,15	4 436 116,65
140	1 522 117,01	4 435 948,08
141	1 522 112,23	4 435 915,39
142	1 522 109,52	4 435 884,78
143	1 522 104,03	4 435 885,06
144	1 522 103,00	4 435 865,00
145	1 522 105,34	4 435 863,65
146	1 522 108,77	4 435 815,11
147	1 522 078,70	4 435 777,10
148	1 522 087,09	4 435 775,62
149	1 522 108,99	4 435 809,19
150	1 522 108,17	4 435 770,34
151	1 522 104,29	4 435 709,90
152	1 522 098,71	4 435 678,59
153	1 522 106,16	4 435 677,47

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1 настоящего проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул. Железнодорожной, г. Новый Уренгой, в т.ч. затраты на ПИР».