



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08. 2024

№ 469

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, на основании обращения Барановой В.М. от 06.06.2024 № 89-176-06/01-08/1223, заключения по результатам публичных слушаний от 31.07.2024, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

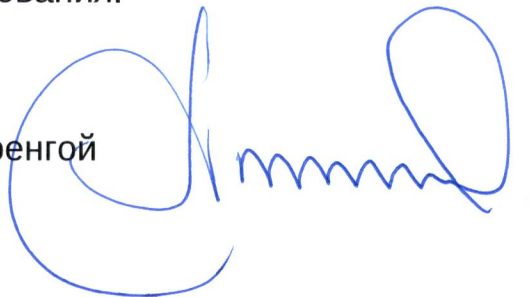
2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

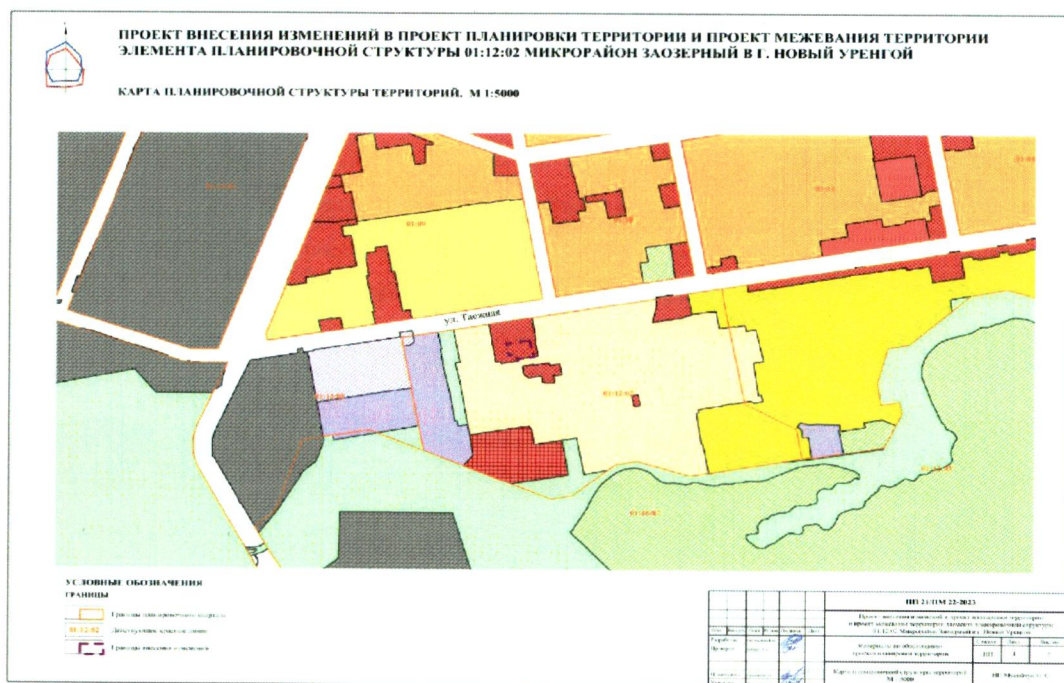
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of connected loops and a final flourish.

А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 30.08.2024 № 469

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный (проект планировки территории и проект межевания территории)



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1520966,9	4436111,8
2	1520940,98	4436118,52
3	1520938,34	4436119,02
4	1520919,76	4436123,83
5	1520914,34	4436091,19
6	1520912,63	4436080,65
7	1520927,05	4436078,31
8	1520923,69	4436057,66
9	1520956,54	4436052,18
10	1520965,19	4436102,09
1	1520966,9	4436111,8

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 30.08.2024 № 469

**Изменения в проект планировки территории элемента
планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный,
в части территории, указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертеж планировки территории.....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	6
2.1. Характеристики планируемого развития территории.....	6
2.2. Плотность и параметры застройки территории.....	6
2.3. Характеристики объектов капитального строительства.....	7
2.3.1. Объекты жилого назначения.....	7
2.3.2. Объекты производственного назначения.....	7
2.3.3. Объекты общественно-делового назначения.....	7
2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры.....	7
2.3.5. Объекты иного назначения.....	7
2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	8
2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	10
2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	10
2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения.....	10
2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	10

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	11
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	12

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория, в отношении которой вносятся изменения, расположена в городе Новый Уренгой, на северо-западной части планировочного квартала 01:12:02 микрорайона Заозерный и ограничена земельными участками с кадастровыми номерами 89:11:020205:123, 89:11:020205:273.

Площадь территории проектирования составляет 0,27 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования расположена в территориальной зоне О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом предусматривается следующее развитие территории проектирования - новое строительство:

- административно-бытовой корпус общей площадью здания 250 кв. м;
- склад общей площадью здания 288 кв. м;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,25;
- коэффициент плотности застройки – 0,20.

Проектными решениями выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: зона размещения объекта коммунально-складского назначения (склад), площадь зоны 0,17 га.

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.3.2. Объекты производственного назначения

К размещению на территории проектирования предлагается объект производственного назначения со следующими характеристиками:

Таблица 1

№ п/п	Тип планировочной структуры	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1.	Склад	1	360	288
2.	Административно-бытовой корпус	1	312	250
	Итого: 2 объекта		672	538

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения

(объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,06 км;
- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,04 км.

Канализация

Строительство централизованных сетей и объектов водоотведения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 0,06 км;
- демонтаж существующих сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 0,04 км.

Ориентировочная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемого к размещению общественного здания в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 0,04 Гкал/ч (126 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ и общей протяженностью 0,03 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ и общей протяженностью 0,03 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ и общей протяженностью 0,07 км.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 6,75 кВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение

Строительство централизованных сетей и объектов газоснабжения не предусматривается.

Расход газа на отопление (от централизованных источников теплоснабжения) планируемого общественного здания составит 5,4 куб. м/час (17522 куб. м/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Связь

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельных сетей связи общей протяженностью трассы 0,02 км;
- демонтаж существующих кабельных сетей связи общей протяженностью трассы 0,02 км.

Номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг.

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

1) Проезды проектируемые: подъезд к проектируемому объекту организован от проектируемого внутриквартального проезда, примыкающего к ул. Таежной.

2) Парковки проектируемые:

- площадь покрытия: 162,5 кв. м;
- количество машино-мест: 11;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: строительство склада и административно-бытового корпуса
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 30.08.2024 № 469

**Изменения в проект межевания территории элемента
планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный,
в части территории, указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	11
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	12
Чертеж межевания территории.....	13

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	89:11:020205	Земли населенных пунктов	1756	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	89:11:020205	Земли населенных пунктов	2329	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020205:200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3 ¹	89:11:020205	Земли населенных пунктов	35102	Перераспределение земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:000000:4787, 89:11:000000:7591, 89:11:000000:8161, 89:11:020205:113, 89:11:020205:128, 89:11:020205:141, 89:11:020205:1488, 89:11:020205:1489, 89:11:020205:150, 89:11:020205:1505, 89:11:020205:151, 89:11:020205:160, 89:11:020205:162, 89:11:020205:173, 89:11:020205:1894, 89:11:020205:195, 89:11:020205:196, 89:11:020205:205, 89:11:020205:2167, 89:11:020205:64, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ2 соответствует земельному участку с условным номером: ЗУ194; образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ3 соответствует земельному участку с условным номером: ЗУ207 в ранее утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 проекте планировки и проекте

межевания территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный.

Таблица 2
Характерные точки границ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:3У1				
2	1	80° 9' 33"	28,61	1520960,30	4436073,90
3	2	79° 11' 8"	9,75	1520965,19	4436102,09
4	3	165° 37' 33"	29,61	1520967,02	4436111,67
5	4	165° 29' 9"	19,19	1520938,34	4436119,02
6	5	260° 34' 19"	33,09	1520919,76	4436123,83
7	6	349° 33' 45"	0,77	1520914,34	4436091,19
8	7	350° 22' 51"	18,01	1520915,10	4436091,05
9	8	350° 22' 49"	2,99	1520932,86	4436088,04
10	9	260° 28' 48"	9,79	1520935,81	4436087,54
11	10	351° 9' 43"	9,96	1520934,19	4436077,88
12	11	351° 7' 3"	9,58	1520944,03	4436076,35
13	12	351° 52' 54"	6,87	1520953,50	4436074,87
14	1			1520960,30	4436073,90
15	:3У2				
16	1	79° 34' 20"	4,59	1521030,33	4436099,67
17	2	169° 54' 45"	20,04	1521031,16	4436104,18
18	3	79° 57' 34"	12,22	1521011,43	4436107,69
19	4	98° 40' 37"	2,52	1521013,56	4436119,72
20	5	172° 58' 22"	18,88	1521013,18	4436122,21
21	6	170° 45' 6"	16,74	1520994,44	4436124,52
22	7	178° 16' 1"	12,57	1520977,92	4436127,21
23	8	178° 14' 37"	10,11	1520965,36	4436127,59
24	9	165° 10' 16"	14,03	1520955,25	4436127,90
25	10	170° 43' 10"	8,81	1520941,69	4436131,49
26	11	170° 41' 41"	12	1520933,00	4436132,91
27	12	262° 45' 35"	11,11	1520921,16	4436134,85
28	13	345° 29' 9"	19,19	1520919,76	4436123,83
29	14	345° 37' 33"	29,61	1520938,34	4436119,02
30	15	259° 11' 8"	9,75	1520967,02	4436111,67
31	16	351° 12' 21"	51,87	1520965,19	4436102,09
32	17	81° 49' 44"	7,88	1521016,45	4436094,16
33	18	349° 49' 32"	12,96	1521017,57	4436101,96
34	1			1521030,33	4436099,67
35					
36	19	80° 10' 43"	22,04	1520956,54	4436052,18
37	20	171° 52' 54"	6,87	1520960,30	4436073,90
38	21	171° 7' 3"	9,58	1520953,50	4436074,87

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
39	22	260° 46' 47"	21,78	1520944,03	4436076,35
40	23	350° 31' 34"	16,22	1520940,54	4436054,85
41	19			1520956,54	4436052,18
42		:ЗУЗ			
43	1	170° 45' 55"	26,48	1520998,32	4435919,33
44	2	170° 45' 59"	52,29	1520972,18	4435923,58
45	3	80° 45' 33"	44,65	1520920,57	4435931,97
46	4	80° 47' 20"	22,49	1520927,74	4435976,04
47	5	80° 46' 2"	22,56	1520931,34	4435998,24
48	6	80° 46' 14"	34,79	1520934,96	4436020,51
49	7	80° 46' 47"	21,78	1520940,54	4436054,85
50	8	171° 9' 43"	9,96	1520944,03	4436076,35
51	9	80° 28' 48"	9,79	1520934,19	4436077,88
52	10	170° 22' 49"	2,99	1520935,81	4436087,54
53	11	170° 22' 51"	18,01	1520932,86	4436088,04
54	12	169° 33' 45"	0,77	1520915,10	4436091,05
55	13	170° 45' 5"	20,28	1520914,34	4436091,19
56	14	172° 35' 32"	7,29	1520894,32	4436094,45
57	15	258° 28' 59"	3,26	1520887,09	4436095,39
58	16	260° 48' 24"	9,45	1520886,44	4436092,20
59	17	170° 45' 27"	10,71	1520884,93	4436082,87
60	18	170° 47' 1"	23,35	1520874,36	4436084,59
61	19	170° 46' 34"	39,12	1520851,31	4436088,33
62	20	170° 45' 37"	32,57	1520812,70	4436094,60
63	21	80° 48' 7"	18,89	1520780,55	4436099,83
64	22	80° 44' 49"	18,91	1520783,57	4436118,48
65	23	80° 46' 3"	19,26	1520786,61	4436137,14
66	24	80° 47' 20"	7,5	1520789,70	4436156,15
67	25	80° 46' 37"	18,9	1520790,90	4436163,55
68	26	80° 47' 35"	14,75	1520793,93	4436182,21
69	27	80° 45' 2"	32,29	1520796,29	4436196,77
70	28	80° 47' 19"	32,3	1520801,48	4436228,64
71	29	349° 55' 0"	37,47	1520806,65	4436260,52
72	30	349° 58' 25"	7,18	1520843,54	4436253,96
73	31	349° 55' 59"	28,2	1520850,61	4436252,71
74	32	349° 55' 47"	28,19	1520878,38	4436247,78
75	33	259° 57' 7"	21,55	1520906,14	4436242,85
76	34	259° 56' 6"	21,57	1520902,38	4436221,63
77	35	259° 52' 31"	9,67	1520898,61	4436200,39
78	36	349° 29' 55"	2,08	1520896,91	4436190,87
79	37	260° 26' 59"	25,74	1520898,96	4436190,49
80	38	349° 51' 19"	7,04	1520894,69	4436165,11
81	39	260° 20' 42"	2,44	1520901,62	4436163,87
82	40	270° 0' 0"	0,01	1520901,21	4436161,46

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
83	41	350° 3' 6"	4,46	1520901,21	4436161,45
84	42	349° 55' 30"	19,84	1520905,60	4436160,68
85	43	349° 55' 2"	12	1520925,13	4436157,21
86	44	349° 56' 15"	32,79	1520936,94	4436155,11
87	45	349° 56' 27"	29,2	1520969,23	4436149,38
88	46	349° 56' 17"	19,63	1520997,98	4436144,28
89	47	349° 56' 15"	20,09	1521017,31	4436140,85
90	48	79° 58' 20"	14,99	1521037,09	4436137,34
91	49	169° 55' 8"	27,71	1521039,70	4436152,10
92	50	79° 52' 47"	22,76	1521012,42	4436156,95
93	51	79° 52' 31"	43,23	1521016,42	4436179,36
94	52	79° 52' 58"	38,54	1521024,02	4436221,92
95	53	79° 53' 12"	80,01	1521030,79	4436259,86
96	54	79° 52' 42"	80,01	1521044,84	4436338,63
97	55	193° 48' 58"	37,86	1521058,90	4436417,39
98	56	349° 54' 5"	22,36	1521022,14	4436408,35
99	57	259° 57' 25"	42,49	1521044,15	4436404,43
100	58	259° 55' 16"	41,71	1521036,74	4436362,59
101	59	169° 55' 52"	22,36	1521029,44	4436321,52
102	60	169° 55' 58"	22,43	1521007,42	4436325,43
103	61	169° 57' 45"	22,43	1520985,34	4436329,35
104	62	169° 54' 28"	22,43	1520963,25	4436333,26
105	63	79° 55' 28"	31,5	1520941,17	4436337,19
106	64	79° 57' 36"	22,83	1520946,68	4436368,20
107	65	196° 42' 8"	18,62	1520950,66	4436390,68
108	66	257° 56' 38"	36,15	1520932,83	4436385,33
109	67	171° 41' 49"	28,6	1520925,28	4436349,98
110	68	171° 38' 3"	1,03	1520896,98	4436354,11
111	69	263° 17' 25"	0,34	1520895,96	4436354,26
112	70	172° 3' 6"	2,68	1520895,92	4436353,92
113	71	80° 32' 16"	0,36	1520893,27	4436354,29
114	72	171° 41' 49"	24,38	1520893,33	4436354,65
115	73	189° 44' 0"	2,78	1520869,21	4436358,17
116	74	99° 57' 8"	19,04	1520866,47	4436357,70
117	75	188° 14' 40"	12,76	1520863,18	4436376,45
118	76	281° 56' 19"	7,69	1520850,55	4436374,62
119	77	278° 14' 15"	3,77	1520852,14	4436367,10
120	78	275° 0' 9"	3,78	1520852,68	4436363,37
121	79	270° 53' 11"	5,17	1520853,01	4436359,60
122	80	267° 27' 37"	2,48	1520853,09	4436354,43
123	81	259° 58' 8"	20,04	1520852,98	4436351,95
124	82	259° 54' 27"	20,03	1520849,49	4436332,22
125	83	259° 56' 8"	20,03	1520845,98	4436312,50
126	84	259° 57' 50"	20,03	1520842,48	4436292,78

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
127	85	169° 55' 48"	29,91	1520838,99	4436273,06
128	86	80° 46' 39"	20,03	1520809,54	4436278,29
129	87	80° 44' 57"	20,03	1520812,75	4436298,06
130	88	80° 48' 21"	20,03	1520815,97	4436317,83
131	89	80° 44' 57"	20,03	1520819,17	4436337,60
132	90	80° 47' 25"	11,18	1520822,39	4436357,37
133	91	199° 49' 0"	20,59	1520824,18	4436368,41
134	92	260° 46' 18"	139,3	1520804,81	4436361,43
135	93	260° 46' 15"	24,25	1520782,47	4436223,93
136	94	260° 47' 42"	15	1520778,58	4436199,99
137	95	260° 46' 25"	22,76	1520776,18	4436185,18
138	96	260° 46' 25"	22,76	1520772,53	4436162,71
139	97	260° 45' 10"	22,78	1520768,88	4436140,24
140	98	260° 46' 25"	22,76	1520765,22	4436117,76
141	99	260° 46' 10"	22,75	1520761,57	4436095,29
142	100	260° 48' 9"	22,77	1520757,92	4436072,83
143	101	260° 46' 25"	22,76	1520754,28	4436050,35
144	102	260° 45' 10"	22,78	1520750,63	4436027,88
145	103	260° 45' 41"	13,89	1520746,97	4436005,40
146	104	350° 53' 13"	2,97	1520744,74	4435991,69
147	105	260° 54' 47"	32,86	1520747,67	4435991,22
148	106	260° 1' 34"	9,76	1520742,48	4435958,77
149	107	350° 38' 7"	123,65	1520740,79	4435949,16
150	108	347° 35' 17"	38,24	1520862,79	4435929,04
151	109	79° 50' 45"	2,04	1520900,14	4435920,82
152	110	350° 54' 22"	96,93	1520900,50	4435922,83
153	111	79° 52' 43"	12,01	1520996,21	4435907,51
154	112	80° 45' 40"	45,09	1520910,87	4435978,78
155	113	80° 46' 15"	55,74	1520918,11	4436023,29
156	114	170° 46' 58"	14,61	1520927,05	4436078,31
157	115	170° 48' 12"	6,38	1520912,63	4436080,65
158	116	260° 18' 18"	20,25	1520906,33	4436081,67
159	117	170° 46' 41"	21,15	1520902,92	4436061,71
160	118	170° 46' 26"	21,14	1520882,04	4436065,10
161	119	170° 46' 41"	21,15	1520861,17	4436068,49
162	120	170° 46' 41"	21,15	1520840,29	4436071,88
163	121	170° 44' 49"	21,15	1520819,41	4436075,27
164	122	170° 48' 18"	21,15	1520798,54	4436078,67
165	123	260° 45' 35"	40,29	1520777,66	4436082,05
166	124	260° 46' 60"	40,27	1520771,19	4436042,28
167	125	350° 45' 5"	21,16	1520764,74	4436002,53
168	126	350° 46' 26"	21,14	1520785,62	4435999,13
169	127	350° 46' 41"	21,15	1520806,49	4435995,74
170	128	350° 44' 49"	21,15	1520827,37	4435992,35

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
171	129	350° 46' 41"	21,15	1520848,24	4435988,95
172	130	350° 48' 18"	21,15	1520869,12	4435985,56
173	131	350° 44' 49"	21,15	1520890,00	4435982,18
174	112			1520910,87	4435978,78
175	132	79° 53' 20"	31,5	1521001,13	4436162,00
176	133	79° 52' 27"	31,51	1521006,66	4436193,01
177	134	169° 57' 29"	22,42	1521012,20	4436224,03
178	135	169° 55' 58"	22,43	1520990,12	4436227,94
179	136	169° 56' 14"	22,44	1520968,04	4436231,86
180	137	169° 54' 28"	22,43	1520945,95	4436235,78
181	138	259° 55' 40"	31,51	1520923,87	4436239,71
182	139	259° 56' 44"	31,5	1520918,36	4436208,69
183	140	349° 48' 32"	34,25	1520912,86	4436177,67
184	141	350° 4' 2"	33,05	1520946,57	4436171,61
185	142	349° 55' 36"	22,35	1520979,12	4436165,91
186	132			1521001,13	4436162,00
187	143	79° 52' 27"	31,51	1521015,28	4436241,76
188	144	79° 56' 33"	31,49	1521020,82	4436272,78
189	145	169° 54' 54"	22,39	1521026,32	4436303,79
190	146	169° 56' 14"	22,44	1521004,28	4436307,71
191	147	169° 57' 29"	22,42	1520982,19	4436311,63
192	148	169° 56' 14"	22,44	1520960,11	4436315,54
193	149	259° 56' 33"	31,49	1520938,02	4436319,46
194	150	259° 55' 40"	31,51	1520932,52	4436288,45
195	151	349° 56' 14"	22,44	1520927,01	4436257,43
196	152	349° 55' 58"	22,43	1520949,10	4436253,51
197	153	349° 56' 14"	22,44	1520971,18	4436249,59
198	154	349° 55' 36"	22,35	1520993,27	4436245,67
199	143			1521015,28	4436241,76
200	155	79° 56' 59"	21,14	1520909,29	4436260,58
201	156	79° 54' 43"	21,98	1520912,98	4436281,40
202	157	80° 41' 10"	21,56	1520916,83	4436303,04
203	158	78° 59' 54"	17,13	1520920,32	4436324,32
204	159	172° 1' 30"	27,68	1520923,59	4436341,14
205	160	171° 19' 3"	28,75	1520896,18	4436344,98
206	161	259° 54' 48"	16,44	1520867,76	4436349,32
207	162	259° 54' 52"	20,56	1520864,88	4436333,13
208	163	259° 57' 48"	21,98	1520861,28	4436312,89
209	164	259° 56' 59"	21,14	1520857,45	4436291,25
210	165	349° 56' 59"	28,19	1520853,76	4436270,43
211	166	349° 55' 59"	28,2	1520881,52	4436265,51
212	155			1520909,29	4436260,58
213	167	80° 45' 50"	26,67	1520903,71	4435934,69
214	168	170° 46' 28"	85,89	1520907,99	4435961,01

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
215	169	170° 46' 16"	62,16	1520823,21	4435974,78
216	170	260° 47' 6"	26,66	1520761,85	4435984,75
217	171	350° 46' 20"	61,86	1520757,58	4435958,43
218	172	350° 46' 22"	86,19	1520818,64	4435948,51
219	167			1520903,71	4435934,69

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ2	89:11:020205	Земли населенных пунктов	2329	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020205:200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ3 ¹	89:11:020205	Земли населенных пунктов	35102	Перераспределение земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:000000:4787, 89:11:000000:7591, 89:11:000000:8161, 89:11:020205:113, 89:11:020205:128, 89:11:020205:141,

89:11:020205:1488, 89:11:020205:1489, 89:11:020205:150,
 89:11:020205:1505, 89:11:020205:151, 89:11:020205:160,
 89:11:020205:162, 89:11:020205:173, 89:11:020205:1894,
 89:11:020205:195, 89:11:020205:196, 89:11:020205:205,
 89:11:020205:2167, 89:11:020205:64, и земель, государственная
 собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	1756	Склад	Коммунально-складское назначение
2	:ЗУ2	2329	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3	:ЗУ3	35102	Улично-дорожная сеть	-

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория планировочного квартала 01:12:02, микрорайон Заозерный, в отношении которой вносятся изменения, находится в территориальной зоне О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 5

Перечень координат характерных точек территории, в отношении
которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1520966,9	4436111,8
2	1520940,98	4436118,52
3	1520938,34	4436119,02
4	1520919,76	4436123,83
5	1520914,34	4436091,19
6	1520912,63	4436080,65
7	1520927,05	4436078,31
8	1520923,69	4436057,66
9	1520956,54	4436052,18
10	1520965,19	4436102,09
1	1520966,9	4436111,8

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

