Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2024, поступившего на рассмотрение 09.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лис		
		Земельн	ый участок			
		вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000						
Кадастровый номер:		89:11:030101:22				
Номер кадастрового квартала:		89:11:030101				
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2004				
		•				
Ранее присвоенный государственный учетны	і́ номер:	89:11:03 01 01:22				
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир				
		Административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый				
		Уренгой, ул Индуст	риальная, дом 2.			
Площадь:		2443 +/- 17.3				
Кадастровая стоимость, руб.:		5527873.82				
Кадастровые номера расположенных в предел участка объектов недвижимости:	ах земельного	89:11:030101:390, 8	9:11:000000:3919			
Кадастровые номера объектов недвижимости образован объект недвижимости:	, из которых	данные отсутствую	Γ			
Кадастровые номера образованных объектов :	недвижимости:	данные отсутствую	Γ			

Занятый зданием: административно-бытовой корпус

Земли населенных пунктов

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования: Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельны	ий участок	
	вид объекта н	педвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
лист же 2 раздела т	Весто листов раздела 1. 5	Весто разделов. о	Всего листов выписки, 21
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-20335700	0		
Каластровый номер:	89:11:030101:22		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размешать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории... вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вил/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.541 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в



			Лист 3		
		й участок			
		едвижимости			
Лист № 3 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21		
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000					
Кадастровый номер:	89:11:030101:22				
Сведения о том, что земельный участок полностью располож в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участка в пределах за использования земел осуществления эконо приаэродромной терр г. Срок установления аэродрома Новый Ур 1000-П, наименовани полностью располож использования земел приаэродромной терр г. № 1460 при устано использования объек производственные об опасных производственные об опасных производственных объек производственных производственных объек производственных производственных производственных уренгой, тип:	границах зоны с реестровым номером 89:11-6.536 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.20 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.542 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 201 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объектов, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта			
Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	дах данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в гранигособо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковоз зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:					
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межева территории:	данные отсутствуют				
	ЭЛЕКТРОННо Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

			Лист 4
	Земельный	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
9.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000			
Садастровый номер:	89:11:030101:22		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для проительства наемного дома социального использования и аемного дома коммерческого использования: Ведения о том, что земельный участок или земельные участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимоля государственных или муниципальных нужд: Ведения о том, что земельный участок образован из земельные участок образован из земельный участок образован из земельных участок образован из земельный участок образован из земельный участок образован из земельный участок образован из земел	данные отсутствуют стки данные отсутствуют ости		
емельного участка, государственная собственность на кото е разграничена: ведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют		
раниц земельных участков:			
татус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "актуал	
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обремея Земельного кодекса Р документа-основания ограничения прав на Российской Федераци установлении приаэро Федеральное агентсти ограничения прав на Российской Федераци установлении приаэро Федеральное агентсти ограничения прав на гограничения прав	в реестре прав, ограничений прав и с нения): ограничения прав на земельн оссийской Федерации; срок действия с карта_план от 24.11.2014 № б/н. ви земельный участок, предусмотренны ии; срок действия: с 31.05.2021; рекв одромной территории аэродрома Ног во воздушного транспорта (РОСАВИ земельный участок, предусмотренны ии; срок действия: с 02.06.2021; рекв одромной территории аэродрома Ног во воздушного транспорта (РОСАВИ земельный участок, предусмотренны земельный участок, предусмотренны	д ограничения (обременения): пе статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: приказ об вый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ІАЦИЯ). вид ограничения (обременения): пе статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: приказ об вый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ІАЦИЯ). вид ограничения (обременения):
полное наименование должности		а ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

			Лист 5
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-20335700	00		
Кадастровый номер:	89:11:030101:22		
Полиметом вушиеми	установлении приаэр Федеральное агентсти ограничения прав на Российской Федераци установлении приаэр Федеральное агентсти ограничения прав на Российской Федераци установлении приаэр Федеральное агентсти ограничения прав на Российской Федераци графическое описани от 21.12.2022 № б/н.	во воздушного транспорта (РОСАВИАІ земельный участок, предусмотренные си; срок действия: с 07.06.2021; реквизи одромной территории аэродрома Новый во воздушного транспорта (РОСАВИАІ земельный участок, предусмотренные си; срок действия: с 22.06.2021; реквизи одромной территории аэродрома Новый во воздушного транспорта (РОСАВИАІ земельный участок, предусмотренные си; срок действия: с 31.03.2023; реквизи е местоположения границы зоны с особ	й Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ЦИЯ). вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: приказ об й Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ЦИЯ). вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: приказ об й Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ЦИЯ). вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: текстовое и быми условиями использования территории
Получатель выписки:	ЩУПОВА ЕЛЕНА ЕІ ИМУЩЕСТВЕННЫХ УРЕНГОЙ	ВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на осн К И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДІ	овании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ МИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ



Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный уч			
					вид объекта недви	ижимости		
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ıa 2: 7	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
9.08.2	024г. Ј	№ КУВИ-001/2024-2033570	00					
Кадаст	ровый	номер:		89:11:	:030101:22			
	Пиото).	1 1	1000 "Co" HIII	Н: 8904067130, ОГРН: 11189	204004402	
	_	обладатель (правообладател ния о возможности предост		1.1.1	данные отсутству		904004493	
		нальных данных физическо		1.1.1	данные отсутству	01		
	Вид, н права:	номер, дата и время государо	ственной регистрации	2.1	Собственность 89:11:030101:22-8 02.10.2023 12:55:2			
	регист	ния об осуществлении госу, грации сделки, права без не а согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутству	ОТ		
		ичение прав и обременение	е объекта недвижимости:					
ŀ	4.1	вид:		Ипоте				
		дата государственной реги		17.01.2024 15:25:08				
		номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и			89:11:030101:22-89/026/2024-34			
		срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и ижимости:	Срок ,	действия с 17.01.20	24 по 26.09.2033		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			
		сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
		основание государственно		Договор ипотеки, № 8904067130-23-8301, выдан 14.11.2023				
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего			регистрации сделки, права, ограничения права без			
		сведения об управляющем управления залогом, если то для управления ипотекой:	такой договор заключен	данны	не отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:							
				Т Сертификат	ДОКУМЕНТ ПО) —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПС г: 00B8056B7401CB38D2B3576/	одписью —		
		полное наименование д			ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС			инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Земельны	й участок		Лист 7
			вид объекта н			
П	Иист № 2 раздела 2	Всего листов	пазнена 2: 7	Всего разде.	TOB: 8	Всего листов выписки: 21
	•	•	раздела 2. 1	Весто разде.	лов. о	БССГО ЛИСТОВ ВВППИСКИ. 21
	№ КУВИ-001/2024-2033570	00	00 11 020101 22			
стровы	й номер:		89:11:030101:22			
	ведения о внесении измене регистрационную запись с					
4.2	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги	страции:	02.10.2023 13:09:28			
	номер государственной ре-	<u> </u>	89:11:030101:22-89/0			
	срок, на который установл обременение объекта недв	ижимости:				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИ 1027700132195	ОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВ	О "СБЕРБАНК РО	ОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8369JQ8LS6OI1Q0WW1WZ2D303, выдан 22.11.2022			
			Договор купли-прода	жи недвижимого имущ	ества, выдан 26.0	9.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись с					
4.3	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги	<u> </u>	02.10.2023 13:09:28			
	номер государственной ре		89:11:030101:22-89/052/2023-32			
	обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			
				ГПОДПИСАН РЙ ПОДПИСЬЮ —	٦	
			Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2		+	
	полное наименование д	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09	РТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			вид объекта н	едвижимости	
Л	Іист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24г.	№ КУВИ-001/2024-2033	57000			
	й номер:		89:11:030101:22		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государстве	нной регистрации:	, ,	83699KBOJLCQ1Q0RW0WZ2W302, вы ижи недвижимого имущества, выдан 26.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	жи педвижимого имущества, выдан 20.	.07.2023
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изгрегистрационную запи	менений или дополнений в ись об ипотеке:			
.4	вид:		Ипотека		
	дата государственной р	регистрации:	02.10.2023 13:09:28		
	номер государственной	й регистрации:	89:11:030101:22-89/0	52/2023-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		и Срок действия c 02.12.2022 по 18.10.2027		
	лицо, в пользу которог прав и обременение об	о установлены ограничение бъекта недвижимости:	Публичное акционер	ное общество "Сбербанк России", ИНН	:: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		ги предоставления третьим анных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государстве	нной регистрации:	Договор ипотеки, № 8369JQ8LS4OI1Q0WW1WZ2D303, выдан 22.11.2022 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 26.09.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						Лист 9
			Земельный	•		
			вид объекта не	движимости		
Л	Іист № 4 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 7	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
08 2024r	№ КУВИ-001/2024-20335700	 n	-			
	ій номер:	'	89:11:030101:22			
	сведения об управляющем з управления залогом, если та		данные отсутствуют			
	для управления ипотекой:	then gerebep suitine ten				
	сведения о депозитарии, кот	горый осуществляет				
	хранение обездвиженной до	окументарной				
	закладной или электронной					
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об					
4.5	вид:	mioreke.	Ипотека			
1.5	дата государственной регис	трании:	02.10.2023 13:09:28			
	номер государственной реги		89:11:030101:22-89/05	2/2023-30		
	срок, на который установлены ограничение прав и					
	обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение					
	прав и обременение объекта недвижимости:		1027700132195			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной		Поговов инотеки № 8	36952TPMDQW2Q0RE1WZ6P3	202 primari 22 11	2022
	основание государственной	регистрации.	Acrosop miorekii, 12 030/3211 MBQ W2Q014B1 W201 302, BBIAMII 22.11.2022			
			Договор купли-продах	ки недвижимого имущества, №	2 б/н, выдан 26.09	.2023
	сведения об осуществлении	государственной	данные отсутствуют		,	
	регистрации сделки, права,					
	_	необходимого в силу закона согласия третьего				
	лица, органа: сведения об управляющем з	галогом и о логоворе	данные отсутствуют			
	управления залогом, если та					
	для управления ипотекой:					
	сведения о депозитарии, кот					
	хранение обездвиженной до закладной или электронной	жументарной:				
	ведения о внесении изменен					
	регистрационную запись об					
4.6	вид:		Ипотека			
	дата государственной регис	трации:	02.10.2023 13:09:28			
			HOVER THE STATE OF	HOHEIRON		
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОІ	ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОІ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В			
	полное наименование до		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		V	нициалы, фамилия

						Лист 10	
			Земельный вид объекта не	•			
П	тиот № 5 поононо 2	Разра пистор			n: 0	Page Hugger Burnary: 21	
	ист № 5 раздела 2	Всего листов	раздела 2: /	Всего разделог	В. 8	Всего листов выписки: 21	
	№ КУВИ-001/2024-203357000		00 11 020101 22				
цастровыі	и номер:		89:11:030101:22				
	номер государственной реги		89:11:030101:22-89/052				
	срок, на который установлен обременение объекта недвиж	кимости:					
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта	новлены ограничение недвижимости:	Публичное акционерно 1027700132195	ое общество "Сбербанк І	России"; ПАО Сбеј	рбанк, ИНН: 7707083893, ОГРН:	
	сведения о возможности предицам персональных данных		данные отсутствуют				
	основание государственной р	регистрации:	Договор ипотеки, № 8.	369PEAEZBFQ7Q0YA2V	VZ6P301, выдан 09	0.03.2021	
			Договор купли-продаж	ки недвижимого имущест	гва, выдан 26.09.20	023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об						
4.7	вид:		Ипотека в силу закона				
	дата государственной регист	•	02.10.2023 13:09:28				
	номер государственной реги-	•	89:11:030101:22-89/052/2023-28				
	обременение объекта недвиж	кимости:	Срок действия с 02.03.2021 по 18.02.2031				
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта	новлены ограничение недвижимости:	Рамина (ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 19.02.2021				
			Договор купли-продаж	ки недвижимого имущест	гва, выдан 26.09.20	023	
			документ				
			ЭЛЕКТРОННОЙ	, ,			
	полное наименование дол	жности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАНИИ КАЛАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
	полист палионование доп	1	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.202	ОГРАФИИ		, quittini	

		Земельн	ый участок	Лист 11	
			недвижимости		
Лі	ист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
8 2024г	№ КУВИ-001/2024-203357000	-	-		
астровый		89:11:030101:22			
	сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла лица, органа:	ичения права без сия третьего	г		
	сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой:	оговор заключен	Γ		
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докуме закладной или электронной закла	тарной дной:			
	ведения о внесении изменений и регистрационную запись об ипот				
4.8	вид:	Ипотека в силу зако			
	дата государственной регистраци				
	номер государственной регистран		89:11:030101:22-89/052/2023-27		
	срок, на который установлены ог обременение объекта недвижимо	раничение прав и Срок действия с 02. сти:	10.2023 на 120 месяцев		
	лицо, в пользу которого установл прав и обременение объекта недв		рное общество "Сбербанк России", ИНГ	Н: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предост лицам персональных данных физ		данные отсутствуют		
	основание государственной регис	трации: Договор купли-прод	дажи недвижимого имущества, № б/н, вы	ыдан 26.09.2023	
	сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла лица, органа:	ичения права без сия третьего	Γ		
	сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой:		Γ		
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докуме закладной или электронной закла	тарной			
	ведения о внесении изменений и регистрационную запись об ипот				
			НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ		
	полное наименование должно	Сертификат: 00BB056B7401CB381 ТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К	СБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

						Лист 12
			Земельный	участок		
			вид объекта не	движимости		
	Лист № 7 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 7	Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 21
09.08.2	2024г. № КУВИ-001/2024-20335700	00				
	гровый номер:		89:11:030101:22			
5	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке пр		данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:	данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прапрекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения				
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств	ния права на земельный				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пейстрителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000			
дастровый номер:	89:11:030101:22		
пан (чертеж, схема) земельного участка			
сштаб 1:600	овные обозначения:		
сштаб 1:600 Усло	овные обозначения:		
ештаб 1:600 Усло	документ	ПОДПИСАН	
ештаб 1:600 Усло	документ электронно	й подписью	
полное наименование должное	ДОКУМЕНТ	Й ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21 09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000 89:11:030101:22 Кадастровый номер: 89:11:030101:22

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°24.7`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°18.5`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°19.6`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°8.2`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°20.4`	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°42.2`	62.1	данные отсутствуют	89:11:030101:2711(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	349°26.3`	40.26	данные отсутствуют	89:11:030101:146	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	77°50.7`	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	89:11:030101:1396	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	77°50.9`	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	89:11:030101:1397	Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 7Б, кв. 25
12	1.1.10	1.1.11	349°26.3`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	77°11.3`	7.49	данные отсутствуют	89:11:030101:298	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21				
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000				
Кадастровый номер: 89:11:030101:22				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-89, зона 4					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	1522698.87	4438166.37	Долговременный межевой знак	-		
2	1522693.75	4438167.42	Временный межевой знак	-		
3	1522693.11	4438164.03	Временный межевой знак	-		
4	1522678.36	4438166.81	Временный межевой знак	-		
5	1522679.69	4438173.74	Временный межевой знак	-		
6	1522657.43	4438177.93	Временный межевой знак	-		
7	1522646.33	4438116.83	Временный межевой знак	-		
8	1522685.91	4438109.45	Временный межевой знак	0.1		
9	1522692.35	4438139.35	Долговременный межевой знак	0.1		
10	1522696.62	4438159.18	Временный межевой знак	0.1		
11	1522697.21	4438159.07	Временный межевой знак	0.1		
1	1522698.87	4438166.37	Долговременный межевой знак	<u>-</u>		

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частях	вемельного участка	
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000			
Кадастровый номер:	89:11:030101:22		
План (чертеж, схема) части земельного участи	ca	Учетный номер части: 89:11:030101:2	2/1
89:11:000000:8463(154)	89:11:030101:2 89:11:030101	89:11:030101:257°	
00000	89:11:000	2778(1)	
:3919(2)	89:11:0000	89:11:000000:3919(1)	
Масштаб 1:400 Ус	ловные обозначения:		
полное наименование должн	ЭЛЕКТРОННо Сертификат: 00BB056B7401CB38D2		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.		

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21					
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000					
Кадастровый номер: 89:11:030101:22					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	[3
89:11:030101:22/1	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 24.02.2002 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160. Зона с особыми условиями использования территории установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160. Зона с особыми условиями использования территории установлены бессрочно. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических сокументов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огроженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, открывать двериненных в установленном порядке работ), размещать регокие

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

		Земельны	•	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2	03357000			
дастровый номер:		89:11:030101:22		
	аппарат лицам з взрывн кустарь 4,5 мет полевы Реестро Вид зоь	спользовать (запускать) любые летательов В пределах охранных зон без письмы апрещаются: 7) строительство, капиталые, мелиоративные работы, в том числемов; 10) проезд машин и механизмов, ра; 11) полив сельскохозяйственных куле сельскохозяйственных куле сельскохозяйственные работы с примерый номер границы: 89:11-6.902; Вид сы по документу: Охранная зона объект	енного решения о согласовании сетевых пьный ремонт, реконструкция или снос в связанные с временным затоплением з имеющих общую высоту с грузом или вытур в случае, если высота струи воды енением сельскохозяйственных машин объекта реестра границ: Зона с особыми	емель; 9) посадка и вырубка деревьев и без груза от поверхности дороги более
Весь	вид огр Россий Содерж врача Р	ской Федерации; Срок действия: не уста ание ограничения (обременения): Огра Ф от 14.03.2002 № 10 «О введении в де	прав на земельный участок, предусмотрановлен; реквизиты документа-основан иничения установлены Постановлением йствие Санитарных правил и норм «Зоначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Реестр	ия: карта_план от 24.11.2014 № б/н; Главного государственного санитарного ны санитарной охраны источников
Весь	вид огр Россий приаэро транспо террито подзони деятель Правит орган) и	аничения (обременения): ограничения по ской Федерации; Срок действия: не уста одромной территории аэродрома Новый орта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ографии подзон, утвержденных Постановлем оприаэродромной территории устанавы ности: запрещается размещать объекты ельством Российской Федерации федер при установлении соответствующей при границ: Зона с особыми условиями иста	прав на земельный участок, предусмотрановлен; реквизиты документа-основан уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: ваничения (обременения): В соответствичием Правительства РФ от 2 декабря 2 пиваются ограничения использования ого, высота которых превышает ограниченальным органом исполнительной власт	оенные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об установлении Федеральное агентство воздушного и п. 2в Правил выделения на приаэродром 017 г. № 1460 при установлении третьей бъектов недвижимости и осуществления ния, установленные уполномоченным и (далее - уполномоченный федеральный и номер границы: 89:11-6.539; Вид объекта документу: Третья подзона
Весь	Россий приаэро	ской Федерации; Срок действия: не уста одромной территории аэродрома Новый орта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огр документ	прав на земельный участок, предусмотрановлен; реквизиты документа-основан Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: раничения (обременения): В соответствительности подписыю	ия: приказ об установлении

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

			Лист 19
	Земельный у		
	вид объекта нед		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203			
Кадастровый номер:	89:11:030101:22		
Description	территории подзон, утвержденных Постановлен подзоны приаэродромной территории устанавли деятельности: запрещается размещать объекты, о воздушного движения, навигации, посадки и свя вне первой подзоны.; Реестровый номер границь использования территории; Вид зоны по докумен Тип зоны: Охранная зона транспорта	ваются ограничения использования с создающие помехи в работе наземны зи, предназначенных для организаци и: 89:11-6.540; Вид объекта реестра г нту: Четвертая подзона приаэродром	объектов недвижимости и осуществления х объектов средств и систем обслуживания и воздушного движения и расположенных раниц: Зона с особыми условиями ной территории аэродрома Новый Уренгой;
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Новый У транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огрантерритории подзон, утвержденных Постановлен подзоны приаэродромной территории устанавли деятельности: запрещается размещать опасные п безопасности опасных производственных объект воздушных судов.; Реестровый номер границы: 8 использования территории; Вид зоны по докумен зоны: Охранная зона транспорта	овлен; реквизиты документа-основан /ренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: пичения (обременения): В соответств ием Правительства РФ от 2 декабря 2 ваются ограничения использования с производственные объекты, определе сов", функционирование которых мож 39:11-6.541; Вид объекта реестра гран	ния: приказ об установлении Федеральное агентство воздушного вии п. 2д Правил выделения на приаэродромной 2017 г. № 1460 при установлении пятой объектов недвижимости и осуществления нные Федеральным законом "О промышленной кет повлиять на безопасность полетов ниц: Зона с особыми условиями
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Новый У транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огран устанавливаются ограничения использования зегосуществления экономической и иной деятельно аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИ Реестровый номер границы: 89:11-6.536; Вид обрани зоны по документу: Приаэродромная террит вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан	овлен; реквизиты документа-основан /ренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: пичения (обременения): При установ, мельных участков и (или) расположен сти в соответствии с Решением об уси АДЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Сровые векта реестра границ: Зона с особым сория аэродрома Новый Уренгой; Тиг ав на земельный участок, предусмот	ния: приказ об установлении Федеральное агентство воздушного лении приаэродромной территории нных на них объектов недвижимости и становлении приаэродромной территории к установления ограничений бессрочный.; и условиями использования территории; п зоны: Охранная зона транспорта ренные статьей 56 Земельного кодекса
	Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Новый У	•	±

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 20				
Земельный участок				
	вид объекта недв	ижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-20	03357000			
Кадастровый номер:	89:11:030101:22			
транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродроми территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышлени безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Ти зоны: Охранная зона транспорта				



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21					
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203357000					
Кадастровый номер: 89:11:030101:22					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 89:11:030101:22/1					
	Система координат					
Номер точки	и Координаты, м		очки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квад		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	1522657.43	4438177.93	-	-		
2	1522646.33	4438116.83	-	-		
3	1522650.51	4438116.05	-	-		
4	1522658.93	4438177.65	- -	-		
5	1522657.43	4438177.93	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	