**Протокол № 21000030580000000193**

**(SBR012-2408070014.1, 27-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**24.09.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 м (время московское) 07.08.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 19.09.2024**

Дата определения участников аукциона: **23.09.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 24.09.2024.**

**ЛОТ 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:030301:7411.

**Площадь:** 2 731 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона.

**Назначение:** для размещения (строительства) складов.

**Основной вид разрешенного использования:** склад (код 6.9).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

 Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет –1 783 288,38 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (20 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 356 657,68 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 699,73 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 71 331,54 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

| **Номер заявки**  | **Статус заявки** | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8233 | Предложение победителя | МАМЕДОВ АФСАР ХАНГУСЕЙН ОГЛЫ | 24.09.2024 10:09:49 | 5 439 029,43 |
| 415 | Предпоследние предложение | МАГОМЕДОВА РУСИЯ КАЛСЫНОВНА | 24.09.2024 10:09:32 | 5 428 329,70 |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой с Мамедовым Афсаром Хангусейн оглы и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 5 439 029,43 руб.

Решение принято *единогласно*.