



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14. 06. 2024

№ 312

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой», руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, на основании обращения от 04.03.2024 № 89-176-06/01-08/378, заключения по результатам публичных слушаний от 07.05.2024 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.V. Voronov', written in a cursive style.

А.В. Воронов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 14.06.2024 № 312

**Проект планировки территории линейного объекта
«Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы
Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2. Положение о размещении линейных объектов.....	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
--	----

1 . Проект планировки территории. Графическая часть

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой», выполнен на основании муниципального контракта, заключенного с МКУ «Управление муниципального хозяйства» от 04.07.2023 № 0190300010823000357-ОК.

В границах проектируемой территории расположены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Проектируемый линейный объект состоит из линейной части – автомобильная дорога.

Характеристика планируемого для размещения линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4	5
«Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой»	Обеспечение транспортной системы г. Новый Уренгой (строительство Автомобильной дороги ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой)	Категория	-	II Категория Улицы местного значения в зонах жилой застройки
		Протяжённость	Километры	0,56
		Проектная мощность	-	Не нормируется
		Пропускная способность	Прив.ед./час	1400
		Грузонапряженность	-	Не нормируется
		Интенсивность движения	Прив.ед./сут.	2200
		Расчетная скорость	Км/ч	50
		Число полос движения	Шт.	4
Ширина проезжей части	Метры	14		

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» устанавливается на территории муниципального образования город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	1 525 555,43	4 436 869,78
2	1 525 637,22	4 436 901,17
3	1 525 776,84	4 436 950,36
4	1 525 832,40	4 437 082,81
5	1 525 836,91	4 437 092,38
6	1 525 862,76	4 437 147,21
7	1 525 966,11	4 437 184,14
8	1 525 951,87	4 437 221,89
9	1 525 828,48	4 437 177,28
10	1 525 746,77	4 436 982,22
11	1 525 560,69	4 436 914,51
12	1 525 541,33	4 436 908,30
13	1 525 839,79	4 437 112,43
14	1 525 846,45	4 437 125,89
15	1 525 845,21	4 437 126,51
16	1 525 841,62	4 437 128,27
17	1 525 841,23	4 437 128,47
18	1 525 840,90	4 437 127,82
19	1 525 840,55	4 437 127,99
20	1 525 834,22	4 437 115,20
1	1 525 555,43	4 436 869,78

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем, не разрабатывался чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой», отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа ОКН-20230727-13565211650-3 от 27.07.2023 объекты культурного

наследия, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на данных участках отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Почвенный слой является ценным и медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или ухудшению свойств почвенного слоя, он подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию в дальнейшем для рекультивации нарушенных земель.

В соответствии с Земельным кодексом РФ организации при проведении строительных и других работ обязаны после окончания работ за свой счет привести нарушенные земли и занимаемые участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по автомобильной дороге.

В связи с чем необходимо обеспечить проведение комплекса следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;
- периодический контроль за состоянием разметки на полотне дороги;
- производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;
- устройство непылящего покрытия капитального типа из асфальтобетона;
- укрепление обочин, откосов земляного полотна, при их наличии.

Для предотвращения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод территории необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия;
- регулярная уборка автомобильной дороги от уличного мусора и снега;
- поверхностный водоотвод предусмотрен с помощью

проектируемой ливневой канализации.

В пределах территории краснокнижных видов растений и животных не выявлено.

Учитывая тот факт, что данная местность уже подвергалась воздействию человека, строительство линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» не нанесет существенного ущерба растительности и животному миру Ямало-Ненецкого автономного округа.

С целью предотвращения гибели объектов животного мира проектной документацией необходимо исключить выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

На последующем этапе разработки проектной документации на строительство линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» необходимо выполнить все необходимые замеры и обследования, на основе которых детально проработать мероприятия по охране окружающей среды в области охраны почв, охраны воздушного пространства, поверхностных и подземных вод, охране растительного и животного мира.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно п. 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются проектной документацией для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Проектируемый объект не является опасным производственным объектом и объектом обороны и безопасности, а также не соответствует критериям, установленным ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящим объекты к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. В связи с этим

необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также обеспечению гражданской обороны отсутствует.

Причиной возникновения пожаров на объекте в основном становятся участники строительства линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Конструкция автомобильной дороги не предусматривает специального противопожарного оборудования и мероприятий на стадии эксплуатации.

На этапе разработки проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период проведения работ.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 14.06.2024 № 312

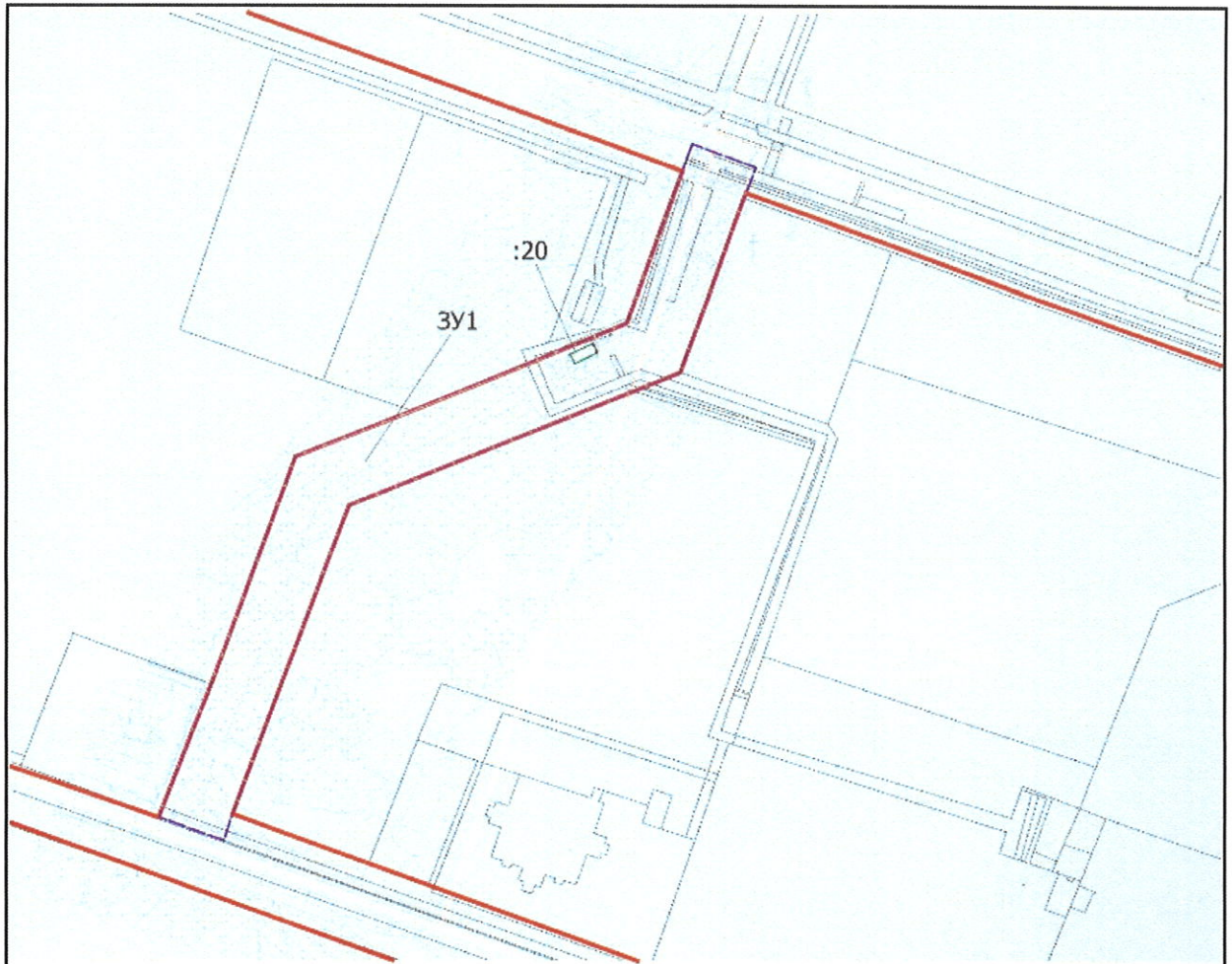
**Проект межевания территории линейного объекта
«Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы
Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой»**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
1.1.	Чертеж межевания территории.....	4
2.	Проект межевания территории. Текстовая часть.....	5
2.1.	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	7
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8

1. Проект межевания территории. Графическая часть








1.1. Чертеж межевания территории



Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок которой не истек, в границах проектируемой территории отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории не устанавливаются.
3. Устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии в данном проекте отсутствуют.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы образуемых земельных участков
-  границы сохраняемых земельных участков
-  :3У1 условный номер образуемого земельного участка
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  050302 номер планировочного квартала
-  существующие сохраняемые красные линии

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»						«Автомобильная дорога от ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. Имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой»					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Анисимов а							П	1	1
ГИП		Дрига				Чертеж межевания территории М 1:500			ООО «ТЕХНОСТРОЙПРОЕКТ»		

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, на которой предусмотрено размещение линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» – зона планируемого размещения линейного объекта.

Полоса отвода для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» расположена в границах кадастровых кварталов 89:11:050305, 89:11:050302.

В границах проектируемой территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов. Также отсутствуют территории объектов культурного наследия, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» расположена на землях населенных пунктов.

Отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов.

Общая площадь, необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой», составляет 22378 кв. м.

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования
		Условный номер	Площадь, м ²			
—	—	:ЗУ1	22378	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:000000:4479, 89:11:000000:4472, 89:11:050305:6, 89:11:000000:4521, 89:11:050302:28, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемые земельные участки относятся к территориям общего пользования и предназначены для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Игоря Подовжного от ул. Дружбы Народов до ул. имени В.Т. Подшибякина, г. Новый Уренгой» с категорией «Улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено проектом межевания.

В проекте межевания отсутствуют мероприятия по установлению сервитута, публичного сервитута.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	2	3
1	1 525 555,43	4 436 869,78
2	1 525 637,22	4 436 901,17
3	1 525 776,84	4 436 950,36
4	1 525 832,40	4 437 082,81
5	1 525 836,91	4 437 092,38

Точка	X	Y
1	2	3
6	1 525 862,76	4 437 147,21
7	1 525 966,11	4 437 184,14
8	1 525 951,87	4 437 221,89
9	1 525 828,48	4 437 177,28
10	1 525 746,77	4 436 982,22
11	1 525 560,69	4 436 914,51
12	1 525 541,33	4 436 908,30
13	1 525 839,79	4 437 112,43
14	1 525 846,45	4 437 125,89
15	1 525 845,21	4 437 126,51
16	1 525 841,62	4 437 128,27
17	1 525 841,23	4 437 128,47
18	1 525 840,90	4 437 127,82
19	1 525 840,55	4 437 127,99
20	1 525 834,22	4 437 115,20
1	1 525 555,43	4 436 869,78

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведен в таблице 3.

Таблица 3

Номер	X	Y
1	1 525 966,11	4 437 184,13
2	1 525 862,76	4 437 147,23
3	1 525 834,13	4 437 087,06
4	1 525 805,27	4 437 018,29
5	1 525 776,84	4 436 950,36
6	1 525 639,40	4 436 901,96
7	1 525 555,43	4 436 869,78
8	1 525 541,07	4 436 907,97
9	1 525 556,64	4 436 913,05
10	1 525 746,77	4 436 982,22
11	1 525 828,48	4 437 177,29
12	1 525 951,87	4 437 221,88

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемый участок имеет вид разрешенного использования 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования.