



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06. 2024

№ 318

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 387**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 387, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 4 Изменений, вносимых в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.02.2024 № 90 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 387».

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.V. Voronov', written in a cursive style.

А.В. Воронов

## Приложение

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 17.06.2024 № 318

Изменения,  
вносимые в Административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство,  
внесение изменений в разрешение на строительство,  
в том числе в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство» на территории муниципального  
образования город Новый Уренгой

1. В абзаце 2 пункта 2.3.5 подраздела 2.3 исключить слова «на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ямало-Ненецкого автономного округа (pgu-yamal.ru), (далее – Региональный портал),».

2. В абзаце 2 подраздела 2.5 исключить слова «, на региональном портале».

3. В абзаце 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить слова «регионального портала,» и «региональном портале,».

4. В абзацах 3, 4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить слова «регионального портала,».

5. Абзац 17 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

6. В абзаце 2 пункта 2.6.5 подраздела 2.6 исключить слова «, регионального портала».

7. В абзаце 6 пункта 2.6.5 подраздела 2.6 исключить слова «, региональному portalу».

8. В абзаце 3 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 исключить слова «, региональном портале».



9. Абзац 8 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ».

10. В абзаце 2 подраздела 2.11 исключить слова «, регионального портала».

11. В абзаце 3 пункта 2.13.1 подраздела 2.13 исключить слова «, регионального портала».

12. Подраздел 2.14 изложить в следующей редакции:

**«2.14. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги**

2.14.1. В случаях, определенных статьей 49 ГрК РФ, услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются:

- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок оказания данной услуги определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

- проектная документация, инженерные изыскания.



Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утверждено постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.14.2. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методиках расчета размера такой платы.

Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, осуществляются на платной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании заключенного с заявителем договора на проведение государственной или негосударственной экспертизы.

Размер и порядок взимания платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, определяются:

- для государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- для негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – в соответствии с договором, заключенным между заявителем и экспертной организацией;

- для доверенности – в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате на совершение нотариальных действий;

- для проектной документации и инженерных изысканий – в соответствии с договором, заключенным между заказчиком (застройщиком) и исполнителем.

2.14.3. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал, единая информационная система жилищного строительства, ГИСОГД.

2.14.4. Заявителям вне зависимости от канала взаимодействия при обращении за предоставлением муниципальной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении муниципальной услуги посредством:



- Единого портала (при условии если заявление за предоставлением муниципальной услуги подавалось с помощью Единого портала);

- обращения по номеру телефона: 8 (3494) 94-78-63;

- обращения по адресу электронной почты: uga@nur.yanao.ru.

Уполномоченный орган обязан рассмотреть такие замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомить заявителя о результатах их рассмотрения в срок не позднее 30 дней с даты обращения заявителя.

2.14.5. Уполномоченным органом не реже одного раза в пять лет проводится оптимизация процесса предоставления муниципальной услуги путем проведения анализа клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи. В случаях если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением муниципальной услуги в уполномоченный орган не поступали, оптимизация процесса не проводится.

13. В абзаце 1 подпункта 3.3.2.6 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 исключить слова «, регионального портала».

14. В абзаце 2 подпункта 3.3.2.6 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 исключить слова «, региональный портал».

15. Абзац 27 подпункта 3.3.3.3 пункта 3.3.3 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

16. Абзац 8 подпункта 3.3.4.5 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«- наличие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории,



или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ».

17. Абзац 8 подпункта 3.3.4.6 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ».

18. В подпункте 3.3.4.13 пункта 3.3.4 подраздела 3.3 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

19. В подпункте 3.3.5.4 пункта 3.3.5 подраздела 3.3 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

20. В абзаце 1 подпункта 3.4.2.7 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 исключить слова «, регионального портала».

21. В абзаце 2 подпункта 3.4.2.7 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 исключить слова «, региональный портал».

22. В подпункте 3.4.4.9 пункта 3.4.4 подраздела 3.4 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

23. В подпункте 3.4.5.4 пункта 3.4.5 подраздела 3.4 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

24. В абзаце 1 подпункта 3.5.2.6 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 исключить слова «, регионального портала».

25. В абзаце 2 подпункта 3.5.2.6 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 исключить слова «, региональный портал».

26. Абзац 27 подпункта 3.5.4.1 пункта 3.5.4 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы

Российской Федерации предоставление копий таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

27. В подпункте 3.5.5.12 пункта 3.5.5 подраздела 3.5 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

28. В подпункте 3.5.6.4 пункта 3.5.6 подраздела 3.5 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

29. В абзаце 1 подпункта 3.6.2.6 пункта 3.6.2 подраздела 3.6 исключить слова «, регионального портала».

30. В абзаце 2 подпункта 3.6.2.6 пункта 3.6.2 подраздела 3.6 исключить слова «, региональный портал».

31. В подпункте 3.6.4.10 пункта 3.6.4 подраздела 3.6 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

32. В подпункте 3.6.5.4 пункта 3.6.5 подраздела 3.6 исключить слова «, регионального портала» и «, региональном портале».

33. В пункте 5.3 раздела 5 исключить слова «, региональном портале».

34. В приложении 2 результат предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

35. В приложении 3 результат предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

36. В приложении 4 результат предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:



«Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

37. В приложении 5 результат предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

38. В приложении 6 результат рассмотрения заявления изложить в следующей редакции:

«Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

39. В приложении 7 результат рассмотрения заявления изложить в следующей редакции:

«Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».

40. В столбце 2 строки 4 таблицы приложения 8 исключить слова «, региональном портале».

41. Строку 9 таблицы приложения 9 изложить в следующей редакции:

«

Абзац 8 пункта 2.8.2	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ	<i>Не требуется</i>
----------------------	--	---------------------

».

42. В приложении 10 результат рассмотрения заявления изложить в следующей редакции:

«Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

».