



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07. 2024

№ 911-рз

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2019 № 390 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги об установлении публичного сервитута в отдельных целях» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 01.02.2024 № 40), руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» (ОГРН 1028900621628, ИНН 8904007910, адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 178) в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления системы газораспределения к объекту «Ремонтно-механическая мастерская, в том числе производственная мастерская, красный уголок» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, пер. Больничный, д. 5» на часть земель кадастрового квартала 89:11:030203, площадь – 24 кв. м, расположенного: ЯНАО, г. Новый Уренгой, и земельных участков с кадастровыми номерами:

- 89:11:000000:6087, площадь – 11 кв. м, расположенного: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Больничный проезд, ул. Геологоразведчиков, находящегося в собственности муниципального образования город Новый Уренгой;

- 89:11:030203:61, площадь – 166 кв. м, расположенного: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, предоставленного Гореловой О.С., Корчажинскому Е.Н., Бадыкшанову А.Р., Ершовой О.Н., МУП «Уренгойское городское

хозяйство муниципального образования город Новый Уренгой» в аренду;

- 89:11:030203:578, площадь – 14 кв. м, расположенного: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Восточная промзона, предоставленного Тухватуллину О.А. в аренду.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 20 (двадцать) лет.

4. Публичный сервитут устанавливается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 20.03.2023 № 31/ТП/2023.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работ акционерного общества «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» по размещению линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления системы газораспределения к объекту «Ремонтно-механическая мастерская, в том числе производственная мастерская, красный уголок» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, пер. Больничный, д. 5».

7. Акционерное общество «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

10. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.):

- направить копию настоящего распоряжения акционерному обществу «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ», федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- направить акционерному обществу «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы Администрации города



О.Б. Мурашко

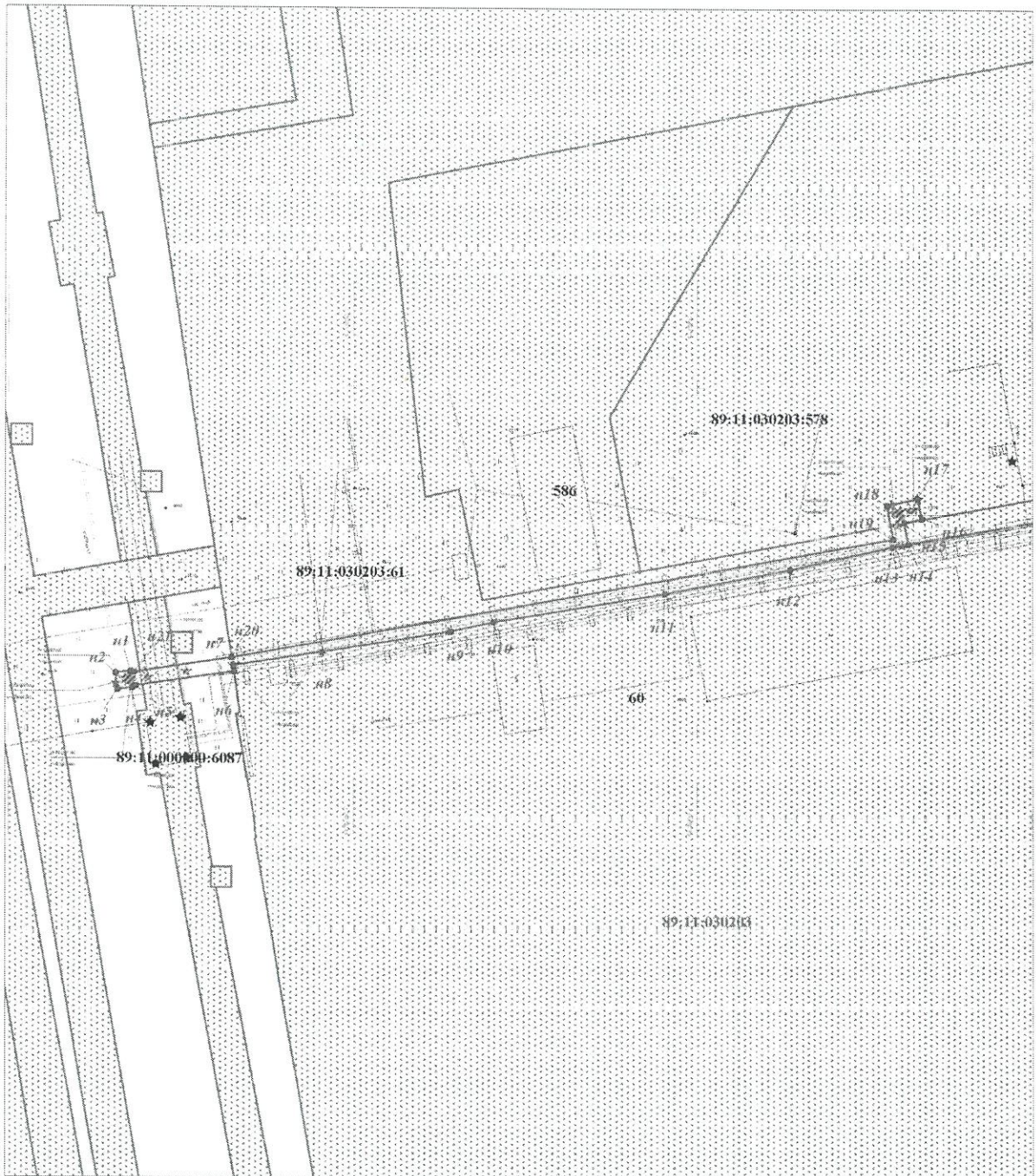
Приложение 1

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 11.07. 2024 № 911-рз

Графическое описание местоположения границ
публичного сервитута в целях размещения линейного объекта:
«Подводящий газопровод высокого давления системы газораспределения
к объекту «Ремонтно-механическая мастерская, в том числе
производственная мастерская, красный уголок» по адресу:
ЯНАО, г. Новый Уренгой, пер. Больничный, д. 5»


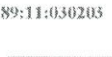




Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пер. Больничный, д. 5		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		215 ± 4 кв. м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в отношении части кадастрового квартала 89:11:030203 (24 кв. м). Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:000000:6687 (11 кв. м), 89:11:030203:61 (166 кв. м), 89:11:030203:578 (14 кв. м)		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-89, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1521508,59	4438817,78	Картометрический метод	0.1	—
н2	1521508,31	4438815,61	Картометрический метод	0.1	—
н3	1521505,92	4438815,86	Картометрический метод	0.1	—
н4	1521506,15	4438817,98	Картометрический метод	0.1	—
н5	1521506,46	4438818,52	Картометрический метод	0.1	—
н6	1521508,60	4438832,74	Картометрический метод	0.1	—
н7	1521509,45	4438832,63	Картометрический метод	0.1	—
н8	1521511,45	4438845,42	Картометрический метод	0.1	—
н9	1521514,54	4438864,19	Картометрический метод	0.1	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
|  | - граница публичного сервитута |  | - номер кадастрового квартала |
|  | - обозначение и номер образуемой характерной точки границы публичного сервитута |  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | | |
|  | - ось сетей газопровода | | |

Приложение 2

к распоряжению заместителя
Главы Администрации города
от 11.07. 2024 № 911-рз

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, определяется по формуле:

$$P_p = (K_C \times C_{Tпс}/100) \times K_s,$$

где:

P_p – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;
 K_C – кадастровая стоимость земельного участка. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер кадастровой стоимости определяется по формуле:

$$K_C = C_{Укс} \times Плсерв,$$

где:

$C_{Укс}$ – средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам;

$Плсерв$ – площадь части земельного участка (земель), в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м);

$C_{Tпс}$ – размер ставки платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

K_s – коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

Коэффициент площади части земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута, применяется в случае установления публичного сервитута на часть земельного участка и рассчитывается по формуле:

$$K_s = \text{Плсерв}/\text{Пзу},$$

где:

Пзу – площадь земельного участка, обремененного установлением публичного сервитута.

2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных на территории муниципального образования город Новый Уренгой, вносится обладателем публичного сервитута в размере, приведенном в приложении к настоящему порядку, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута (по нормативу 100 процентов) в бюджет муниципального образования город Новый Уренгой.

Приложение

к Порядку расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС)	Площадь земельного участка, кв. м (Пзу)	Площадь публичного сервитута, кв. м (Плсерв)	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию (приказ Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.12.2022 № 975), руб./кв. м (СУКС)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 20 лет	Фактический размер платы за публичный сервитут на весь срок сервитута, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	89:11:000000:6087	10 911 732,92	7525	11	-	1,60	32,00	32,00
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц								
2.	89:11:030203	59354,64	-	24	2 473,11	5,94	118,30	118,80
Общий размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц								
							118,80	118,80