



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 487

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Новый Уренгой

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2022 № 516-О «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация», руководствуясь Уставом муниципального образования город новый Уренгой Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Новый Уренгой.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Нефидова И.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 13.09. 2024 № 487

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Новый Уренгой

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Новый Уренгой (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Новый Уренгой (далее – соглашение).

1.2. В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Уполномоченным органом по реализации настоящего Положения является Департамент экономики Администрации города Новый Уренгой (далее – уполномоченный орган).

II. Условия заключения соглашения

2.1. Муниципальное образование может являться стороной соглашения при выполнении одновременно следующих условий:

- стороной соглашения является Ямало-Ненецкий автономный округ;

- соглашение заключается с российским юридическим лицом, претендующим на заключение соглашения, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - Заявитель):

- Заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- Заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- Заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении Заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение, должен соответствовать условиям:

- инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

- планируемый Заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положению пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

- вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- получено заключение об оценке инвестиционного проекта на предмет соответствия критериям эффективного использования средств окружного и местных бюджетов в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, содержащее вывод о соответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств окружного и местных бюджетов в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки (положительное заключение).

2.3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;

– производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

– добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

– оптовая и розничная торговля;

– деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

– создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных жилых домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. По соглашению муниципальное образование город Новый Уренгой обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации города Новый Уренгой (далее - Администрация), ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

III. Порядок заключения соглашения

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования город Новый Уренгой, для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы Заявитель направляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», с приложением документов (далее - заявление и документы соответственно):

3.1.1. Копии учредительных документов Заявителя, включая копии документов, подтверждающих право Заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения Заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта.

3.1.2. Бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в том числе:

- сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

- сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

- сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

- описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки).

3.1.3. Сведения об исполнении Заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления.

3.1.4. Список муниципальных правовых актов муниципального образования город Новый Уренгой, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению 4 к Порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, утвержденному приказом департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2022 № 516-О (далее - список актов (решений)).

3.2. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе в Администрацию;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты adm@nur.yanao.ru;

- по почте с приложением описи вложения.

3.3. В течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации уполномоченный орган направляет заявления и документы Заявителя в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации, Управление градостроительства и архитектуры Администрации, Департамент финансов Администрации, Департамент образования Администрации, Департамент культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта Администрации (далее - органы Администрации) для рассмотрения и подготовки положительных (отрицательных) заключений для дачи Согласия на заключение соглашения, к полномочиям которых относится сфера реализуемого проекта (далее - заключение).

3.4. Заключение должно содержать обоснованную позицию органов Администрации в отношении дачи Заявителю Согласия на заключение соглашения либо отказа в даче Согласия на заключение соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

- о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования город Новый Уренгой в связи с заключением соглашения;

- о возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Заключение органов Администрации представляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации заявления и документов Заявителя.

3.6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации последнего заключения, направленного органом Администрации, проверяет поступившие заключения на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение соглашения, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Положения.

В случае наличия основания для отказа в заключении соглашения - в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения, уполномоченный орган готовит уведомление об отказе в даче Согласия на заключение соглашения по основанию, предусмотренному данным пунктом, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия основания для отказа - в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения,

уполномоченный орган готовит Согласие на заключение соглашения по форме согласно приложению 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и передает его для подписания Главе города Новый Уренгой. Срок подписания Согласия на заключение соглашения Главой города Новый Уренгой не должен превышать 3 рабочих дня.

3.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение соглашения направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.8. Основанием для отказа в предоставлении Согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

- несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»;

- несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

- отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

- инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

- Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

- Заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

- при наличии одного отрицательного заключения для дачи Согласия на заключение соглашения от органов Администрации.

3.9. Получение документа, подтверждающего Согласие муниципального образования город Новый Уренгой на заключение дополнительного соглашения к соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, дополнительного соглашения, в случае присоединения муниципального образования город Новый Уренгой к соглашению после заключения соглашения осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3.1 - 3.10 настоящего Положения, для дачи Согласия на заключение соглашения.

3.10. Заключение соглашения, дополнительного соглашения к соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования город Новый Уренгой.

IV. Реализация проекта, мониторинг, отчетность, изменение, расторжение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

4.1. В случае если муниципальное образование город Новый Уренгой является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в Администрацию отчет об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме приложения к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, утвержденного приказом департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2022 № 516-О.

4.2. Администрация в лице уполномоченного органа с привлечением органов Администрации на основании отчета, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

- проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

- проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

Основания для изменения или расторжения соглашения определены Порядком заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, утвержденным приказом департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2022 № 516-О.

Мониторинг исполнения условий соглашения осуществляется в соответствии с Порядком осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, утвержденным приказом департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2022 № 516-О.

4.3. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по примерной форме согласно приложению 3 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

4.4. Результаты мониторинга направляются в уполномоченный орган в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Ямало-Ненецком автономном округе, определенный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03.11.2022 № 1045-П «Об уполномоченном органе в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Ямало-Ненецком автономном округе».

4.5. Уполномоченный орган имеет право запрашивать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.