Приложение 1

к составу аукционной документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

от №

**Информационное сообщение № 3-2024/ЭА**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора**

 **аренды муниципального имущества**

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 19.06.2024 № 1058-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

**Собственник имущества** – муниципальное образование город Новый Уренгой

**Организатор торгов** – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Организатор торгов).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: property@sberbank-ast.ru.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

**Претендент** – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

**Участник торгов** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

**Предмет торгов -** право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере арендной платы сроком на 5 лет.

**По результатам аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества определяется размер арендной платы сроком на 5 лет.

**Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Информация о предыдущих торгах:** № в ГИС Торги 21000030580000000191, SBR012-2408050007.

**Проведения осмотра имущества: с 08.10.2024 по 05.11.2024**  **с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин**. (местное время) в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Краснов Евгений Владимирович, телефон 8 (3494) 93-19-26.

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата размещения информационного сообщения:** 07.10.2024.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 06 ч. 30 м (время московское) 08.10.2024.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 07 ч. 59 мин. (время московское) 06.11.2024.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:**

08 ч. 00 мин. (время московское) 06.11.2024.

**Дата определения участников аукциона:** 07.11.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** в 07 ч. 00 мин. (время московское) 08.11.2024.

**На аукцион выставлено 2 лота.**

**Лот I**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилые помещения № 62-69 с кадастровым номером 89:11:050103:4996, общей площадью 31,6 кв. м, 1 этаж.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 4, корп. 2а.

**Цель использования недвижимого имущества**: офис, торговая деятельность, коммерческая деятельность, предоставление бытовых услуг населению.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности,** о чем сделана запись государственной регистрации права от 31.08.2020 № 89:11:050103:4996-89/052/2020-1.

**Технические характеристики,** согласно технического паспорта на нежилое помещение, составленного Ноябрьским филиалом ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации» по состоянию на 02.10.2008**:**

Группа капитальности – I. Литера А. Год постройки – 1990.

Вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ж/б сваи, стены и их наружная отделка – ж/б панели, перегородки - ж/б панели.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 1 276 250,00 (без учета НДС 20%),установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 04.06.2024 № 670/24.

**Шаг аукциона:** составляет5 % от начальной (минимальной) цены договора – 63 812,50 руб.

**Задаток составляет:** 4% от начальной (минимальной) цены договора – 51 050,00 руб.

**Лот II**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилое помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером 89:11:050105:206, общей площадью 246,6 кв. м, цокольный этаж.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 3а.

**Цель использования недвижимого имущества** – офис, торговая деятельность, предоставление бытовых услуг.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности**, о чем сделана запись государственной регистрации права от 19.08.2021 № 89:11:050105:206-89/025/2021-2.

**Технические характеристики,** согласно технического паспорта на нежилое помещение, составленного Новоуренгойским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ филиал по Ямало-Ненецкому АО»:

Группа капитальности - I. Литера А. Год постройки – 2008. Фундаменты: монолитный железобетонный, стены и их наружная отделка: железобетонные стеновые панели, кирпич. Вид внутренней отделки: простая.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 5 892 083,33 руб. (без учета НДС 20%), установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 28.05.2024 № 646/24.

**Шаг аукциона:** составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора – 294 604,17 руб.

**Задаток составляет:** 4 % от начальной (минимальной) цены договора – 235 683,33 руб.

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>.

К заявке прикладываются следующие файлы документов:

***Для физических лиц:***

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

***Для индивидуальных предпринимателей:***

1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

***Для юридических лиц:***

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

3. Учредительные документы.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признания заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

6. Документ, подтверждающий внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

1) в отношении участника аукциона не должно быть принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине

не принятия заявки.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Представитель Претендента** осуществляет действия в торговой секции в соответствие с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

**Порядок внесения задатка**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.**

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ», состоит из следующих этапов:

1. Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах в торговой секции.
2. Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.
3. Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

4. Проведение торговой сессии: подача предложений о цене участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в размере 5% начальной цены договора и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет **60 минут** с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается **на 20 минут** с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

 5. Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет победителю, а также участнику, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) (по решению Организатора торгов).

- прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением Участников, сделавших последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора формирует поручение Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

 Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется сторонами на УТП АО «Сбербанк–АСТ».

Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Победитель аукциона, либо участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан подписать договор аренды на условиях, предусмотренных аукционной документацией, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта договора, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды муниципального имущества должен быть подписан Департаментом имущественных и жилищных отношений в течение 10 (десяти) дней с даты получения договора, подписанного победителем аукциона, либо участником, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок не представил в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой подписанный договор, переданный победителю аукциона или участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, данный участник признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора направляет участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

В случае прекращения действия Договора необходимо привести имущество в надлежащий вид, пригодный для его дальнейшей эксплуатации по назначению в соответствии с целевым использованием.

**Дополнительная информация**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги), на УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой (https://nur.yanao.ru).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию о муниципальном имуществе можно Департаменте имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой в течение срока приема заявок: в рабочие дни (ПН-ПТ) с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: 8 (3494) 93-19-26, 93-19-43.