



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 07. 2024

№ 390

Об утверждении Порядка осмотра построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструированного дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования город Новый Уренгой

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осмотра построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструированного дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования город Новый Уренгой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 15.11.2021 № 469 «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования город Новый Уренгой,

строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

- от 24.11.2023 № 553 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 15.11.2021 № 469».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой



А.А. Колодин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Новый Уренгой
от 26.07.2024 № 390

Порядок осмотра построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструированного дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования город Новый Уренгой

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или реконструированного дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования город Новый Уренгой (далее – Порядок), устанавливает процедуру проведения осмотра построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки при проведении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводится на основании поступившего в Администрацию города Новый Уренгой (далее – Уполномоченный орган) заявления от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется специалистами отдела выдачи разрешительной документации Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (далее – Управление).

2. Порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляют в Уполномоченный орган заявление о выдаче акта освидетельствования. Заявление подается в свободной форме, рекомендуемая форма указана в приложении 1 к настоящему Порядку. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Специалистами Управления производится осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или в присутствии его представителя.

За 1 день до проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки специалистами Управления согласовывается время проведения осмотра с лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителем путем телефонной связи.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

Осмотру подлежат:

- строящиеся (кроме реконструируемых) объекты индивидуального жилищного строительства, находящиеся в стадии строительства, на которые в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии отсутствуют сведения о регистрации их как объектов завершаемых строительством;

- объекты индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, находящиеся в стадии реконструкции.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки подготавливается Акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.5. Акт освидетельствования подписывается специалистами Управления, непосредственно участвующими в проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, и утверждается должностным лицом Уполномоченного органа, имеющего полномочия на принятие решения о подписании данного Акта освидетельствования.

2.6. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или его представителю лично через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города Новый Уренгой, либо направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

3. Основания для отказа в выдаче Акта освидетельствования

3.1. Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- В ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

3.3. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 1

к Порядку осмотра построенного
(реконструированного) объекта
индивидуального жилищного
строительства или
реконструированного дома
блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала на территории
муниципального образования город
Новый Уренгой

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(указать наименование уполномоченного органа)

ОТ*

(наименование заявителя, Ф.И.О. гражданина)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(реквизиты документа, на основании которых

представляет интересы)

(рег. номер записи ЕГРЮЛ, ИНН налогоплательщика)

Почтовый

адрес:

Контактный

телефон:

Адрес электронной

почты: _____

Заявление

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного
строительства или проведение работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки**

Прошу выдать акт освидетельствования по _____

(строительству, реконструкции – нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства либо дома
блокированной застройки _____

(наименование объекта – нужно указать)

на земельном участке с кадастровым номером, расположенном
по адресу (местоположение): _____

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или

строительный адрес земельного участка)

в соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 18.11.2011 № 686.

Наименование конструкций:

1. Фундамент _____

(тип конструкций, материал)

2. Стены _____

(тип конструкций, материал)

3. Кровля _____

(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта _____ кв. м.

Площадь после реконструкции объекта _____ кв. м.

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

Заявитель (представитель) _____

(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)

_____ 20_____

Приложение 2

к Порядку осмотра построенного
(реконструированного) объекта
индивидуального жилищного
строительства или
реконструированного дома
блокированной застройки,
осуществляемых с привлечением
средств материнского (семейного)
капитала на территории
муниципального образования город
Новый Уренгой

ФОРМА АКТА

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа местного самоуправления)

(уполномоченное лицо на проведение

освидетельствования)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству
объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж
фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ
по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную
норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии
с жилищным законодательством Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

г. Новый Уренгой

(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального
жилищного строительства или дома блокированной застройки

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть)_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, паспортные данные, место жительства,

телефон или адрес электронной почты (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

_____,
документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)_____

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,

наименование органа

выдавшего разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика - для физических лиц,

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факс (при наличии) - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть) _____

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить _____ кв. м.

3. Даты:

- начала работ «_____» _____ 20__ г.
- окончания работ «_____» _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы)

(подпись)