Приложение 3

к составу аукционной документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

от 21.10.2024 № 900

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

г. Новый Уренгой «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения о Департаменте имущественных и жилищных отношений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Новый Уренгой от 13.08.2024 № 424 «Об утверждении условий приватизации», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное недвижимое имущество (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором**:**

**Имущество: 2/100 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства:**

- кадастровый номер объекта 89:11:020205:2852, площадь 35,09 кв. м, (2/100 доли от 1 754,6 кв. м - общей площади объекта), степень готовности объекта незавершенного строительства – 95 %, запись о государственной регистрации права № 89:11:020205:2852-89/026/2022-3 от 02.11.2022. Местонахождение объекта: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Речная, д. 4.

1.2.Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и передачи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к Договору).

**2. Цена Договора, порядок оплаты**

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (20%).

Порядок уплаты НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Согласно ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (№ 117-ФЗ от 05.08.2000) Покупатель обязан самостоятельно уплатить[[1]](#footnote-1) сумму налога за объект недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитываемый в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора в электронной форме, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Реквизиты по оплате за имущество:**

Получатель:

ИНН 8904013329 КПП 890401001

УФК по ЯНАО

(Департамент имущественных и жилищных отношений)

Банк получателя:

РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Салехард

БИК 007182108

Единый казначейский счет 40102810145370000008

Казначейский счет 03100643000000019000

ОКТМО 71956000

КБК 950 1 14 13040 04 0000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны

КБК 950 1 16 07090 04 0000 140 - иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (Приложение к Договору), в месте его нахождения не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты Покупателем имущества, в соответствии с п.п. 2.4, 2.5 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Днем исполнения обязательства по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.5 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество в месте его нахождения по акту приема-передачи, указанному в п. 3.1.1 Договора.

3.3. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Не внесение Покупателем оплаты имущества в полном размере в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу, указанному в п. 6 Договора, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с момента возврата почтового отправления Продавцу.

4.2. В случае расторжения Договора в порядке п. 4.1 настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.3 Договора Покупателю не возвращается.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось результатом наступления событий, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, должна сообщить об этом другой стороне в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней, приложив справку компетентного государственного либо муниципального органа.

После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор заключается в электронной форме в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры и разногласия по Договору стороны решают в претензионном порядке, в случае не достижения соглашения, споры и разногласия решаются в Арбитражном суде Тюменской области[[2]](#footnote-2).

**6. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой | Покупатель |
| 629300, г. Новый Уренгой,  пр. Ленинградский, 5 Б.  [dijo@nur.yanao.ru](mailto:dijo@nur.yanao.ru)  тел/факс: (3494) 93-19-43, 93-19-21  Банковские реквизиты:  ИНН 8904013329, КПП 890401001  РКЦ Салехард, г. Салехард  БИК 007182108  Единый казначейский счет 40102810145370000008  Казначейский счет 03100643000000019000  ОКТМО 71956000  КБК 950 1 14 13040 04 0000 410  КБК 950 1 16 07090 04 0000 140  КБК 950 1 14 06024 04 0000 430 |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

## АКТ

приема-передачи муниципального недвижимого имущества

город Новый Уренгой «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения о Департаменте имущественных и жилищных отношений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Новый Уренгой от 13.08.2024 № 424 «Об утверждении условий приватизации», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество: **2/100 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства:**

- кадастровый номер объекта 89:11:020205:2852, площадь 35,09 кв. м, (2/100 доли от 1 754,6 кв. м - общей площади объекта), степень готовности объекта незавершенного строительства – 95 %, запись о государственной регистрации права № 89:11:020205:2852-89/026/2022-3 от 02.11.2022. Местонахождение объекта: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Речная, д. 4.

2. Претензий по техническому и качественному состоянию муниципального недвижимого имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. п. 2.2. применяется, в случае если победитель аукциона является налогоплательщиком. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, споры рассматриваются в Новоуренгойском городском суде. [↑](#footnote-ref-2)