



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07. 2024

№ 376

О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2018 № 283 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 10.06.2019 № 250)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановлении Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2018 № 283 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 10.06.2019 № 250):

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования

земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

1.3. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу подпункт 1.3 постановления Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 396 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2018 № 283 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 10.06.2019 № 250)».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 18.07. 2024 № 376

Изменения, вносимые в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена

1. Наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

2. Пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком (далее – регламент, муниципальная услуга) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)».

3. Абзац 7 пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«- в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: gosuslugi.ru (далее – Единый портал)».

4. В абзаце 8 пункта 1.3.1 исключить слова «и/или Региональном портале».

5. В абзаце 7 пункта 1.3.2 исключить слова «и/или Региональный портал».

6. Раздел 2.1 «Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги - принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

7. Раздел 2.3 «Описание результата предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги»

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем:

- копии правового акта Администрации города Новый Уренгой о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

- уведомления об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

8. В подразделе 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» исключить слова «и Региональном портале».

9. В абзаце 5 пункта 2.6.3 исключить слова «и/или Регионального портала (с момента реализации технической возможности)».

10. Пункт 2.6.5 регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«- документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия – копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса РФ, о предоставлении земельного участка.

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций».

11. Подраздел 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» дополнить пунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. Заявителем при оформлении заявления о предоставлении муниципальной услуги вне зависимости от способа подачи такого заявления может быть выбран канал взаимодействия с уполномоченным органом для получения результата муниципальной услуги:

- Единый портал;
- МФЦ;
- иные способы (заказное письмо, электронная почта и т.д.).

Уведомления о ходе предоставления муниципальной услуги направляются на Единый портал».

12. Подраздел 2.8 «Исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также устанавливаемых федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.8.4 следующего содержания:

«2.8.4. В случае отказа в приеме документов у заявителя или в предоставлении заявителю муниципальной услуги уполномоченный орган обязан уведомлять заявителя о причинах, послуживших основанием таких отказов, с разъяснениями в понятной и доступной для заявителя форме».

13. Пункт 2.13.8 изложить в следующей редакции:

«2.13.8. Требования к помещению должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» СП 2.2.3670-20».

14. В столбце 2 пункта 2.1 таблицы подраздела 2.14 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги» исключить слова «и/или Региональном портале».

15. В наименовании раздела 6 таблицы подраздела 2.14 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги» исключить слова «и/или Регионального портала».

16. Раздел 8 таблицы подраздела 2.14 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги» дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

« 8.2.	Возможность выбора заявителем канала взаимодействия для получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги вне зависимости от канала обращения за предоставлением муниципальной услуги	Да/нет	Да
--------	---	--------	----

17. Пункт 2.15.1 изложить в следующей редакции:

«2.15.1. Муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу, в соответствии с которым у заявителей есть возможность подачи запросов, документов, информации, необходимых для получения муниципальной услуги, а также получения результата ее предоставления в любом МФЦ в пределах территории Ямало-Ненецкого автономного округа по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц)».

18. Подраздел 2.15 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить пунктами 2.15.5 и 2.15.6 следующего содержания:

«2.15.5. Заявителям вне зависимости от канала взаимодействия при обращении за предоставлением муниципальной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении муниципальной услуги посредством:

- Единого портала (при условии, если заявление за предоставлением муниципальной услуги подавалось с помощью Единого портала);

- обращения по номеру телефона: 8 (3494) 93-19-33;

- обращения по адресу электронной почты: dijo@nir.yanao.ru;

- лично по месту нахождения Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган обязан рассмотреть такие замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомить заявителя о результатах их рассмотрения в срок не позднее 30 дней с даты обращения заявителя.

2.15.6. Уполномоченным органом не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления муниципальной услуги путем проведения анализа клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи. В случае если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением муниципальной услуги в Уполномоченный орган не поступали, оптимизация процесса не проводится».

19. В абзаце 2 пункта 3.1.2 исключить слова «и/или Регионального портала».

20. В пункте 3.2.1 исключить слова «и/или Регионального портала (с момента реализации технической возможности)».

21. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. В случае если предоставление муниципальной услуги входит в полномочия Уполномоченного органа и отсутствуют определенные подразделом 2.8 настоящего регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист, ответственный за рассмотрение документов, готовит проект правового акта Администрации города Новый Уренгой о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком (далее – проект решения о предоставлении муниципальной услуги), обеспечивает его согласование и поступление на рассмотрение должностному лицу Администрации города Новый Уренгой, имеющему полномочия на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги (далее – уполномоченное лицо)».

22. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае если имеются определенные подразделом 2.8 настоящего регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист, ответственный за рассмотрение документов, готовит в двух экземплярах проект уведомления об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком с указанием причин (далее – проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и передает указанный проект на рассмотрение должностному лицу Уполномоченного органа, имеющему полномочия на принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уполномоченное лицо)».

23. Пункт 3.3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии, осуществляемом в электронной форме посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, предоставление сведений может осуществляться в режиме реального времени, при котором время с момента отправления межведомственного запроса до момента получения ответа на этот запрос не превышает 2 секунд».

24. В абзаце 4 пункта 3.5.3 исключить слова «Региональном портале и/или».

25. В наименовании подраздела 3.6 «Порядок осуществления в электронной форме административных процедур (действий) в случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала и/или Регионального портала, официального сайта Уполномоченного органа» исключить слова «и/или Регионального портала».

26. В пункте 3.6.2 исключить слова «и/или Региональном портале».

27. В абзаце 3 пункта 3.6.3 исключить слова «и/или Регионального портала (с момента реализации технической возможности)».

28. В абзацах 2, 3, 10, 12 пункта 3.6.4 исключить слова «и/или Региональном портале».

29. В абзаце 13 пункта 3.6.4 исключить слова «и/или Регионального портала».

30. В абзаце 7 пункта 3.6.5 исключить слова «и/или Регионального портала».

31. В абзаце 10 пункта 3.6.5 исключить слова «и/или Региональном портале».

32. Пункт 3.6.7 изложить в следующей редакции:

«3.6.7. Получение результата предоставления муниципальной услуги

В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

- копию правового акта Администрации города Новый Уренгой о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или уведомление об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

- копию правового акта Администрации города Новый Уренгой о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или уведомление об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронного документа, направленного Уполномоченным органом в МФЦ (при электронном взаимодействии через СМЭВ);

- информацию о результате предоставления муниципальной услуги из государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- копию правового акта Администрации города Новый Уренгой о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или уведомление об отказе в прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком на бумажном носителе.

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги».

33. В абзаце 3 пункта 3.6.8 исключить слова «и/или Регионального портала».

34. В абзаце 2 пункта 3.6.9 исключить слова «и/или Регионального портала».

35. В абзаце 6 пункта 3.7.2 исключить слова «и/или Региональный портал, с момента реализации технической возможности».

36. В пункте 6.5 исключить слова «и/или Регионального портала (с момента реализации технической возможности)».

37. В подпункте 6.10.2 исключить слова «и/или Регионального портала».

38. В абзаце 3 пункта 6.17 исключить слова «и/или Региональном портале».

39. Реквизит «Гриф приложения» в приложении 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

40. В приложении 1 к Административному регламенту наименование формы заявления изложить в следующей редакции:

«Форма заявления

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

41. В приложении 1 «Форма заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком» к Административному регламенту после слов «Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,» дополнить словами «права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

42. В приложении 1 «Форма заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком» к Административному регламенту исключить слова «Региональном портале и (или)».

43. Реквизит «Гриф приложения» в приложении 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком».

44. Абзац 1 в приложении 2 «Форма заявления о выявленных опечатках и (или) ошибках в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги» к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Прошу Вас устранить выявленные опечатки и (или) ошибки в документе

выданном в результате предоставления муниципальной услуги по принятию решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком в части исправления _____

».

45. В приложении 2 «Форма заявления о выявленных опечатках и (или) ошибках в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги» к Административному регламенту исключить слова «Региональном портале и (или)».