**Информационное сообщение**

 **о предоставлении в аренду земельного участка**

На основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Департамент) информирует о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в районе Коротчаево, для строительства индивидуального жилого дома, имеющего:

- кадастровый номер 89:11:080201:12267;

- площадь 632 кв. м;

- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**1. Условия предоставления земельного участка.**

1.1. Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 20 лет. За пользование земельным участком взимается плата в установленном порядке.

По окончании строительства жилого дома и регистрации права собственности на него собственник имеет право оформить земельный участок в собственность либо в долгосрочную аренду.

1.2. Целевое использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома. Строительство хозяйственных строений осуществляется по согласованию с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.

1.3. Осуществление строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

**2. Порядок подачи заявления.**

2.1. Граждане, которые заинтересованы в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления (образец заявления размещен на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в разделе Деятельность – Имущественные отношения – Земельные отношения – заявление о намерении участвовать в аукционе) о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на электронный адрес Департамента dijo@nur.yanao.ru.

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе 21.05.2024.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе 19.06.2024.

2.2. Заявления граждан регистрируются в Департаменте.

2.3. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Департамент осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, его подписание и направление заявителю.

2.4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация города Новый Уренгой принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка;

- о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.