**Протокол № 21000030580000000188**

**(SBR012-2407310009.1, 23-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**05.09.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivancova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 14 ч. 00 м (время московское) 01.08.2024.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 09 ч. 59 мин. (время московское) 02.09.2024

**Дата определения участников аукциона:** 04.09.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** в 07 ч. 00 мин. (время московское) 05.09.2024.

**Кадастровый номер:** 89:11:020102:2461.

**Площадь:** 91 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой.

**Назначение:** для размещения (строительства) гаражей.

**Основной вид разрешенного использования:** хранение автотранспорта (код 2.7.1).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка** – 2 года 6 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет–293 638,80 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы 20 % от кадастровой стоимости) составляет – 58 727,76 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 761,83 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 11 745,55 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статус заявки** | **Рег. № заявки** | **Наименование претендента** | **Дата и время подачи предложения** | **Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб.** |
| 1. | Предложение победителя | 7554 | Юрьев Денис Алексеевич | 05.09.2024 12:26:28 | 474 519.64 |
| 2. | Предпоследнее предложение | 4105 | ВИТВИЦКИЙ КОНСТАНТИН СТАНИСЛАВОВИЧ | 05.09.2024 12:25:48 | 472 757.81 |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой с Юрьевым Денисом Алексеевичем и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 474 519,64 руб.

Решение принято *единогласно*.