



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05. 2024

№ 244

Об утверждении условий приватизации

На основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой на 2023 – 2025 годы, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.11.2022 № 178 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.04.2024 № 307), в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации имущества муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.) осуществить отчуждение муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.В. Воронов

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 07.05.2024 № а/44

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование, характеристика, начальная цена имущества, подлежащего приватизации:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Адрес	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена объекта, руб. (без учета НДС)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	110851003607	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, Д. 4, корп. 4	36,1	5 505 000,00 руб. Отчет № 326/24 об оценке объекта. Исполнитель: ООО «Региональный экспертный центр», дата оценки 03.04.2024
2.	Нежилое помещение	110851003608	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, Д. 4, корп. 4	48,4	7 380 833,33 руб. Отчет № 325/24 об оценке объекта. Исполнитель: ООО «Региональный экспертный центр», дата оценки 03.04.2024

2. Способ приватизации: возмездное отчуждение арендуемого имущества из муниципальной собственности путем преимущественного права приобретения данного имущества субъектом малого предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нежилое помещение, кадастровый номер 89:11:050102:8663, назначение: нежилое, общая площадь – 36,1 кв. м, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, д. 4, корп. 4; нежилое помещение, кадастровый номер 89:11:050102:8662, назначение: нежилое, общая площадь – 48,4 кв. м, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, д. 4, корп. 4, отчуждаются индивидуальному предпринимателю Мохиру Леониду Владимировичу путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки оплаты – 5 лет.

3. Срок приватизации: 2024 год.

4. Нормативная цена имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».