**Протокол № 21000030580000000189**

**(SBR012-2407310024.1, 24-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования город Новый Уренгой, в электронной форме**

**12.09.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 02.08.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 09.09.2024**

Дата определения участников аукциона: **11.09.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 12.09.2024.**

**Лот 1**

**Кадастровый номер:** 89:05:010307:11298.

**Площадь:** 16 516 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона.

**Назначение:** для размещения (строительства) объектов железнодорожного транспорта.

**Основной вид разрешенного использования:** железнодорожный транспорт (код 7.1).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет 8 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет–2 944 307,32 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы 22 % от кадастровой стоимости) составляет – 647 747,61 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 19 432,43 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 129 549,52 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

 Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

| Номер заявки  | Статус заявки | Наименование участника  | Дата и время подачи предложения  | Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7726 | Предложение победителя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРТРАНСНЕРУД" | 12.09.2024 07:54:08 | 803 207.05 |
| 7955 | Предпоследнее предложение | Нестеренко Илья Андреевич | 12.09.2024 07:49:50 | 783 774.62 |

**Решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРТРАНСНЕРУД" и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 803 207,05 руб.

Решение принято *единогласно*.