Приложение 1

к составу документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

 от 02.05.2024 № 309

Информационное сообщение

о продаже без объявления цены в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности

муниципального образования город Новый Уренгой

№ 9-2024/ЭП

Продажа имущества проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.08.2023 № 384 «Об утверждении условий приватизации», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение торгов регулируется настоящей документацией, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

**1. Общие положения**

**Собственник имущества** – муниципальное образование город Новый Уренгой.

**Продавец (организатор торгов)** – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Департамент имущественных и жилищных отношений), действующий от имени муниципального образования город Новый Уренгой.

Местонахождение: ЯНАО, 629300, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский д. 5б, телефон (3494) 93-19-43, телефон/факс 93-19-21. Адрес электронной почты: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, [Соловей Виталий Владимирович](http://tel.nu.local/company/personal/user/1446/%22%20%5Co%20%22http%3A//tel.nu.local/company/personal/user/1446/), телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivancova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

**Электронная площадка** - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк–АСТ») (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2. Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, телефон: 8(495)787-29-97, e-mail: company@sberbank-ast.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Способ приватизации (форма торгов)** -продажа муниципального имущества [без объявления цены](#sub_24) в порядке, установленном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Продажа имущества без объявления цены является открытой по составу участников и по форме подаче предложений о цене.

**Место проведения электронного аукциона:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата и время осмотра имущества** – с 03.05.2024 по 03.06.2024 с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (местное время) в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Краснов Евгений Владимирович, телефон 8 (3494) 93-19-26.

**Дата и время начала приема заявок:** с 14 ч. 00 м (время московское)03.05.2024.

**Дата и время окончания приема заявок:** до 21 ч. 59 мин. **(время московское)** 03.06.2024.

**Дата и время подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме: в 09 ч. 30 мин. (время московское)** 05.06.2024.

**2. Сведения о приватизируемом муниципальном недвижимом имуществе (предмет торгов)**

Наименование – пункт таможенного досмотра с занимаемым земельным участком.

**Кадастровый номер объекта: 89:11:000000:898**, площадь 65,1 кв. м, назначение – нежилое, количество этажей – 1, материал наружных стен – железобетонные.

Местонахождение здания: пункт таможенного досмотра - Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «Г», на территории НУБ ПТОиК.

Правообладатель: муниципальное образование город Новый Уренгой, запись о государственной регистрации права - № 89-01/11-5/2000-137.1 от 11.06.2000.

**Кадастровый номер земельного участка: 89:11:060201:1358**, площадь 146 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление.

Местонахождение земельного участка - Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, проезд 4-й, д.6А.

Правообладатель: муниципальное образование город Новый Уренгой, запись о государственной регистрации права № 89:11:060201:1358-89/053/2018-1 от 06.09.2018.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрированы.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2024 № КУВИ-001/2024-114849422 для земельного участка с кадастровым номером 89:11:060201:1358 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 89:11:060201:61, земли населенных пунктов, находящегося в аренде в ООО «Газпром добыча Уренгой». Право ограниченного пользования земельным участком (**сервитут**) не установлено.

**Начальная цена не определяется.**

Цена имущества, предложенная Претендентом должна состоять из стоимости имущества: пункт таможенного досмотра с кадастровым номером 89:11:000000:898, площадью 65,1 кв. м. и стоимости занимаемого земельного участка с кадастровым номером 89:11:060201:1358, пропорциональна цене первоначального предложения.

**Информация о предыдущих торгах:**

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 19.10.2023 (аукцион) с начальной ценой: 1 357 000,00 рублей с учетом НДС, в том числе за здание: 1 032 000,00 руб. с учетом НДС, за земельный участок: 325 000,00 руб. - НДС не облагается (установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 10.07.2023 № 1029/23) - признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- 20.12.2023 (публичные торги) с первоначальным предложением: 1 357 000,00 рублей с учетом НДС, в том числе за здание: 1 032 000,00 руб. с учетом НДС, за земельный участок: 325 000,00 руб. - НДС не облагается, ценой отсечения 678 500 руб. с учетом НДС - признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента путем заполнения электронной формы и заявки Продавца (образец заявки Продавца приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

 ***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа (Приложении № 4 к составу документации), которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными обязательными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- подача заявки и предложения о цене по истечении установленного срока;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

**5. Порядок подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Оператор электронной площадки в день рассмотрения заявок обеспечивает доступ Продавца к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены в электронной форме по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным  в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество по зарегистрированным предложениям - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий сведения об имуществе, количество поступивших и зарегистрированных заявок, сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа, сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов, сведения о покупателе имущества, сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем, иные необходимые сведения, подписывается и размещается Продавцом в день подведения итогов продажи.

Процедура продажи имущества без объявления цены в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Оператор площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене и победителе продажи без объявления цены.

Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

- ни одна заявка не была зарегистрирована;

- результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

Решение о признании продажи имущества без объявления цены в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме.

**6. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Заключение договора купли-продажи (Приложения 3 к составу аукционной документации) **в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса торговой секции.**

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора или протокол об уклонении от заключения договора.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

**7 Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества осуществляется в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения такого договора.

**Реквизиты по оплате за имущество:**

Получатель:

ИНН 8904013329 КПП 890401001

УФК по ЯНАО

(Департамент имущественных и жилищных отношений)

Банк получателя:

РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, г.Салехард

БИК 007182108

Единый казначейский счет 40102810145370000008

Казначейский счет 03100643000000019000

ОКТМО 71956000

КБК 950 1 14 13040 04 0000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Оплата приобретаемого имущества на торгах № 9-2024/ЭП».

**Реквизиты по оплате за земельный участок:**

Получатель:

ИНН 8904013329 КПП 890401001

УФК по ЯНАО

(Департамент имущественных и жилищных отношений)

Банк получателя:

РКЦ Салехард //УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Салехард

БИК 007182108

Единый казначейский счет 40102810145370000008

Казначейский счет 03100643000000019000

ОКТМО 71956000

КБК 950 1 14 06024 04 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: «Оплата приобретаемого имущества на торгах № 9-2024/ЭП».

**8. Порядок ознакомления с документами и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**С иными сведениями можно ознакомиться по адресу:** 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д. 5б, кабинет 209, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: на электронной площадке АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов(https://torgi.gov.ru/new), на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой (<https://nur.yanao.ru/activity/6919/> раздел Новости), в Новоуренгойской городской газете «Правда Севера».

Контактный телефон: 8 (3494) 93-19-43. Контактное лицо: Иванцова Оксана Игоревна.