



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05. 2024

№ 240

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:09:01, микрорайон Крымский, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, на основании обращения от 27.11.2023 № 89-176-06/01-08/2692, заключения по результатам публичных слушаний от 27.02.2024 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории элемента планировочной структуры 01:09:01, микрорайон Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

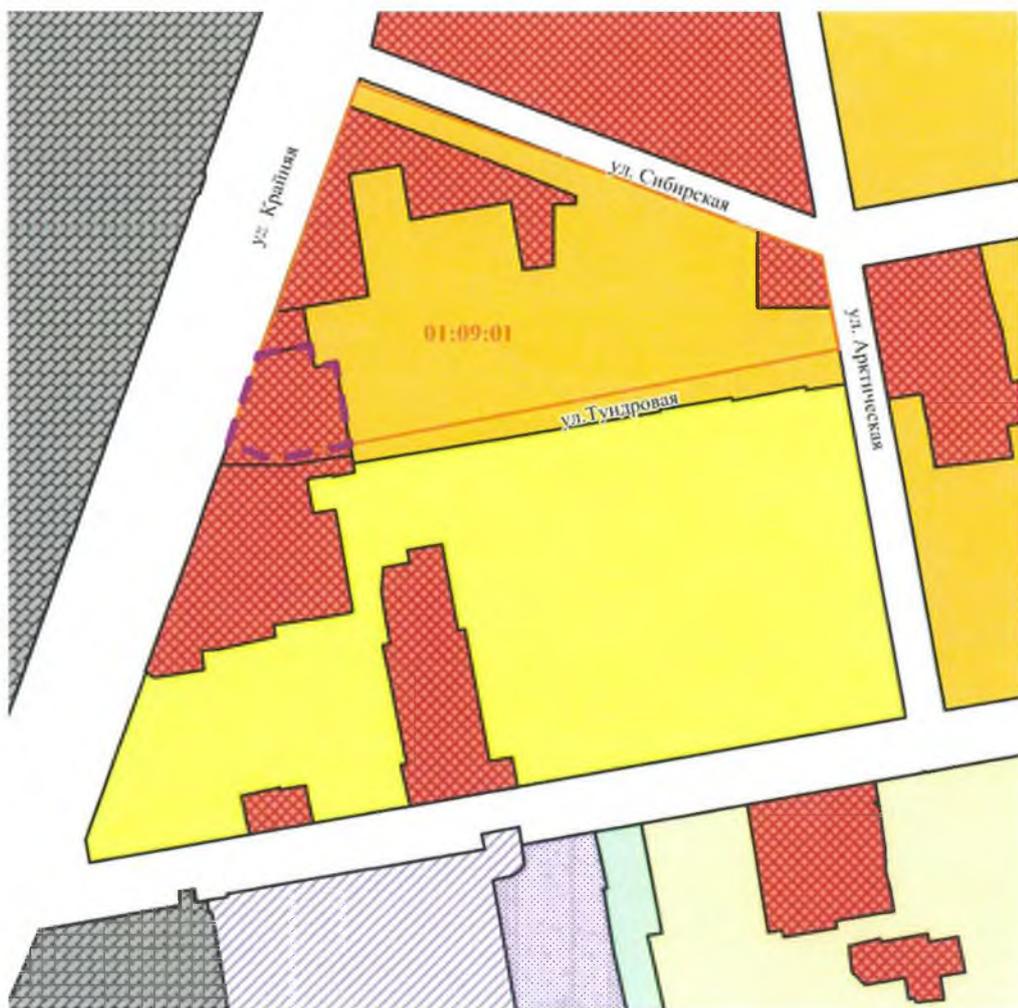
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Воронов', written in a cursive style.

А.В. Воронов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 07.05.2024 № 240

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории элемента планировочной структуры 01:09:01, микрорайон Крымский (проект планировки территории и проект межевания территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- | | |
|--|--|
| | Границы элемента планировочной структуры |
| | Номер элемента планировочной структуры |
| | Границы внесения изменений |

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1521404,94	4435583,69
2	1521413,46	4435628,55
3	1521394,08	4435632,38
4	1521397,46	4435650,53
5	1521326,46	4435663,07
6	1521326,34	4435662,44
7	1521324,49	4435651,46
8	1521313,54	4435595,98
9	1521325,24	4435564,07
10	1521327,79	4435557,10
11	1521354,70	4435566,14
1	1521404,94	4435583,69

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 07.05.2024 № 240

**Изменения в проект планировки территории элемента
планировочной структуры 01:09:01, микрорайон Крымский,
в части территории, указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:09:01 МИКРОРАЙОН КРЫМСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ № 393 ОТ 23.09.2021, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 89:11:020209:2910

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы внесения изменений
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Номер элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии
- Действующие красные линии, подлежащие отмене, границы существующего элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Номер поворотной точки красной линии

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для оказания социальной помощи населению

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проселки, парковки

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия				
1	1521327.79	4435557.1	18° 34' 8"	28.39
2	1521354.7	4435566.14	19° 15' 20"	53.22
3	1521404.94	4435583.69	21° 32' 26"	39.98
4	1521442.13	4435598.37	19° 50' 57"	66.5
5	1521504.68	4435620.95	19° 51' 31"	56.64
6	1521557.95	4435640.19	19° 50' 25"	88.07
7	1521640.79	4435670.08	199° 50' 51"	332.77

ПП 28/ПМ 30-2023					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:09:01 микрорайон Крымский, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой № 393 от 23.09.2021, в части земельного участка с кадастровым номером: 89:11:020209:2910					
Им.	Исполн.	Лист	№ листа	Полтора	Дата
Разработал	Ильин А.			ИИ	
Проверил	Ильин А.			ИИ	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				ИП Мусийчук Н. С.	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория, в отношении которой вносятся изменения, располагается в юго-западной части элемента планировочной структуры 01:09:01 микрорайона Крымский города Новый Уренгой (далее – территория проектирования).

Площадь территории проектирования составляет 0,74 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования расположена в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство

- стационар социальной помощи, общая площадь здания – 1759 кв. м;

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемого здания.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,15;

- коэффициент плотности застройки – 0,24.

Проектными решениями выделена зона планируемого размещения объекта капитального строительства: зона размещения

объекта социальной инфраструктуры (объект оказания социальной помощи населению, площадь зоны 0,46 га).

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагается объект социальной инфраструктуры со следующими характеристиками:

Таблица 1

№ п/п	Объект	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м
1.	Стационар социальной помощи	2	1099	1759
	Итого: 1 объект		1099	1759

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей водоснабжения (протяженность и мощность необходимо определить исходя из технических условий на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации);
- демонтаж существующих сетей водоснабжения протяженностью 0,04 км.

Объём водопотребления планируемого к размещению объекта в границах рассматриваемой территории необходимо определить на дальнейших стадиях проектирования.

Канализация

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей водоотведения (протяженность и мощность необходимо определить исходя из технических условий на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации);
- демонтаж существующих сетей водоотведения общей протяженностью 0,02 км.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории необходимо определить на дальнейших стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения (протяженность и мощность необходимо определить исходя из технических условий на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации);
- демонтаж существующей сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,04 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемого к размещению объекта по укрупненным показателям составит 0,33 Гкал/ч (1099 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей электроснабжения (протяженность и мощность необходимо определить исходя из технических условий на

подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации);

- демонтаж существующей кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,01 км для размещения новой застройки.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемого к размещению общественного здания в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 0,06 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системы газоснабжения не предусматривается.

Связь

Мероприятий по развитию системы связи не предусматривается.

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

1) Проезды проектируемые:

Подъезд к проектируемому объекту организован от существующего проезда, примыкающего к ул. Крайней.

Площадь покрытия, протяженность, вид покрытия необходимо определить на стадии проектной документации объекта капитального строительства.

2) Парковки проектируемые: 10 машино-мест.

Площадь покрытия, вид покрытия необходимо определить на стадии проектной документации объекта капитального строительства.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения территории проектирования не предусматривают размещение объектов федерального значения.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов не устанавливаются.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство стационара социальной помощи.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 07.05.2024 № 240

**Изменения в проект межевания территории элемента
планировочной структуры 01:09:01, микрорайон Крымский,
в части территории, указанной в приложении 1
к настоящему постановлению**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:020209	Земли населенных пунктов	4546	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:020209:2910
2	ЗУ2	89:11:020209	Земли населенных пунктов	2610	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020209:139 и земель государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	89:11:020209	Земли населенных пунктов	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:020209:2910

Таблица 2

ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
2	ЗУ1				
3	1	79° 20' 8"	1,57	1521404,94	4435583,69
4	2	202° 22' 48"	0,37	1521405,23	4435585,23
5	3	111° 15' 2"	0,39	1521404,89	4435585,09
6	4	111° 58' 28"	0,61	1521404,75	4435585,45
7	5	21° 54' 31"	0,99	1521404,52	4435586,02
8	6	79° 13' 46"	42,92	1521405,44	4435586,39
9	7	168° 49' 28"	8,36	1521413,46	4435628,55

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
10	8	168° 55' 11"	4,89	1521405,26	4435630,17
11	9	259° 58' 46"	10,46	1521400,46	4435631,11
12	10	169° 54' 22"	17	1521398,64	4435620,81
13	11	79° 54' 43"	17,01	1521381,90	4435623,79
14	12	349° 49' 53"	10,54	1521384,88	4435640,54
15	13	79° 26' 40"	12,06	1521395,25	4435638,68
16	14	170° 1' 27"	14,49	1521397,46	4435650,54
17	15	169° 55' 29"	20,75	1521383,19	4435653,05
18	16	276° 7' 46"	10,21	1521362,76	4435656,68
19	17	200° 56' 10"	34,06	1521363,85	4435646,53
20	18	280° 19' 17"	15,57	1521332,04	4435634,36
21	19	290° 35' 13"	56,51	1521334,83	4435619,04
22	20	19° 15' 20"	53,22	1521354,70	4435566,14
23	1			1521404,94	4435583,69
24					
25	21	80° 35' 25"	5,38	1521375,63	4435644,55
26	22	170° 27' 48"	5,07	1521376,51	4435649,86
27	23	260° 35' 25"	5,38	1521371,51	4435650,70
28	24	350° 27' 48"	5,07	1521370,63	4435645,39
29	21			1521375,63	4435644,55
30		3У2			
31	1	110° 35' 13"	56,51	1521354,70	4435566,14
32	2	100° 19' 17"	15,57	1521334,83	4435619,04
33	3	20° 56' 10"	34,06	1521332,04	4435634,36
34	4	96° 7' 46"	10,21	1521363,85	4435646,53
35	5	169° 59' 52"	11,52	1521362,76	4435656,68
36	6	170° 1' 42"	24,6	1521351,42	4435658,68
37	7	169° 54' 9"	0,74	1521327,19	4435662,94
38	8	259° 12' 57"	0,64	1521326,46	4435663,07
39	9	260° 26' 10"	11,13	1521326,34	4435662,44
40	10	258° 50' 6"	56,55	1521324,49	4435651,46
41	11	290° 8' 9"	33,99	1521313,54	4435595,98
42	12	290° 5' 43"	7,42	1521325,24	4435564,07
43	13	18° 34' 8"	28,39	1521327,79	4435557,10
44	1			1521354,70	4435566,14
45		3У3			
46	1	80° 35' 25"	5,38	1521375,63	4435644,55
47	2	170° 27' 48"	5,07	1521376,51	4435649,86
48	3	260° 35' 25"	5,38	1521371,51	4435650,70
49	4	350° 27' 48"	5,07	1521370,63	4435645,39
50	1			1521375,63	4435644,55

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предлагается образовать земельные участки (территории) общего пользования для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	2610	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:11:020209:139 и земель государственная собственность на которые не разграничена

Границы публичного сервитута, необходимого для беспрепятственного прохода и проезда от земель или земельных участков общего пользования к земельным участкам на планируемой территории, для размещения тепловых сетей на территории элемента планировочной структуры 01:09:01 указаны в графической части проекта межевания территории.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Наименование земельного участка в проекте планировки территории
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	4546	Оказание социальной помощи населению	Социальное обеспечение
2	ЗУ2	2610	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3	ЗУ3	27	Коммунальное обслуживание	-

Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, согласно которым территория проекта внесения изменений планировочного квартала 01:09:01 г. Новый Уренгой находится в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 5

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1521404,94	4435583,69
2	2	1521413,46	4435628,55

1	2	3	4
3	3	1521394,08	4435632,38
4	4	1521397,46	4435650,53
5	5	1521326,46	4435663,07
6	6	1521326,34	4435662,44
7	7	1521324,49	4435651,46
8	8	1521313,54	4435595,98
9	9	1521325,24	4435564,07
10	10	1521327,79	4435557,10
11	11	1521354,70	4435566,14
12	1	1521404,94	4435583,69

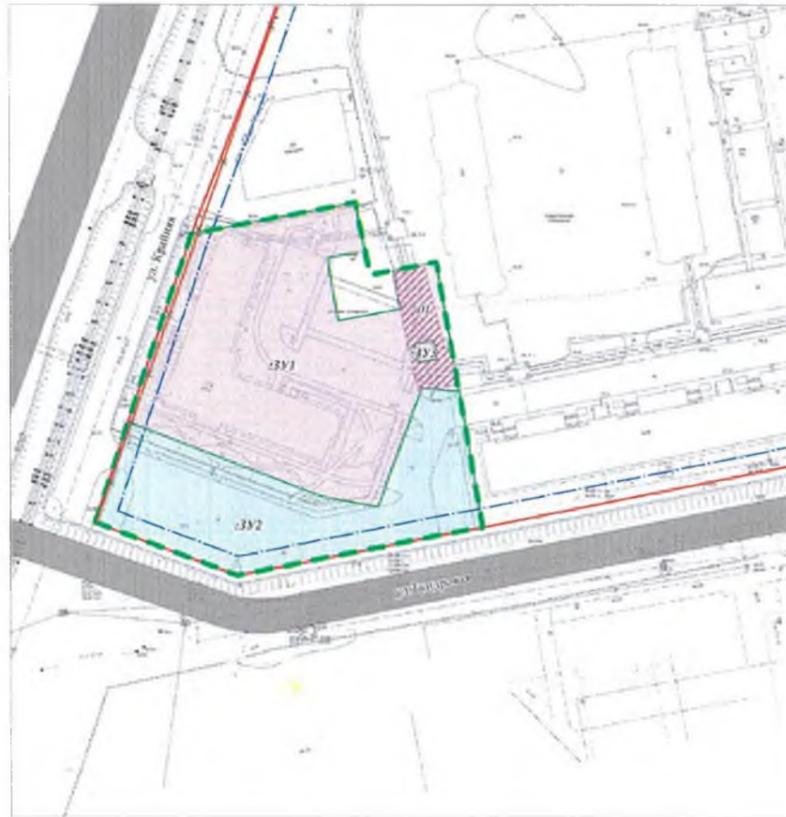
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:09:01 МИКРОРАЙОН КРЫМСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ № 393 ОТ 23.09.2021, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 89:11:020209:2910

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Действующие красные линии
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и номера образуемых земельных участков
- Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования
- Границы и номера публичных сервитутов, предназначенных для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

Примечания:
Изменяемые земельные участки, участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

ИП 28/ПМ 30-2023					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка планировочной структуры 01:09:01 микрорайон Крымский, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой № 393 от 23.09.2021, в части земельного участка с кадастровым номером: 89:11:020209:2910					
Имя	Фамилия	Лист	№ документа	Дата	
Разработчик	Муслимчук Н.С.				
Проверка	Муслимчук Н.С.				
И. контролер	Муслимчук Н.С.				
Утвердил	Муслимчук Н.С.				
Основная часть проекта межевания территории				Страниц	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				1	1
				ИП Муслимчук Н. С.	