



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 04. 2024

№ 216

### **О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137**

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрации города Новый Уренгой, на основании обращения от 27.12.2023 № 89-176-06/01-08/2938, заключения по результатам публичных слушаний от 29.03.2024

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.V. Voronov', written in a cursive style.

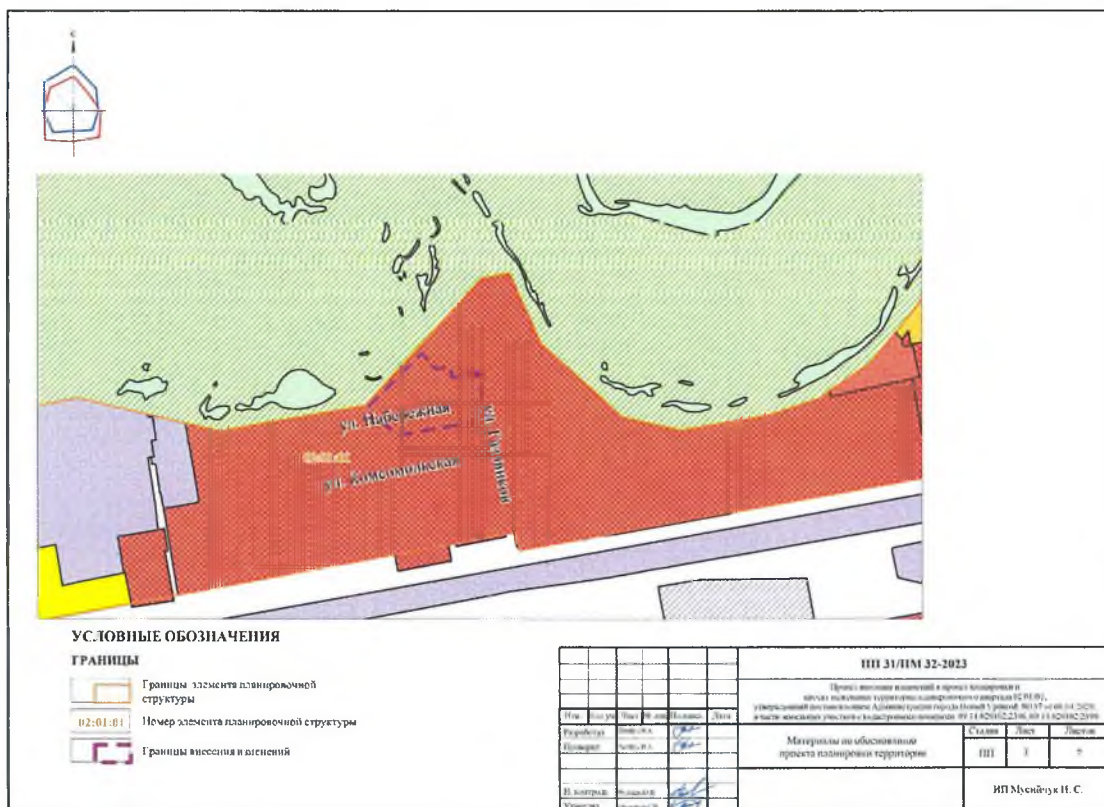
А.В. Воронов

# Приложение 1

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой

от 26.04.2024 № 216

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения  
в документацию по планировке территории планировочного квартала  
02:01:02 (проект планировки территории  
и проект межевания территории)



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер точки	X	Y
1	1522538,05	4436675,07
2	1522634,75	4436772,11
3	1522621,79	4436787,42
4	1522619,51	4436785,32
5	1522609,52	4436796,60
6	1522613,65	4436820,22
7	1522594,89	4436824,67
8	1522600,02	4436850,63
9	1522602,43	4436864,35
10	1522602,86	4436866,82
11	1522529,78	4436879,09
12	1522530,77	4436884,43
13	1522524,83	4436885,40
14	1522523,82	4436880,09
15	1522523,35	4436878,57
16	1522517,63	4436847,07
17	1522510,43	4436806,34
18	1522509,44	4436800,74
19	1522500,21	4436748,30
20	1522497,27	4436730,90
21	1522497,65	4436730,82
22	1522498,22	4436730,33
23	1522499,21	4436730,16
24	1522499,07	4436729,34
25	1522502,21	4436726,13
26	1522505,23	4436722,90
27	1522522,34	4436705,00
28	1522522,88	4436704,44
29	1522528,39	4436698,69
30	1522524,68	4436677,51
31	1522532,18	4436676,14
1	1522538,05	4436675,07

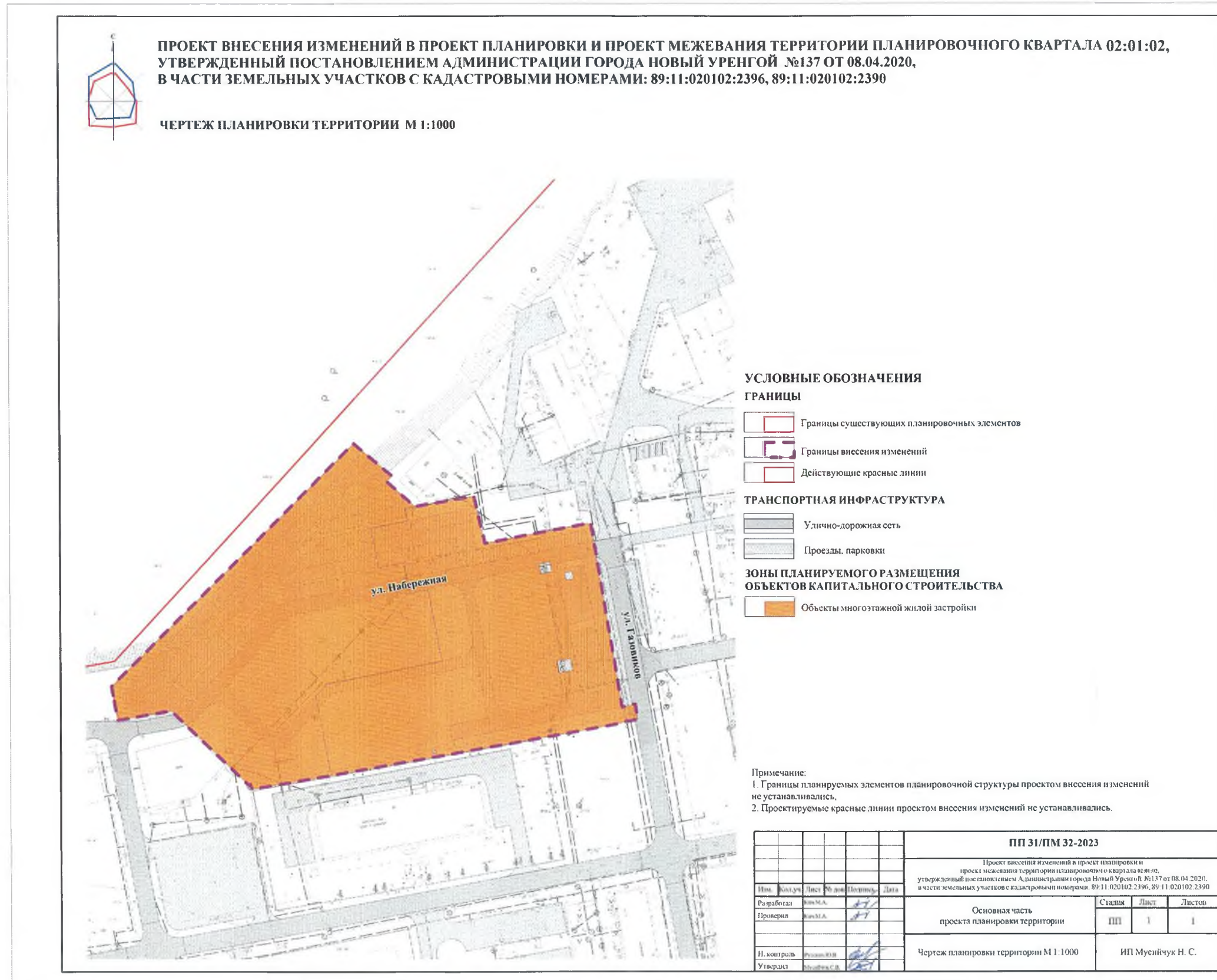
## Приложение 2

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 26.04.2024 № 216

**Изменения в проект планировки территории  
планировочного квартала 02:01:02 в части территории,  
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

## **1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### Чертеж планировки территории



**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Территория, в отношении которой вносятся изменения (далее – территория проектирования), расположена в г. Новый Уренгой, в северной части планировочного квартала 02:01:02 и включает в свой состав земельные участки с кадастровыми номерами 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390, а также смежную с ними территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения – 1,69 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования расположена в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом предусматривается следующее развитие территории проектирования:

*Новое строительство:*

- многоквартирный жилой дом на 72 квартиры, общая площадь здания – 5637 кв. м;
- многоквартирный жилой дом на 108 квартир, общая площадь здания – 8910 кв. м;
- подземный паркинг на 52 машино-места;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.



## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,12;
- коэффициент плотности застройки – 0,86;
- плотность жилой застройки – 86%;
- численность населения – 325 человек;
- плотность населения – 192 чел./га.

Проектными решениями выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов многоэтажной жилой застройки общей площадью зон 1,688 га.

## 2.3. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.3.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

№ п/п	Тип планировочной структуры	Количество этажей	Этажность / кол-во жилых этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания/ общая площадь квартир, кв. м
1	2	3	4	5	6
Первая очередь строительства (89:11:020102:2390)					
1.	Многоквартирный жилой дом (72 квартиры)	10	9/ 9	783	5637/ 5004
Вторая очередь строительства (89:11:020102:2396)					
2.	Многоквартирный жилой дом (108 квартир)	10	9/ 9	1238	8910/ 8019
	Итого: 2 объекта			2021	14547/ 13023

### 2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

### **2.3.3. Объекты общественно-делового назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### **2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

### **2.3.5. Объекты иного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

### **2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,1 км;
- строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,18 км.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 123 куб. м в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

#### **Канализация**

Проектом предусмотрены:

- демонтаж существующих сетей водоотведения протяжённостью 0,14 км;
- строительство сетей водоотведения протяжённостью 0,41 км.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования принят по укрупнённым показателям и составит 104 куб. м в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

#### **Теплоснабжение**

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения общей протяжённостью трассы 0,11 км;

- демонтаж сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения общей протяжённостью трассы 0,25 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования по укрупненным показателям составит 1,02 Гкал/ч (4332 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### **Электроснабжение**

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общая протяженность - 0,14 км;

- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общая протяженность - 0,17 км.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования по укрупненным показателям составит 0,29 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

### **Газоснабжение**

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 0,17 км.

Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 159 куб. м/час (640623 куб. м/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации.

### **Связь**

Строительство новых сетей связи в границах территории проектирования не предусматривается.

Ориентировочное количество номеров у объектов, планируемых к строительству, в границах территории проектирования составит 98 (номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг).

### **2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проезды к проектируемым домам:

- площадь покрытия: 3834 кв. м;

- протяженность: 0,76 км;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Парковки проектируемые:

- площадь покрытия: 2941 кв. м;

- вместимость: 237 машино-мест;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Подземный паркинг:

- общая площадь помещений - 1366 кв. м;
- вместимость: 52 машино-места.

**2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

#### **2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### **2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

**2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации для строительства зданий и сооружений, а также для строительства сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства, строительство планируемых и демонтаж существующих сетей и объектов инженерного обеспечения, и подключение планируемых объектов капитального строительства к системе инженерных коммуникаций	1-я очередь строительства: строительство многоквартирного жилого дома на 72 квартиры и подземного паркинга; 2-я очередь строительства: строительство многоквартирного жилого дома на 108 квартир
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 26.04.2024 № 216

**Изменения в проект межевания территории планировочного  
квартала 02:01:02 в части территории,  
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ  
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:020101	Земли населенных пунктов	8208	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020102:2390, 89:11:020102:2396 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	89:11:020101	Земли населенных пунктов	8672	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020102:2390, 89:11:020102:2396 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	89:11:020101	Земли населенных пунктов	3 370	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, утвержденной постановлением Администрации г. Новый Уренгой № 137 от 08.04.2020, образованные земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 имеют условные номера :ЗУ1 - :ЗУ34, :ЗУ2 – :ЗУ35, :ЗУ3-:ЗУ50.



**ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1		ЗУ1			
2	1	79° 0' 43"	15,01	1522601,01	4436778,89
3	2	348° 56' 5"	5,05	1522603,87	4436793,62
4	3	80° 5' 29"	4,01	1522608,83	4436792,65
5	4	80° 4' 55"	23,98	1522609,52	4436796,60
6	5	166° 39' 20"	19,28	1522613,65	4436820,22
7	6	78° 49' 18"	26,46	1522594,89	4436824,67
8	7	80° 3' 2"	16,44	1522600,02	4436850,63
9	8	170° 28' 9"	74,1	1522602,86	4436866,82
10	9	79° 37' 11"	5,44	1522529,78	4436879,09
11	10	170° 49' 10"	6,02	1522530,76	4436884,44
12	11	259° 20' 5"	5,4	1522524,82	4436885,40
13	12	252° 49' 4"	1,59	1522523,82	4436880,09
14	13	259° 42' 29"	32,02	1522523,35	4436878,57
15	14	259° 58' 31"	41,36	1522517,63	4436847,07
16	15	260° 0' 39"	44,33	1522510,43	4436806,34
17	16	348° 57' 0"	31,98	1522502,74	4436762,68
18	17	42° 22' 1"	6,62	1522534,13	4436756,55
19	18	78° 57' 3"	46,96	1522539,02	4436761,01
20	19	349° 10' 27"	29,02	1522548,02	4436807,10
21	20	258° 55' 59"	7,4	1522576,52	4436801,65
22	21	348° 56' 12"	12,3	1522575,10	4436794,39
23	22	258° 57' 52"	10,24	1522587,17	4436792,03
24	23	348° 56' 4"	16,1	1522585,21	4436781,98
25	1			1522601,01	4436778,89
26					
27	24	80° 24' 44"	3	1522583,18	4436856,46
28	25	170° 9' 32"	2,98	1522583,68	4436859,42
29	26	259° 58' 11"	2,99	1522580,74	4436859,93
30	27	349° 50' 55"	3,01	1522580,22	4436856,99
31	24			1522583,18	4436856,46
32					
33	28	80° 9' 32"	0,99	1522512,39	4436803,36
34	29	170° 15' 23"	1	1522512,56	4436804,34
35	30	260° 43' 39"	0,99	1522511,57	4436804,51
36	31	350° 9' 32"	0,99	1522511,41	4436803,53
37	28			1522512,39	4436803,36
38					
39	32	81° 35' 44"	5,61	1522548,13	4436853,32

40	33	171° 32' 30"	4,69	1522548,95	4436858,87
41	34	261° 29' 40"	5,61	1522544,31	4436859,56
42	35	351° 33' 35"	4,7	1522543,48	4436854,01
43	32			1522548,13	4436853,32
44					
45	36	80° 23' 27"	4,49	1522586,71	4436846,20
46	37	170° 16' 35"	3,97	1522587,46	4436850,63
47	38	260° 24' 44"	4,5	1522583,55	4436851,30
48	39	350° 25' 8"	3,97	1522582,80	4436846,86
49	36			1522586,71	4436846,20
50					
51	40	80° 9' 32"	0,99	1522520,86	4436849,75
52	41	170° 15' 23"	1	1522521,03	4436850,73
53	42	260° 43' 39"	0,99	1522520,04	4436850,90
54	43	350° 9' 32"	0,99	1522519,88	4436849,92
55	40			1522520,86	4436849,75
56			3Y2		
57	1	45° 5' 51"	58,18	1522593,68	4436730,90
58	2	130° 14' 53"	20,06	1522634,75	4436772,11
59	3	222° 38' 48"	3,1	1522621,79	4436787,42
60	4	131° 31' 46"	15,07	1522619,51	4436785,32
61	5	260° 5' 29"	4,01	1522609,52	4436796,60
62	6	168° 56' 5"	5,05	1522608,83	4436792,65
63	7	259° 0' 43"	15,01	1522603,87	4436793,62
64	8	168° 56' 4"	16,1	1522601,01	4436778,89
65	9	78° 57' 52"	10,24	1522585,21	4436781,98
66	10	168° 56' 12"	12,3	1522587,17	4436792,03
67	11	78° 55' 59"	7,4	1522575,10	4436794,39
68	12	169° 10' 27"	29,02	1522576,52	4436801,65
69	13	258° 57' 3"	46,96	1522548,02	4436807,10
70	14	222° 22' 1"	6,62	1522539,02	4436761,01
71	15	168° 57' 0"	31,98	1522534,13	4436756,55
72	16	260° 1' 42"	14,61	1522502,74	4436762,68
73	17	260° 24' 15"	17,64	1522500,21	4436748,29
74	18	348° 6' 41"	0,39	1522497,27	4436730,90
75	19	319° 18' 58"	0,75	1522497,65	4436730,82
76	20	350° 15' 23"	1	1522498,22	4436730,33
77	21	260° 18' 40"	0,83	1522499,21	4436730,16
78	22	314° 22' 6"	4,49	1522499,07	4436729,34
79	23	313° 4' 32"	4,42	1522502,21	4436726,13
80	24	313° 42' 54"	25,54	1522505,23	4436722,90
81	25	313° 46' 44"	7,96	1522522,88	4436704,44
82	26	260° 3' 52"	21,5	1522528,39	4436698,69
83	27	349° 38' 53"	7,62	1522524,68	4436677,51
84	28	349° 40' 10"	5,97	1522532,18	4436676,14
85	29	45° 6' 10"	78,81	1522538,05	4436675,07
86	1			1522593,68	4436730,90
87			3Y3		

88	1	80° 7' 22"	25,88	1522507,97	4436505,11
89	2	170° 3' 4"	5,61	1522512,41	4436530,61
90	3	80° 4' 23"	146,76	1522506,88	4436531,58
91	4	169° 38' 53"	7,62	1522532,18	4436676,14
92	5	170° 4' 48"	48,99	1522524,68	4436677,51
93	6	80° 8' 3"	4,2	1522476,42	4436685,95
94	7	169° 30' 42"	34,33	1522477,14	4436690,09
95	8	259° 31' 54"	13,48	1522443,38	4436696,34
96	9	349° 52' 31"	1,99	1522440,93	4436683,08
97	10	79° 5' 14"	3,96	1522442,89	4436682,73
98	11	350° 8' 20"	51,03	1522443,64	4436686,62
99	12	259° 40' 11"	4,02	1522493,92	4436677,88
100	13	350° 2' 44"	21,06	1522493,20	4436673,93
101	14	297° 46' 1"	3,2	1522513,94	4436670,29
102	15	260° 4' 55"	38,43	1522515,43	4436667,46
103	16	259° 59' 10"	51,07	1522508,81	4436629,60
104	17	260° 11' 11"	24,41	1522499,93	4436579,31
105	18	260° 7' 31"	21,92	1522495,77	4436555,26
106	19	259° 24' 9"	25,39	1522492,01	4436533,66
107	20	350° 8' 52"	8,94	1522487,34	4436508,70
108	21	350° 6' 49"	12	1522496,15	4436507,17
109	1			1522507,97	4436505,11
110					
111	22	80° 9' 32"	0,99	1522501,11	4436579,65
112	23	170° 15' 23"	1	1522501,28	4436580,63
113	24	260° 9' 32"	0,99	1522500,29	4436580,80
114	25	350° 15' 23"	1	1522500,12	4436579,82
115	22			1522501,11	4436579,65
116					
117	26	80° 9' 32"	0,99	1522468,97	4436684,71
118	27	170° 21' 7"	1,01	1522469,14	4436685,69
119	28	261° 17' 52"	0,99	1522468,14	4436685,86
120	29	350° 9' 32"	0,99	1522467,99	4436684,88
121	26			1522468,97	4436684,71
122					
123	30	80° 9' 32"	0,99	1522515,90	4436674,25
124	31	170° 15' 23"	1	1522516,07	4436675,23
125	32	260° 43' 39"	0,99	1522515,08	4436675,40
126	33	350° 9' 32"	0,99	1522514,92	4436674,42
127	30			1522515,90	4436674,25

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ  
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ  
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
3	ЗУ3	89:11:020101	Земли населенных пунктов	3 370	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 4

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	8208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	ЗУ2	8672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	ЗУ3	3 370	Земельные участки (территории) общего пользования

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, согласно которым территория, в отношении которой вносятся изменения, расположена в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 5

#### ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	X	Y
1	1522538,05	4436675,07
2	1522634,75	4436772,11
3	1522621,79	4436787,42
4	1522619,51	4436785,32
5	1522609,52	4436796,60
6	1522613,65	4436820,22
7	1522594,89	4436824,67
8	1522600,02	4436850,63
9	1522602,43	4436864,35
10	1522602,86	4436866,82
11	1522529,78	4436879,09
12	1522530,77	4436884,43
13	1522524,83	4436885,40
14	1522523,82	4436880,09
15	1522523,35	4436878,57

16	1522517,63	4436847,07
17	1522510,43	4436806,34
18	1522509,44	4436800,74
19	1522500,21	4436748,30
20	1522497,27	4436730,90
21	1522497,65	4436730,82
22	1522498,22	4436730,33
23	1522499,21	4436730,16
24	1522499,07	4436729,34
25	1522502,21	4436726,13
26	1522505,23	4436722,90
27	1522522,34	4436705,00
28	1522522,88	4436704,44
29	1522528,39	4436698,69
30	1522524,68	4436677,51
31	1522532,18	4436676,14
1	1522538,05	4436675,07

## **5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Чертеж межевания территории



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 02:01:02, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ №137 ОТ 08.04.2020, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Утвержденные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и номера образуемых земельных участков
- Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования
- Границы и номера публичных сервитутов, предназначенных для прохода или проезда через земельный участок

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

#### Примечания:

1. Изменяемые земельные участки, участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены.

ПП 31/ПМ 32-2023				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала №01-02, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой №137 от 08.04.2020, в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390				
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ докум.	Подпись
Разработал	Байфур Н.А.			
Проверил	Байфур Н.А.			
Н. контроль	Романов Ю.В.			
Утвердил	Мусийчук Н.С.			
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000			ПМ	1
			Листов	1
			ИП Мусийчук Н. С.	