



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16. 10. 2024

№ 1358-р

**О подготовке документации по внесению изменений  
в документацию по планировке и межеванию территорий**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 01.10.2024 № 89-176-06/01-08/2273:

1. Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гор-Строй» до 30.11.2024 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 21.03.2024 № 135), в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей, в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

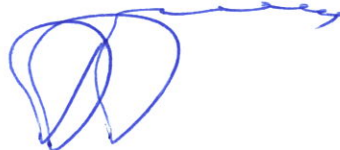
3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Новый Уренгой

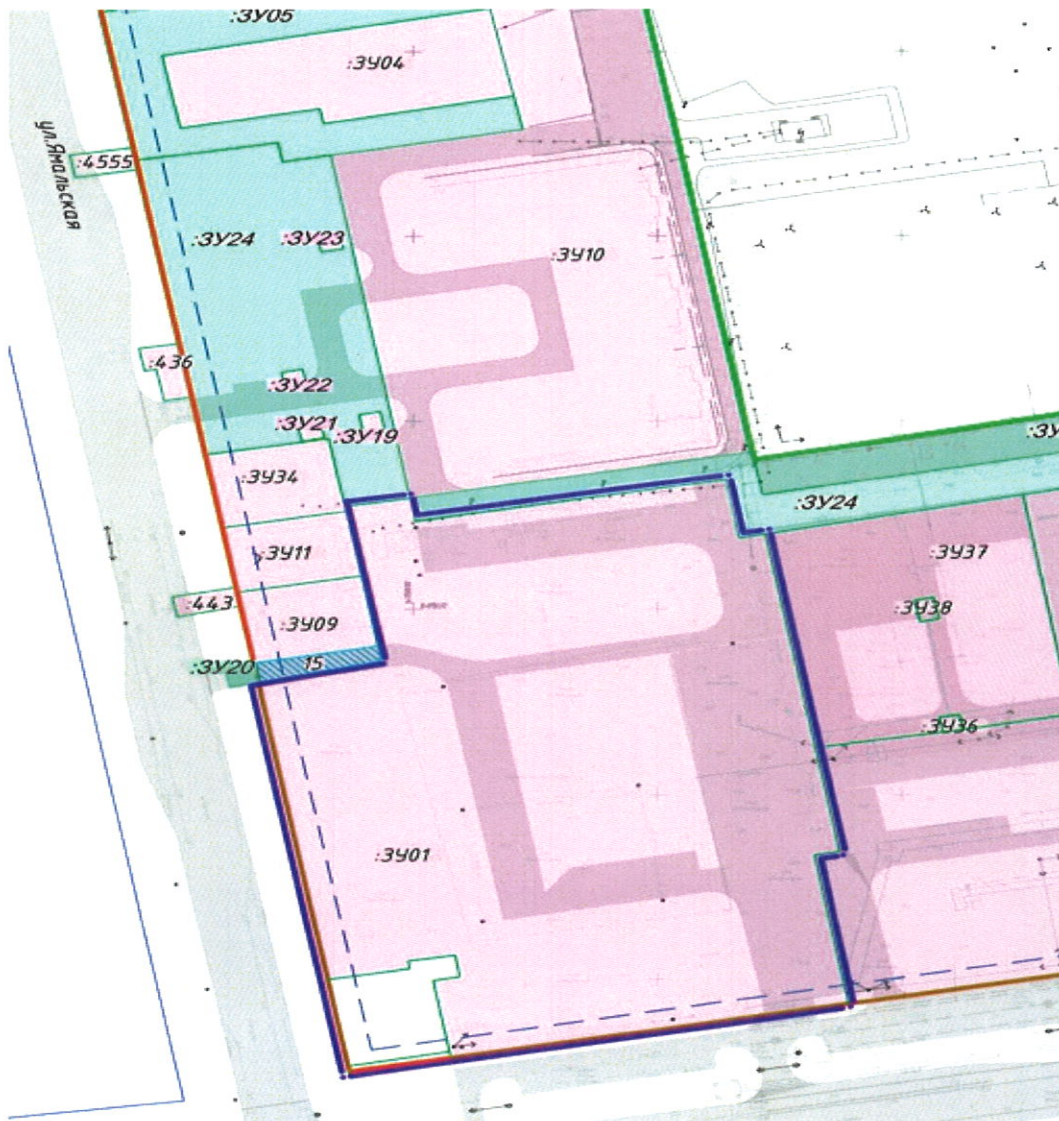


В.Н. Пузанов

Приложение 1

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 16.10.2024 № 1358-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей



## Приложение 2

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 16.10.2024 № 1358-р

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации  
по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию  
территорий, осуществляемую на основании решений уполномоченных  
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации и органов местного  
самоуправления

Территория элемента планировочной структуры  
01:04. Микрорайон Созидателей

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй», ОГРН 1072031003384, дата внесения в ЕГРЮЛ 19.03.2021, место нахождения ОП: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Арктическая 31; эл. почта: 654612bt@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гор-Строй», ИНН 2015041780, ОГРН 1072031003384
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- 3 многоквартирных жилых дома, 9 этажей; - коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовую часть</li> <li>- чертежи межевания территории.</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>89:11:020204:937, 89:11:020204:61.</p> <p>Площадь территории 1,4 Га</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельных участков