Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом, в котором доля собственности муниципального образования город Новый Уренгой в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 12.04.2023 № 571-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 2 лотам.**

 **Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № п/п | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Количество | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/электро снабжение | ТС |
| 1 | 1 | г. Новый Уренгой, ул. Нефтяников, д. 16 | 2020 | Кирпич, газобетонные и керамзитобетонные блоки | 159 | 5 | 8753,7 |  | 1380,0 | + | + | + | + | + | 6039,0 |
| 2 | 1 | мкр. Восточный, д.2, корп.3 блок А  | 2005 | ж/б монолитный | 24 | 7-8 | 1843,7 | 2295,6 | 1178,8 | + | + | + | + | + |  |
| мкр. Восточный, д.2, корп.3 блок Б  | 52 | 1799,8 |
| мкр. Восточный, д.2, корп.3 блок В  | 1820,7 |
| **Итого:** | 76 | **5464,2** | **2295,6** | **1178,8** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 5-этажный многоквартирный дом (без лифта, без мусоропровода, с электроплитами)  | 1 | 8753,7 | 48,21 | 422015,88 |
| 2 | Административно - жилой комплекс, назначение многоквартирный дом: 8-этажное общежитие капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, электроплитами, постом вахтеров, системой видеонаблюдения и дополнительными услугами, в том числе:1. Блок А (за исключением секций:- «А 202-204» комнаты 202, 203;- «А 205-207» комнаты 205, 206, 207;- «А 208-210» комнаты 208, 209, 210;- «А 211-213» комнаты 211, 212, 213) | 1 | 1843,7 | 316,53 | 583586,36 |
| 8-этажное общежитие капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения и электроплитами, в том числе: 1. Блок А секции:- «А 202-204» комнаты 202, 203;- «А 205-207» комнаты 205, 206, 207;- «А 208-210» комнаты 208, 209, 210;- «А 211-213» комнаты 211, 212, 213.2. Блоки Б и В. | 5916,1 | 65,86 | 389634,35 |

**Наименование работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

 **Срок предоставления конкурсной документации**:

 Конкурсная документация предоставляется с 06.06.2024 по 08.07.2024.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации.

 **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) «08» июля 2024 года по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) «08» июля 2024 года по адресу: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов«08» июля 2024 года по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов«09» июля 2024 года по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| лот № 1 – 21 100,79 руб.;лот № 2 - 48 661,04 руб. |