



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ 360

О размере платы за содержание жилого помещения, кладового помещения, расположенных в 6-этажном многоквартирном доме (с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами) по адресу: микрорайон Созидателей, дом 5/1

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений и кладовых помещений не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кладового помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой

А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 11.07. 2024 № 360

Размер платы за содержание жилого помещения, кладового помещения, расположенных в 6-этажном многоквартирном доме (с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами) по адресу: микрорайон Созидателей, дом 5/1

№ п/п	Категория дома	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	6-этажный многоквартирный дом (с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами)	кв. м общ. пл.	58,61

Примечания: 1. Размер платы за содержание жилого помещения предусмотрен в том числе для коммунальных квартир.
2. Размер платы за содержание жилого помещения, кладового помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек - исходя из площади койко-места) жилого помещения, кладового помещения.
3. Плата за содержание жилого помещения, кладового помещения включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 11.07. 2024 № 360

Размер платы за холодную воду, горячую воду,
электрическую энергию, потребляемые при содержании
общего имущества в многоквартирном доме,
а также за отведение сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. В указанных целях площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 27 приложения 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.