**Протокол № 21000030580000000191, (SBR012-2408050007.1, 2-2024/ЭА)**

**заседания Комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

04.09.2024 г. Новый Уренгой

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Solovey.vv@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Предмет торгов -** право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Лот 1**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилое помещение № 30 с кадастровым номером 89:11:020201:2257, общей площадью 24,2 кв. м, цокольный этаж.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1.

**Цель использования недвижимого имущества**: осуществление торговой деятельности, склад.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности,** о чем сделана запись государственной регистрации права от 20.08.2021 № 89:11:020201:2257-89/025/2021-2.

**Дата размещения информационного сообщения:** 05.08.2024.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 06 ч. 30 м (время московское) 06.08.2024.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 07 ч. 59 мин. (время московское) 02.09.2024.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:**

08 ч. 00 мин. (время московское) 02.09.2024.

**Дата определения участников аукциона:** 04.09.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** в 07 ч. 00 мин. (время московское) 05.09.2024.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 676 000,00 (без учета НДС 20%),установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 28.05.2024 № 647/24.

**Задаток составляет:** 4% от начальной (минимальной) цены договора – 27 040,00 руб.

**Шаг аукциона:** составляет5 % от начальной (минимальной) цены договора – 33 800,00 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения аренды муниципального имущества сроком его действия на 5 лет.

На момент окончания подачи заявок подана 1 заявка.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | ИНН | Наименование претендента | Дата подачи заявки, время | Информация о поступлении задатка |
| 1. | 1100 | 026705088696 | Индивидуальный предприниматель Газимов Ильдар Фаритович | 30.08.2024 14:35 | 27040.00 |

 Участник аукциона, сделавший единственное предложение о цене предмета аукциона - № 1100, Индивидуальный предприниматель Газимов Ильдар Фаритович, предложивший цену лота в размере 676 000,00 рублей.

Решение:

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Индивидуального предпринимателя Газимова Ильдара Фаритовича. Состав документов заявителя соответствует требованиям документации и законодательству РФ.

2. Признать аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества **несостоявшимся** в соответствии пунктом 119 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. В соответствии с пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заключить договор аренды муниципального имущества сроком его действия на 5 лет с Индивидуальным предпринимателем Газимовым Ильдаром Фаритовичем и установить цену договора аренды муниципального имущества сроком его действия на 5 лет в размере 676 000,00 рублей.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  | О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  |  |
|  | И.В. Захарова |
|  | Ю.И. Фиалковская |
|  | О.А. Ронжина |
|  | О.В. Баврина |
|  |  |
| Секретарь Комиссии:  | О.И. Иванцова |