



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09. 2024

№ 479

**О внесении изменений в постановление Администрации города  
Новый Уренгой от 21.06.2023 № 278**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.08.2019 № 359 «Об уполномоченном органе в сфере концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества на территории муниципального образования город Новый Уренгой», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок взаимодействия органов Администрации города Новый Уренгой по вопросам заключения и исполнения концессионных соглашений на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2023 № 278, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой

. А.А. Колодин

## Приложение

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 10.09.2024 № 479

### Изменения, вносимые в Порядок взаимодействия органов Администрации города Новый Уренгой по вопросам заключения и исполнения концессионных соглашений на территории муниципального образования город Новый Уренгой

1. В пункте 2.3 слова «заместитель Главы Администрации города по вопросам имущественных отношений и безопасности» заменить словами «заместитель Главы Администрации города (по вопросам безопасности, правового, кадрового обеспечения и делам архивов)».

2. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, отраслевой (уполномоченный) орган в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации».

3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, отраслевой (уполномоченный) орган проводит

переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются отраслевым (уполномоченным) органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме.

При необходимости к ведению переговоров могут быть привлечены члены рабочей группы, а также представители органов Администрации города Новый Уренгой, муниципальных предприятий и учреждений, организаций, деятельность которых относится к объекту концессионного соглашения, не являющиеся членами рабочей группы.

По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в отраслевой (уполномоченный) орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению отраслевым (уполномоченным) органом в течение десяти рабочих дней».

4. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. На основании протокола рабочей группы отраслевой (уполномоченный) орган обеспечивает подготовку проекта:

- правового акта Администрации города Новый Уренгой о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- уведомления о невозможности заключения концессионного соглашения.

Отраслевой (уполномоченный) орган обеспечивает подготовку проекта правового акта Администрации города Новый Уренгой либо уведомления и подписание в соответствии с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Новый Уренгой.

Отраслевой (уполномоченный) орган доводит информацию до сведения заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает нарочно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания правового акта или уведомления.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, отраслевой (уполномоченный) орган в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных

в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Решение должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения».

5. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Отраслевой (уполномоченный) орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме) направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

В случае если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 54 Федерального закона № 115-ФЗ случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом».

6. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отраслевой (уполномоченный) орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям,

предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается отраслевым (уполномоченным) органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном пунктами 3.3, 5.1 - 5.4 настоящего Порядка.

5.5.1. В случае если отраслевым (уполномоченным) органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.5.2. В случае если отраслевым (уполномоченным) органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на

заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

5.5.3. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в отраслевой (уполномоченный) орган до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ. В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного размера расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении».

7. В приложении «Перечень отраслевых органов Администрации города Новый Уренгой» в столбце 3 пункта 9 слова «Департамент социальной политики» заменить словами «Департамент культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта».