Приложение 3

к составу документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

от 14.08.2024 № 643

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального движимого имущества**

г. Новый Уренгой «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения о Департаменте имущественных и жилищных отношений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 392 «Об утверждении условий приватизации», на основании протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное движимое имущество: дефростер (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
  2. Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и передачи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к Договору).

**2. Цена Договора, порядок оплаты**

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, без учета НДС.

Порядок уплаты НДС определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты имущества:**

Получатель:

ИНН 8904013329 КПП 890401001

УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и жилищных отношений)

Банк получателя:

РКЦ Салехард, г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу

БИК 007182108

Единый казначейский счет 40102810145370000008

Казначейский счет 03100643000000019000

ОКТМО 71956000

КБК 950 1 14 13040 04 0000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (Приложение к Договору), в месте его нахождения не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Покупателем имущества, в соответствии с п.п. 2.3, 2.4 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Днем исполнения обязательства по оплате является день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.4 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество в месте его нахождения по акту приема-передачи, указанному в п. 3.1.1 Договора.

3.3. Риск случайной гибели или порчи движимого имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального движимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи) результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом Покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения установленного срока уплатить Продавцу штраф в размере 46 760 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек [[1]](#footnote-2).

4.2. Не внесение Покупателем оплаты имущества в полном размере в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу, указанному в п. 6 Договора, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с момента возврата почтового отправления Продавцу.

4.3. В случае расторжения Договора в порядке п. 4.2 настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора Покупателю не возвращается.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось результатом наступления событий, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, должна сообщить об этом другой стороне в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней, приложив справку компетентного государственного либо муниципального органа.

После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия по Договору стороны решают в претензионном порядке, в случае не достижения соглашения, споры и разногласия решаются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа[[2]](#footnote-3).

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой | Покупатель |
| Юридический, почтовый адрес: 629300,  г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д. 5Б  тел./факс. (3494) 93-19-20, 93-19-26  E-mail: [dijo@nur.yanao.ru](mailto:dijo@nur.yanao.ru)  ИНН/КПП 8904013329/890401001  ОГРН 1028900625302  Банковские реквизиты:  РКЦ Салехард//УФК по ЯНАО, г. Салехард  Единый казначейский счет  40102810145370000008, л/с 04903041060,  Казначейский счет 03100643000000019000  БИК 007182108,  ОКТМО 71956000 |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального движимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

## АКТ

приема-передачи муниципального движимого имущества

город Новый Уренгой «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Положения о Департаменте имущественных и жилищных отношений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь постановлением Администрации города Новый Уренгой 22.08.2023 № 392 «Об утверждении условий приватизации», на основании протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное движимое имущество: дефростер, находящееся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой.

2. Претензий по техническому и качественному состоянию муниципального движимого имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. в соответствии с п. 14 ст. 24 Федерального Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, споры рассматриваются в Новоуренгойском городском суде. [↑](#footnote-ref-3)