|  |
| --- |
|   |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по вопросу рассмотрения проекта постановления о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий»

"21" июня 2024 г.

(указывается дата оформления заключения)

На публичных слушаниях рассматривался проект: проект постановления о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий».

(указывается информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

В публичных слушаниях (собрании участников) приняло участие 15 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0 предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 1 предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации Организационного комитета о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Содержание предложений (замечаний) | Рекомендации Организационного комитета по проведению публичных слушаний | Обоснования (аргументы) рекомендаций |
| 1 | ДИиЖО проведены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков с КН 89:11:020205:2968, 89:11:020205:2969, 89:11:020205:2970, 89:11:020205:2977, предназначенных для предоставления участникам СВО для ИЖС.Проект внесения изменений в документацию по планировке территории мкр. Заозерный изменяет границы и площадь указанных земельных участков. За счет чего увеличивает площадь ЗУ с КН: 89:11:020205:101 и 89:11:020205:104.В случае принятия изменений потребуется повторное проведение кадастровых работ в отношении ЗУ, предназначенных для предоставления участникам СВО для ИЖС. Выполнение указанных работ будет возможно в 2025 году. | Отклонить и направить на доработку ДПТ (проект планировки территории и проект межевания территории), в отношении территории (ее отдельных частей) земельных участков с КН: 89:11:020205:101, 89:11:020205:104, 89:11:020205:2968, 89:11:020205:2969, 89:11:020205:2970, 89:11:020205:2977. Необходимо: 1. Сохранить земельные участки с КН 89:11:020205:2969 (:ЗУ6), 89:11:020205:2970 (:ЗУ3), 89:11:020205:101 (:ЗУ1) и 89:11:020205:104 (:ЗУ4) в существующих границах. 2. Предусмотреть между земельными участками с КН 89:11:020205:2968 (:ЗУ2), 89:11:020205:2977 (:ЗУ5) и 89:11:020205:101 (:ЗУ1), 89:11:020205:104 (:ЗУ4) территорию общего пользования для организации проезда за счет уменьшения площади земельных участков с КН 89:11:020205:2968 (:ЗУ2), 89:11:020205:2977 (:ЗУ5) (минимальная площадь ЗУ не менее 500 кв.м). | Документация по планировке территории (далее – ДПТ) элемента планировочной структуры 01:12:02. Микрорайон Заозерный утверждена постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406. До 01.10.2021 действовал проект планировки территории (далее – ППТ) элемента планировочной структуры 01:12 (мкр. Заозерный, мкр. Ягельный), утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194.В соответствии с материалами ППТ от 20.06.2011 на рассматриваемой территории между территориями под ИЖС был предусмотрен разрыв. Внесение изменений в ДПТ необходимо для обеспечения возможности доступа на ЗУ с КН 89:11:020205:101, 89:11:020205:104  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект постановления о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий» с учетом принятых решений на утверждение/на доработку.

 (нужное подчеркнуть)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | И.А. Кирьянова |