



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25. 07. 2024

№ 387

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории, поступившую согласно обращению дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра» от 11.06.2024 № 89-176-06/01-08/1254, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 25.07.2024 № 387

**Проект планировки территории
дачного некоммерческого товарищества «Лира»,
расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного
участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Чертеж планировки территории



1.2. Разбивочный чертеж красных линий



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			
ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный			
в границах земельного участка с кадастровым номером 89 11 040101 7763			
Разработчик	Ильинский С.П.	Студия	Лист
Проверка	Бороздов В.И.	ДНТ	Листов
Заказчик: ДНТ «ЛИРА»		Чертеж проекта планировки	
г. Новый Уренгой		Масштаб 1: 2000	
2024 г.		Исполнитель: ООО «Уренгой Гас-сервис»	

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763. Площадь территории проектирования составляет 20 268 кв. м.

Земельный участок находится в границах муниципального образования город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, в планировочном микрорайоне 02:20, предоставлен в безвозмездное пользование территории дачному некоммерческому товариществу «Ли́ра» по договору безвозмездного пользования земельным участком от 12.09.2023 № НУ/б-26-23.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования город Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (далее – Правила землепользования и застройки), проектируемая территория расположена в зоне Сх2С (зона садоводства, огородничества).

Территория свободна от застройки, транспортная доступность имеется по существующей автодороге и осуществляется по песчано-щебеночной автодороге, проходящей по землям общего пользования, которая далее выходит на ул. Мира и Западную магистраль.

Проектом планировки территории предлагается организовать 24 индивидуальных земельных участка для ведения садоводства и 1 участок под инженерное обеспечение, улично-дорожную сеть.

Предельные параметры территориальной зоны Сх2С:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 0,04 га до 0,15 га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%;
- предельное количество этажей - 2 этажа.

Проектная норма обеспеченности жильем на 1 человека при новом строительстве принята 40 кв. м для садовых домов.

Следовательно, на проектируемой территории:

- будут проживать 96 человек, в среднем 4 человека в одном доме;

- коэффициент застройки - 0,3;
- коэффициент плотности застройки - 0,6;
- расчетная численность населения составит 96 чел.

Проектом предусмотрено хранение индивидуального автотранспорта на садовых участках.

На проектируемой территории строительство объектов социальной сферы не предусмотрено.

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В составе зоны Сх2С градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки предусматривают:

– осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

- размещение объектов вспомогательного назначения.

Состав объектов вспомогательного назначения:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- водозаборы;
- размещение парковок, стоянок для автомобилей;
- улично-дорожная сеть;
- объекты хозяйственного назначения (теплицы, оранжереи, помещения для хранения инвентаря),
- индивидуальные бани;
- емкости для хранения воды;
- площадки для сбора мусора;
- хозяйственные постройки;
- индивидуальные гаражи или навесы на придомовых участках на 1-2 легковых автомобиля;
- инженерные сети и сооружения;
- благоустройство территории;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

В границах территории проектирования размещение объектов производственного назначения не предусмотрено.

Проектные решения не предусматривают размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Перечень планируемых к размещению объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763 приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ на чертеже	Площадь зоны, кв. м	Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры строительства		
				Этажность	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЗУ1	615	Ведение садоводства	2	200	160
2.	ЗУ2	611	Ведение садоводства	2	200	160
3.	ЗУ3	611	Ведение садоводства	2	200	160
4.	ЗУ4	611	Ведение садоводства	2	200	160
5.	ЗУ5	612	Ведение садоводства	2	200	160
6.	ЗУ6	612	Ведение садоводства	2	200	160
7.	ЗУ7	612	Ведение садоводства	2	200	160
8.	ЗУ8	613	Ведение садоводства	2	200	160
9.	ЗУ9	613	Ведение садоводства	2	200	160
10.	ЗУ10	614	Ведение садоводства	2	200	160
11.	ЗУ11	614	Ведение садоводства	2	200	160
12.	ЗУ12	614	Ведение садоводства	2	200	160
13.	ЗУ13	503	Ведение садоводства	2	200	160
14.	ЗУ14	586	Ведение садоводства	2	200	160
15.	ЗУ15	587	Ведение садоводства	2	200	160

1	2	3	4	5	6	7
16.	ЗУ16	587	Ведение садоводства	2	200	160
17.	ЗУ17	612	Ведение садоводства	2	200	160
18.	ЗУ18	617	Ведение садоводства	2	200	160
19.	ЗУ19	614	Ведение садоводства	2	200	160
20.	ЗУ20	619	Ведение садоводства	2	200	160
21.	ЗУ21	622	Ведение садоводства	2	200	160
22.	ЗУ22	614	Ведение садоводства	2	200	160
23.	ЗУ23	614	Ведение садоводства	2	200	160
24.	ЗУ24	641	Ведение садоводства	2	200	160
25.	ЗУ25	5700	Земельные участки общего назначения	-	-	-

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание территории осуществляется личным индивидуальным автотранспортом по существующей автодороге, которая в свою очередь выходит на ул. Мира и Западную магистраль.

Транспортное обслуживание внутри проектируемого участка осуществляется по проездам с шириной проезжей части 6 метров. Проезды от улиц и дорог местного значения до границ предоставляемых земельных участков - дороги V категории с грунтовым покрытием. Ширина проезда между участками равна 8 м, ширина проезжей части равна 6 м, минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м.

Для хранения легкового автотранспорта вспомогательными видами разрешенного использования предусмотрены индивидуальные гаражи или навесы на садовых участках на 1-2 легковых автомобиля.

Движение общественного пассажирского транспорта на участке не предусмотрено.

Доступ спецтранспорта (пожарная техника, скорая помощь, аварийные службы и т.д.) не ограничивается.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрены. Предполагается на каждом земельном участке

строительство водяной скважины и устройство септика. Питьевая вода привозная.

Септик должен быть изолирован от грунта и не допускать проникновения содержимого в почву.

Теплоснабжение

Проектируемые участки не планируется обеспечить централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС). Теплоснабжение садовых домов будет осуществляться по индивидуальному проекту.

Газоснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения на вновь образуемых садовых участках.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения принять с учётом уточнённых параметров потребителей (уточняются на дальнейших стадиях проектирования) и укрупнённых норм газопотребления.

Расход газа необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Электроснабжение:

- предусматривается обеспечение электроэнергией трансформаторной подстанции КТП-630 кВА (КТП № 2);

- источником электроснабжения является ПС-110/10 Ева-Яха (яч.7 ЗРУ-10);

- электроснабжение ДНТ «Лира» осуществляется проводом СИП 2-3х70+1х95+1х16 по опорам линии ВЛ-0,4кВ.

Связь и информатизация:

- экстренная связь со службами быстрого реагирования (пожарная часть, полиция, медицинская служба и т.д.) будет осуществляться по индивидуальной сотовой телефонной связи;

- дальнейшее развитие систем связи и информатизации в части необходимости прокладки (размещения) сетей связи, в том числе Интернета, будет определено путем проведения общего собрания членов ДНТ «Лира».

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрено размещение садовых домов с учетом нормативных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствующей степени огнестойкости на основании свода правил 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-

97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Для обеспечения пожаротушения на территории дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра» уже предусмотрены противопожарные резервуары вместимостью 25 куб. м, переносные мотопомпы, а также необходимый инвентарь.

В каждом садовом доме предполагается наличие индивидуальных средств пожаротушения.

Озеленение

Озеленение территории вновь образуемых земельных участков будет осуществлено собственниками индивидуально.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

- деревья - берёза пушистая, берёза карликовая, черёмуха азиатская, ива русская, рябина сибирская, тополь лавролистный, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская, сосна кедровая сибирская,

- кустарники - боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется выполнить посев семян многолетних трав.

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории выполнение ее благоустройства и озеленения.

Зеленые насаждения, расположенные в зоне строительства, требуется пересадить либо компенсировать за счет посадки новых насаждений на прилегающей территории.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Предлагается четырехэтапная последовательность строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства:

- проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры: проезды от улиц и дорог местного значения до границ предоставляемых земельных участков – дороги V категории с грунтовым покрытием;

- проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение. Расстояние от границ земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения не более 80 метров;

- проектирование и строительство садовых домов;

- проектирование и строительство элементов благоустройства территории (устройство твердого покрытия проездов, засев газонов, озеленение, установка малых архитектурных форм).

Допускается одновременная реализация 2-го и 3-го этапа.

Зеленые насаждения, расположенные в зоне строительства, требуется пересадить либо компенсировать за счет посадки новых насаждений на прилегающей территории.

Объекты производственного, общественно-делового, социального назначения проектом не предусмотрены.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, проектом не предусмотрены.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 25.07.2024 № 387

**Проект межевания территории
дачного некоммерческого товарищества «Лира»,
расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного
участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Ли́ра», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763. Площадь территории проектирования составляет 20268 кв. м.

На рассматриваемой территории ранее образованные и зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать:

- 24 земельных участка для ведения садоводства, в том числе строительства садовых домов;

- 1 земельный участок общего пользования для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:040101	Земли населенных пунктов	615	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
2	ЗУ2	89:11:040101	Земли населенных пунктов	611	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
3	ЗУ3	89:11:040101	Земли населенных пунктов	611	Раздел земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5	6
					номером 89:11:040101:7763
4	ЗУ4	89:11:040101	Земли населенных пунктов	611	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
5	ЗУ5	89:11:040101	Земли населенных пунктов	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
6	ЗУ6	89:11:040101	Земли населенных пунктов	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
7	ЗУ7	89:11:040101	Земли населенных пунктов	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
8	ЗУ8	89:11:040101	Земли населенных пунктов	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
9	ЗУ9	89:11:040101	Земли населенных пунктов	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
10	ЗУ10	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
11	ЗУ11	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
12	ЗУ12	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
13	ЗУ13	89:11:040101	Земли населенных пунктов	503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
14	ЗУ14	89:11:040101	Земли населенных пунктов	586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763

1	2	3	4	5	6
15	ЗУ15	89:11:040101	Земли населенных пунктов	587	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
16	ЗУ16	89:11:040101	Земли населенных пунктов	587	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
17	ЗУ17	89:11:040101	Земли населенных пунктов	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
18	ЗУ18	89:11:040101	Земли населенных пунктов	617	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
19	ЗУ19	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
20	ЗУ20	89:11:040101	Земли населенных пунктов	619	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
21	ЗУ21	89:11:040101	Земли населенных пунктов	622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
22	ЗУ22	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
23	ЗУ23	89:11:040101	Земли населенных пунктов	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
24	ЗУ24	89:11:040101	Земли населенных пунктов	641	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763
25	ЗУ25	89.11.040101	Земли населенных пунктов	5700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7763

Ведомость координат точек образуемых земельных участков

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
89:11:040101:7763:3У1			
1.1.	н1	1527685,70	4435764,33
1.2.	н2	1527702,32	4435788,22
1.3.	н3	1527693,64	4435803,02
1.4.	н4	1527670,84	4435789,62
1.5.	н1	1527685,70	4435764,33
89:11:040101:7763:3У2			
2.1.	н3	1527693,64	4435803,02
2.2.	н6	1527681,95	4435822,94
2.3.	н7	1527659,14	4435809,54
2.4.	н4	1527670,84	4435789,62
2.5.	н3	1527693,64	4435803,02
89:11:040101:7763:3У3			
3.1.	н6	1527681,95	4435822,94
3.2.	н10	1527670,27	4435842,85
3.3.	н11	1527647,44	4435829,45
3.4.	н7	1527659,14	4435809,54
3.5.	н6	1527681,95	4435822,94
89:11:040101:7763:3У4			
4.1.	н10	1527670,27	4435842,85
4.2.	н14	1527658,60	4435862,73
4.3.	н15	1527635,74	4435849,35
4.4.	н11	1527647,44	4435829,45
4.5.	н10	1527670,27	4435842,85
89:11:040101:7763:3У5			
5.1.	н14	1527658,60	4435862,73
5.2.	н18	1527646,90	4435882,68
5.3.	н19	1527624,05	4435869,26
5.4.	н15	1527635,74	4435849,35
5.5.	н14	1527658,60	4435862,73
89:11:040101:7763:3У6			
6.1.	н18	1527646,90	4435882,68
6.2.	н22	1527635,22	4435902,59
6.3.	н23	1527612,35	4435889,17
6.4.	н19	1527624,05	4435869,26

1	2	3	4
6.5.	H18	1527646,90	4435882,68
89:11:040101:7763:3Y7			
7.1.	H22	1527635,22	4435902,59
7.2.	H26	1527623,53	4435922,50
7.3.	H27	1527600,65	4435909,07
7.4.	H23	1527612,35	4435889,17
7.5.	H22	1527635,22	4435902,59
89:11:040101:7763:3Y8			
8.1.	H26	1527623,53	4435922,50
8.2.	H30	1527611,85	4435942,42
8.3.	H31	1527588,95	4435928,97
8.4.	H27	1527600,65	4435909,07
8.5.	H26	1527623,53	4435922,50
89:11:040101:7763:3Y9			
9.1.	H30	1527611,85	4435942,42
9.2.	H34	1527600,17	4435962,33
9.3.	H35	1527577,26	4435948,88
9.4.	H31	1527588,95	4435928,97
9.5.	H30	1527611,85	4435942,42
89:11:040101:7763:3Y10			
10.1.	H34	1527600,17	4435962,33
10.2.	H38	1527588,48	4435982,24
10.3.	H39	1527565,56	4435968,79
10.4.	H35	1527577,26	4435948,88
10.5.	H34	1527600,17	4435962,33
89:11:040101:7763:3Y11			
11.1.	H38	1527588,48	4435982,24
11.2.	H42	1527576,80	4436002,16
11.3.	H43	1527553,86	4435988,69
11.4.	H39	1527565,56	4435968,79
11.5.	H38	1527588,48	4435982,24
89:11:040101:7763:3Y12			
12.1.	H42	1527576,80	4436002,16
12.2.	H46	1527565,12	4436022,07
12.3.	H47	1527542,17	4436008,60
12.4.	H43	1527553,86	4435988,69
12.5.	H42	1527576,80	4436002,16
89:11:040101:7763:3Y13			
13.1.	H46	1527565,12	4436022,07

1	2	3	4
13.2.	H50	1527552,45	4436043,66
13.3.	H51	1527535,70	4436019,61
13.4.	H47	1527542,17	4436008,60
13.5.	H46	1527565,12	4436022,07
13.6.	H46	1527565,12	4436022,07
89:11:040101:7763:3Y14			
14.1.	H53	1527530,69	4436028,15
14.2.	H54	1527547,43	4436052,21
14.3.	H55	1527536,31	4436071,17
14.4.	H56	1527519,53	4436047,14
14.5.	H53	1527530,69	4436028,15
89:11:040101:7763:3Y15			
15.1.	H56	1527519,53	4436047,14
15.2.	H55	1527536,31	4436071,17
15.3.	H59	1527525,15	4436090,19
15.4.	H60	1527508,38	4436066,12
15.5.	H56	1527519,53	4436047,14
89:11:040101:7763:3Y16			
16.1.	H60	1527508,38	4436066,12
16.2.	H59	1527525,15	4436090,19
16.3.	H63	1527514,00	4436109,19
16.4.	H64	1527497,23	4436085,10
16.5.	H60	1527508,38	4436066,12
89:11:040101:7763:3Y17			
17.1.	H65	1527477,35	4436106,13
17.2.	H66	1527494,49	4436130,72
17.3.	H67	1527483,27	4436150,20
17.4.	H68	1527466,02	4436125,42
17.5.	H65	1527477,35	4436106,13
89:11:040101:7763:3Y18			
18.1.	H68	1527466,02	4436125,42
18.2.	H67	1527483,27	4436150,20
18.3.	H71	1527472,06	4436169,69
18.4.	H72	1527454,67	4436144,72
18.5.	H68	1527466,02	4436125,42
89:11:040101:7763:3Y19			
19.1.	H73	1527449,36	4436153,76
19.2.	H74	1527466,82	4436178,78
19.3.	H75	1527455,77	4436197,99

1	2	3	4
19.4.	H76	1527438,20	4436172,77
19.5.	H73	1527449,36	4436153,76
89:11:040101:7763:3Y20			
20.1.	H76	1527438,20	4436172,77
20.2.	H75	1527455,77	4436197,99
20.3.	H79	1527444,71	4436217,20
20.4.	H80	1527427,02	4436191,78
20.5.	H81	1527435,87	4436176,72
20.6.	H76	1527438,20	4436172,77
89:11:040101:7763:3Y21			
21.1.	H82	1527421,99	4436200,34
21.2.	H83	1527439,74	4436225,84
21.3.	H84	1527428,74	4436244,94
21.4.	H85	1527410,85	4436219,31
21.5.	H82	1527421,99	4436200,34
89:11:040101:7763:3Y22			
22.1.	H86	1527407,48	4436225,08
22.2.	H87	1527425,40	4436250,75
22.3.	H88	1527414,61	4436269,51
22.4.	H89	1527396,62	4436243,57
22.5.	H86	1527407,48	4436225,08
89:11:040101:7763:3Y23			
23.1.	H89	1527396,62	4436243,57
23.2.	H88	1527414,61	4436269,51
23.3.	H92	1527403,93	4436288,04
23.4.	H93	1527385,77	4436262,04
23.5.	H89	1527396,62	4436243,57
89:11:040101:7763:3Y24			
24.1.	H93	1527385,77	4436262,04
24.2.	H92	1527403,93	4436288,04
24.3.	H96	1527392,46	4436307,96
24.4.	H97	1527374,91	4436280,51
24.5.	H93	1527385,77	4436262,04
89:11:040101:7763:3Y25			
25.1.	H98	1527685,43	4435746,30
25.2.	H99	1527708,22	4435778,17
25.3.	H2	1527702,32	4435788,22
25.4.	H1	1527685,70	4435764,33
25.5.	H4	1527670,84	4435789,62

1	2	3	4
25.6.	Н7	1527659,14	4435809,54
25.7.	Н11	1527647,44	4435829,45
25.8.	Н15	1527635,74	4435849,35
25.9.	Н19	1527624,05	4435869,26
25.10.	Н23	1527612,35	4435889,17
25.11.	Н32	1527600,65	4435909,07
25.12.	Н31	1527588,95	4435928,97
25.13.	Н35	1527577,26	4435948,88
25.14.	Н39	1527565,56	4435968,79
25.15.	Н43	1527553,86	4435988,69
25.16.	Н47	1527542,17	4436008,60
25.17.	Н51	1527535,70	4436019,61
25.18.	Н50	1527552,45	4436043,66
25.19.	Н54	1527547,43	4436052,21
25.20.	Н53	1527530,69	4436028,15
25.21.	Н56	1527519,53	4436047,14
25.22.	Н60	1527508,38	4436066,12
25.23.	Н64	1527497,23	4436085,10
25.24.	Н63	1527514,00	4436109,19
25.25.	Н98	1527508,38	4436118,78
25.26.	Н99	1527486,74	4436090,14
25.27.	Н100	1527488,13	4436087,78
25.28.	Н101	1527493,14	4436079,24
25.29.	Н102	1527504,93	4436059,17
25.30.	Н103	1527526,60	4436022,29
25.31.	Н104	1527531,62	4436013,75
25.32.	Н105	1527548,35	4435985,28
25.33.	Н106	1527565,08	4435956,81
25.34.	Н107	1527570,09	4435948,27
25.35.	Н108	1527581,79	4435928,36
25.36.	Н109	1527603,55	4435891,32
25.37.	Н110	1527609,14	4435881,82
25.38.	Н111	1527625,78	4435853,49
25.39.	Н112	1527642,59	4435824,89
25.40.	Н113	1527648,16	4435815,40
25.41.	Н114	1527681,61	4435758,47
25.42.	Н115	1527680,06	4435756,25
25.43.	Н116	1527677,12	4435752,02
25.44.	Н98	1527685,43	4435746,30

1	2	3	4
25.45.	н117	1527483,21	4436096,14
25.46.	н118	1527504,64	4436125,17
25.47.	н119	1527471,98	4436182,35
25.48.	н120	1527432,68	4436250,59
25.49.	н84	1527428,74	4436244,94
25.50.	н83	1527439,74	4436225,84
25.51.	н82	1527421,99	4436200,34
25.52.	н80	1527427,02	4436191,78
25.53.	н79	1527444,71	4436217,20
25.54.	н75	1527455,77	4436197,99
25.55.	н74	1527466,82	4436178,78
25.56.	н73	1527449,36	4436153,76
25.57.	н72	1527454,67	4436144,72
25.58.	н71	1527472,06	4436169,69
25.59.	н67	1527483,27	4436150,20
25.60.	н66	1527494,49	4436130,72
25.61.	н65	1527477,35	4436106,13
25.62.	н121	1527481,01	4436099,90
25.63.	н117	1527483,21	4436096,14
25.64.	н87	1527425,40	4436250,75
25.65.	н122	1527429,37	4436256,43
25.66.	н64	1527396,10	4436313,66
25.67.	н96	1527392,46	4436307,96
25.68.	н92	1527403,93	4436288,04
25.69.	н91	1527414,61	4436269,51
25.70.	н87	1527425,40	4436250,75

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок общего назначения для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Земельные участки общего назначения	5700	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7763

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования находится в территориальной зоне Сх2С – зона садоводства, огородничества.

Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Ведение садоводства».

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	615	Ведение садоводства (код 13.2)
2	ЗУ2	611	Ведение садоводства (код 13.2)
3	ЗУ3	611	Ведение садоводства (код 13.2)
4	ЗУ4	611	Ведение садоводства (код 13.2)

1	2	3	4
5	ЗУ5	612	Ведение садоводства (код 13.2)
6	ЗУ6	612	Ведение садоводства (код 13.2)
7	ЗУ7	612	Ведение садоводства (код 13.2)
8	ЗУ8	613	Ведение садоводства (код 13.2)
9	ЗУ9	613	Ведение садоводства (код 13.2)
10	ЗУ10	614	Ведение садоводства (код 13.2)
11	ЗУ11	614	Ведение садоводства (код 13.2)
12	ЗУ12	614	Ведение садоводства (код 13.2)
13	ЗУ13	503	Ведение садоводства (код 13.2)
14	ЗУ14	586	Ведение садоводства (код 13.2)
15	ЗУ15	587	Ведение садоводства (код 13.2)
16	ЗУ16	587	Ведение садоводства (код 13.2)
17	ЗУ17	612	Ведение садоводства (код 13.2)
18	ЗУ18	617	Ведение садоводства (код 13.2)
19	ЗУ19	614	Ведение садоводства (код 13.2)
20	ЗУ20	619	Ведение садоводства (код 13.2)
21	ЗУ21	622	Ведение садоводства (код 13.2)
22	ЗУ22	614	Ведение садоводства (код 13.2)
23	ЗУ23	614	Ведение садоводства (код 13.2)
24	ЗУ24	641	Ведение садоводства (код 13.2)
25	ЗУ25	5700	Земельные участки общего назначения (код 13.0)

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют, поскольку проект межевания обозначенной территории ранее не был утвержден.

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

