



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10. 2024

№ 1357-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 26.09.2024 № 89-176-06/01-08/2246:

1. Индивидуальному предпринимателю Мартиросян Кристине Самвеловне до 16.12.2024 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) в границах элемента планировочной структуры 01:05, микрорайон Энтузиастов, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию

по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) элемента планировочной структуры 01:05, микрорайон Энтузиастов, в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

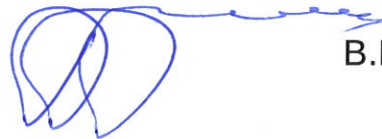
3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Новый Уренгой

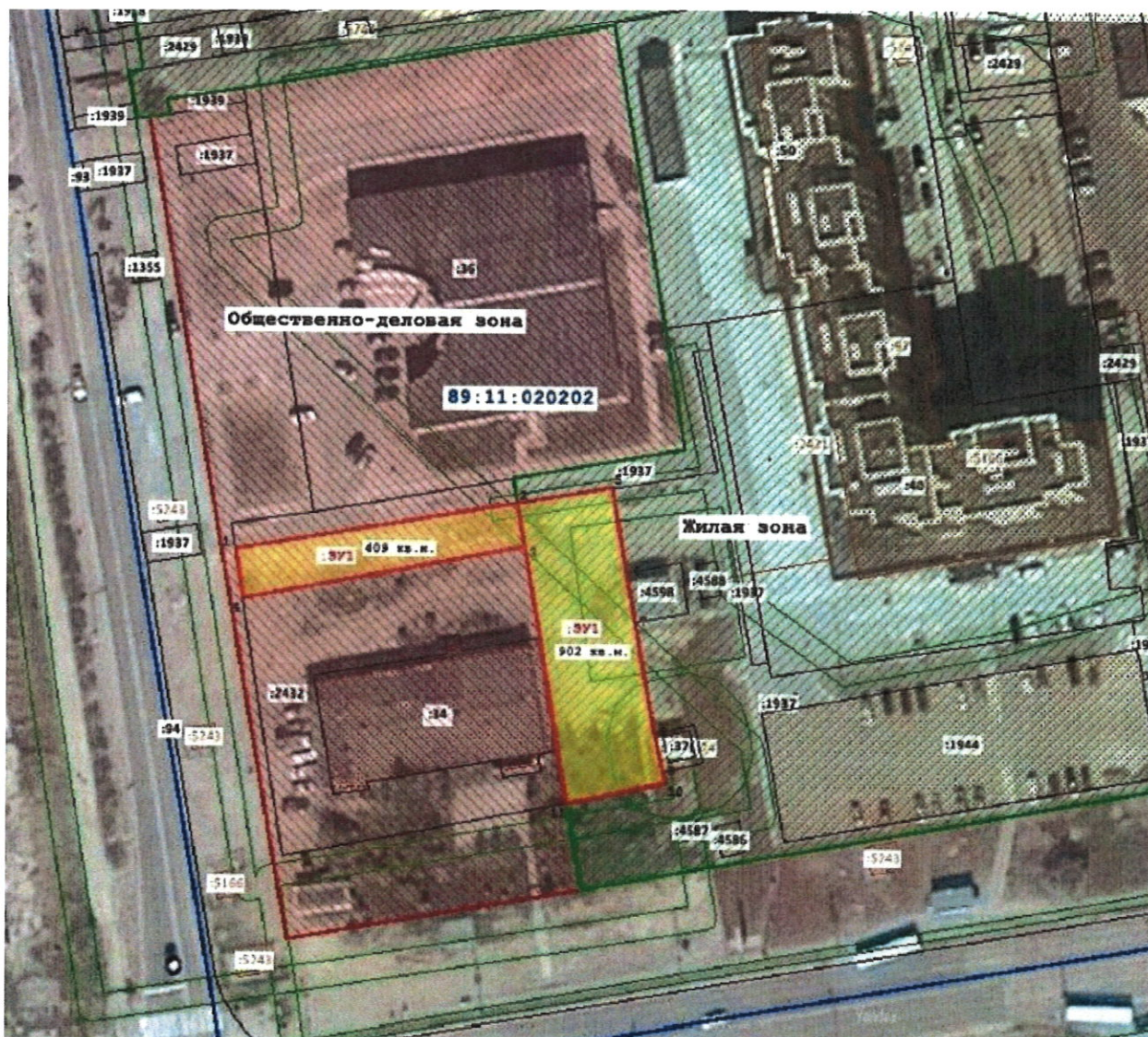


В.Н. Пузанов

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 16.10.2024 № 1357-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) в границах элемента планировочной структуры 01:05, микрорайон Энтузиастов



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 16.10.2024 № 1357-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке и межеванию территорий,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и
органов местного самоуправления

Территория планировочной структуры 01:05, микрорайон
Энтузиастов, г. Новый Уренгой, в части земельных участков
89:11:020202:ЗУ1 и 89:11:020202:ЗУ2

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания и проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Мартиросян К.С., адрес места регистрации: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д. 6, корп. 2, кв. 13; эл. почта: kristina.torgovyydom@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ИП Мартиросян К.С.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Кофейня «Кристина» Местоположение: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов. Проектируемое двухэтажное здание кофейни планируется в плане прямоугольной формы. Габаритные размеры здания в осях: 20.0 м x 39.0 м. Фундамент – свайный. Стены из ячеистого бетона. В качестве облицовки фасада принята конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором. Цвет композитных панелей RAL 1013, 8002
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p><u>Проект планировки территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть проекта планировки территории (Текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Текстовая и графическая часть). <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть проекта межевания территории (Текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Текстовая и графическая часть).
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	89:11:020202:ЗУ1, 89:11:020202:ЗУ2, ориентировочная площадь – 1311 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов