



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05. 2024

№ 246

**О внесении изменений в постановление Администрации города  
Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории планировочного квартала 01:12:02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, на основании обращения от 13.02.2024 № 89-176-06/01-08/237, заключения по результатам публичных слушаний от 11.04.2024 Администрация города Новый Уренгой

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в документацию по планировке территории планировочного квартала 01:12:02 (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

А.В. Воронов

# Приложение 1

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 08.05.2024 № 246

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения  
в документацию по планировке территории планировочного квартала  
01:12:02 (проект межевания территории)



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1521006,72	4436520,72
2	1521009,21	4436594,26
3	1521053,53	4436593,30
4	1521038,07	4436596,65
5	1521004,87	4436601,97
6	1521005,81	4436607,80
7	1520971,91	4436612,51
8	1520975,74	4436633,21
9	1520974,33	4436633,48
10	1520970,17	4436610,22
11	1520937,24	4436615,78
12	1520941,26	4436639,57
13	1520873,91	4436652,00
14	1520868,76	4436623,90
15	1520863,49	4436595,12
16	1520862,99	4436592,39
17	1520887,60	4436587,98
18	1520880,21	4436535,61
19	1520905,49	4436531,50
20	1520913,63	4436531,53
1	1521006,72	4436520,72

Приложение 2

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 08.05.2024 № 246

**Изменения в проект межевания территории планировочного  
квартала 01:12:02 в части территории,  
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ  
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	89:11:020205	Земли населенных пунктов	668	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020205:1475 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	89:11:020205	Земли населенных пунктов	5953	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020205:201; 89:11:000000:13681; 89:11:020205:227; 89:11:020205:2180; 89:11:020205:2902 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ2 соответствует земельному участку с условным номером: ЗУ198 в ранее утвержденном постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 проекте планировки и проекте межевания территории элемента планировочной структуры 01:12:02, микрорайон Заозерный.

**ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1				
2	1	81° 22' 53"	11,28	1520958,42	4436554,02
3	2	352° 15' 59"	1,63	1520960,11	4436565,17
4	3	82° 37' 58"	6,16	1520961,73	4436564,95
5	4	352° 48' 3"	2,87	1520962,52	4436571,06
6	5	80° 29' 6"	3,57	1520965,37	4436570,70
7	6	170° 49' 26"	1,32	1520965,96	4436574,22
8	7	259° 55' 10"	0,46	1520964,66	4436574,43
9	8	171° 2' 57"	9,58	1520964,58	4436573,98
10	9	171° 1' 59"	15,59	1520955,12	4436575,47
11	10	169° 43' 14"	8,07	1520939,72	4436577,90
12	11	262° 58' 5"	22,14	1520931,78	4436579,34
13	12	351° 50' 6"	23,24	1520929,07	4436557,37
14	13	81° 46' 51"	0,91	1520952,07	4436554,07
15	14	351° 14' 43"	5,06	1520952,20	4436554,97
16	15	351° 36' 25"	1,23	1520957,20	4436554,20
17	1			1520958,42	4436554,02
18	:ЗУ2(1)				
19	1	88° 3' 48"	54,74	1521006,72	4436520,72
20	2	88° 3' 12"	18,84	1521008,57	4436575,43
21	3	358° 35' 14"	8,92	1521009,21	4436594,26
22	4	358° 49' 21"	16,54	1521018,13	4436594,04
23	5	90° 0' 0"	2,99	1521034,67	4436593,70
24	6	179° 18' 5"	0,82	1521034,67	4436596,69
25	7	169° 41' 36"	29,46	1521033,85	4436596,70
26	8	80° 50' 27"	5,91	1521004,87	4436601,97
27	9	172° 5' 24"	34,23	1521005,81	4436607,80
28	10	79° 31' 3"	21,05	1520971,91	4436612,51
29	11	169° 9' 35"	1,44	1520975,74	4436633,21
30	12	259° 51' 36"	23,63	1520974,33	4436633,48
31	13	170° 24' 59"	33,4	1520970,17	4436610,22
32	14	80° 24' 32"	24,13	1520937,24	4436615,78
33	15	169° 32' 36"	68,49	1520941,26	4436639,57
34	16	259° 36' 52"	28,57	1520873,91	4436652,00
35	17	349° 37' 7"	25,42	1520868,76	4436623,90
36	18	259° 38' 33"	29,26	1520893,76	4436619,32
37	19	169° 37' 21"	25,43	1520888,50	4436590,54
38	20	259° 37' 17"	2,78	1520863,49	4436595,12
39	21	349° 50' 26"	25	1520862,99	4436592,39

1	2	3	4	5	6
40	22	261° 38' 45"	17	1520887,60	4436587,98
41	23	261° 38' 45"	17	1520885,13	4436571,16
42	24	261° 15' 14"	0,53	1520882,66	4436554,34
43	25	263° 14' 2"	10,1	1520882,58	4436553,82
44	26	350° 13' 3"	0,29	1520881,39	4436543,79
45	27	259° 54' 9"	6,67	1520881,68	4436543,74
46	28	171° 52' 12"	0,07	1520880,51	4436537,17
47	29	261° 39' 56"	1,59	1520880,44	4436537,18
48	30	352° 24' 19"	0,15	1520880,21	4436535,61
49	31	350° 45' 21"	25,46	1520880,36	4436535,59
50	32	81° 45' 33"	1,47	1520905,49	4436531,50
51	33	169° 49' 53"	16,94	1520905,70	4436532,95
52	34	81° 38' 28"	16,99	1520889,03	4436535,94
53	35	81° 39' 50"	10,62	1520891,50	4436552,75
54	36	170° 44' 23"	0,93	1520893,04	4436563,26
55	37	80° 6' 40"	6,41	1520892,12	4436563,41
56	38	349° 22' 49"	0,16	1520893,22	4436569,72
57	39	79° 37' 22"	16,99	1520893,38	4436569,69
58	40	79° 34' 45"	2,65	1520896,44	4436586,40
59	41	79° 38' 8"	29,24	1520896,92	4436589,01
60	42	349° 37' 46"	25	1520902,18	4436617,77
61	43	259° 37' 11"	29,25	1520926,77	4436613,27
62	44	259° 34' 27"	2,54	1520921,50	4436584,50
63	45	261° 39' 54"	34,01	1520921,04	4436582,00
64	46	261° 36' 45"	17	1520916,11	4436548,35
65	47	354° 2' 30"	44,89	1520913,63	4436531,53
66	48	82° 41' 39"	0,39	1520958,28	4436526,87
67	49	127° 39' 45"	2,6	1520958,33	4436527,26
68	50	172° 38' 51"	0,63	1520956,74	4436529,32
69	51	172° 54' 6"	5,34	1520956,12	4436529,40
70	52	217° 17' 45"	2,69	1520950,82	4436530,06
71	53	172° 54' 41"	1,94	1520948,68	4436528,43
72	54	172° 51' 17"	21,06	1520946,75	4436528,67
73	55	82° 56' 20"	22,29	1520925,85	4436531,29
74	56	351° 48' 31"	21,13	1520928,59	4436553,41
75	57	351° 52' 43"	9,27	1520949,50	4436550,40
76	58	351° 40' 48"	7,26	1520958,68	4436549,09
77	59	351° 55' 59"	6,41	1520965,86	4436548,04
78	60	351° 41' 47"	10,73	1520972,21	4436547,14
79	61	351° 56' 48"	18,99	1520982,83	4436545,59
80	62	268° 7' 18"	21,66	1521001,63	4436542,93
81	63	354° 29' 6"	5,83	1521000,92	4436521,28
82	1			1521006,72	4436520,72
83					
84	64	81° 22' 53"	11,28	1520958,42	4436554,02
85	65	352° 15' 59"	1,63	1520960,11	4436565,17
86	66	82° 37' 58"	6,16	1520961,73	4436564,95

1	2	3	4	5	6
87	67	352° 48' 3"	2,87	1520962,52	4436571,06
88	68	80° 29' 6"	3,57	1520965,37	4436570,70
89	69	170° 49' 26"	1,32	1520965,96	4436574,22
90	70	80° 34' 14"	22,95	1520964,66	4436574,43
91	71	80° 30' 53"	4,13	1520968,42	4436597,07
92	72	171° 42' 14"	23,91	1520969,10	4436601,14
93	73	171° 47' 18"	9,94	1520945,44	4436604,59
94	74	260° 4' 38"	49,09	1520935,60	4436606,01
95	75	351° 44' 43"	1,95	1520927,14	4436557,65
96	76	351° 50' 6"	23,24	1520929,07	4436557,37
97	77	81° 46' 51"	0,91	1520952,07	4436554,07
98	78	351° 14' 43"	5,06	1520952,20	4436554,97
99	79	351° 36' 25"	1,23	1520957,20	4436554,20
100	64			1520958,42	4436554,02
101					
102	80	88° 9' 59"	14,38	1521001,77	4436547,16
103	81	91° 50' 60"	7,74	1521002,23	4436561,53
104	82	91° 59' 15"	6,34	1521001,98	4436569,27
105	83	91° 53' 15"	16,7	1521001,76	4436575,61
106	84	91° 53' 28"	4,24	1521001,21	4436592,30
107	85	171° 34' 36"	11,88	1521001,07	4436596,54
108	86	171° 31' 1"	7,12	1520989,32	4436598,28
109	87	171° 42' 1"	4,78	1520982,28	4436599,33
110	88	261° 38' 31"	4,27	1520977,55	4436600,02
111	89	261° 28' 32"	22,6	1520976,93	4436595,80
112	90	351° 45' 18"	5,65	1520973,58	4436573,45
113	91	261° 57' 53"	22,25	1520979,17	4436572,64
114	92	352° 21' 26"	25,94	1520976,06	4436550,61
115	80			1521001,77	4436547,16
116					
117	93	81° 48' 57"	4,5	1520918,77	4436619,14
118	94	171° 21' 43"	6,86	1520919,41	4436623,59
119	95	261° 24' 42"	4,42	1520912,63	4436624,62
120	96	350° 43' 45"	6,89	1520911,97	4436620,25
121	93			1520918,77	4436619,14
122					
123	97	80° 39' 19"	4,8	1520922,94	4436547,62
124	98	170° 28' 34"	4,59	1520923,72	4436552,36
125	99	260° 52' 4"	4,85	1520919,19	4436553,12
126	100	351° 4' 23"	4,58	1520918,42	4436548,33
127	97			1520922,94	4436547,62
128					
129	101	78° 42' 55"	4,45	1520876,33	4436625,08
130	102	168° 5' 23"	4,12	1520877,20	4436629,44
131	103	258° 15' 47"	4,47	1520873,17	4436630,29
132	104	348° 28' 25"	4,15	1520872,26	4436625,91
133	101			1520876,33	4436625,08

1	2	3	4	5	6
134	:ЗУ2(2)				
135	105	167° 46' 25"	15,82	1521053,53	4436593,30
136	106	270° 0' 0"	3,02	1521038,07	4436596,65
137	107	358° 46' 38"	15,46	1521038,07	4436593,63
138	105			1521053,53	4436593,30

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ  
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ2	89:11:020205	Земли населенных пунктов	5953	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020205:201; 89:11:000000:13681; 89:11:020205:227; 89:11:020205:2180; 89:11:020205:2902 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4

#### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	668	Для индивидуального жилищного строительства	-
2	:ЗУ2	5953	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория планировочного квартала 01:12:02, микрорайон Заозерный, в отношении которой вносятся изменения, находится в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 5

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1521006,72	4436520,72
2	2	1521009,21	4436594,26
3	3	1521053,53	4436593,30
4	4	1521038,07	4436596,65
5	5	1521004,87	4436601,97
6	6	1521005,81	4436607,80
7	7	1520971,91	4436612,51
8	8	1520975,74	4436633,21
9	9	1520974,33	4436633,48
10	10	1520970,17	4436610,22
11	11	1520937,24	4436615,78
12	12	1520941,26	4436639,57
13	13	1520873,91	4436652,00
14	14	1520868,76	4436623,90
15	15	1520863,49	4436595,12
16	16	1520862,99	4436592,39
17	17	1520887,60	4436587,98
18	18	1520880,21	4436535,61
19	19	1520905,49	4436531,50
20	20	1520913,63	4436531,53
21	1	1521006,72	4436520,72

На территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют

## **5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Чертеж межевания территории



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:12:02 МИКРОРАЙОН ЗАОЗЕРНЫЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ №406 ОТ 01.10.2021, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 89:11:020205:1475**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500**

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры / Утвержденные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и номера образуемых земельных участков
- Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Улично-дорожная сеть

- Примечания:
1. Изменяемые земельные участки, участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
  2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
  3. Планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.

ИМ 29-2023				
Проект внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:12:02 микрорайон ЗАОЗЕРНЫЙ, утвержденный постановлением Администрации города Новой Уренгой №406 от 01.10.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 89:11:020205:1475				
Изм.	Кол.уч.	Дист.	№ док.	Подпись
Разработал	Евдокимов Н.А.			
Проверил	Евдокимов Н.А.			
И.контр.	Гусев Ю.В.			
Утвердил	Мулюков С.В.			
Основная часть проекта межевания территории				Станд. Лист:
Чертеж межевания территории М 1:500				ИП Муслимчук Н.