



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 04. 2024

№ 216

О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137

Рассмотрев изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрации города Новый Уренгой, на основании обращения от 27.12.2023 № 89-176-06/01-08/2938, заключения по результатам публичных слушаний от 29.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.V. Voronov', written in a cursive style.

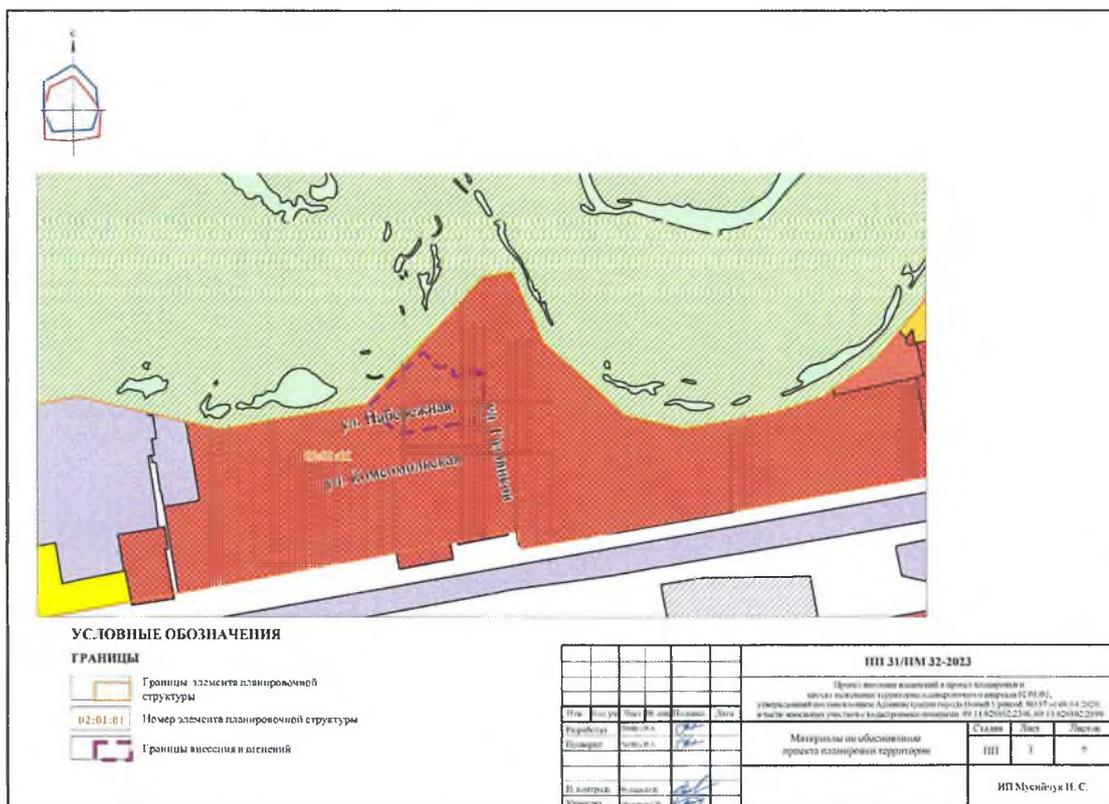
А.В. Воронов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 26.04.2024 № 216

Схема границ территории, в отношении которой вносятся изменения
в документацию по планировке территории планировочного квартала
02:01:02 (проект планировки территории
и проект межевания территории)



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер точки	X	Y
1	1522538,05	4436675,07
2	1522634,75	4436772,11
3	1522621,79	4436787,42
4	1522619,51	4436785,32
5	1522609,52	4436796,60
6	1522613,65	4436820,22
7	1522594,89	4436824,67
8	1522600,02	4436850,63
9	1522602,43	4436864,35
10	1522602,86	4436866,82
11	1522529,78	4436879,09
12	1522530,77	4436884,43
13	1522524,83	4436885,40
14	1522523,82	4436880,09
15	1522523,35	4436878,57
16	1522517,63	4436847,07
17	1522510,43	4436806,34
18	1522509,44	4436800,74
19	1522500,21	4436748,30
20	1522497,27	4436730,90
21	1522497,65	4436730,82
22	1522498,22	4436730,33
23	1522499,21	4436730,16
24	1522499,07	4436729,34
25	1522502,21	4436726,13
26	1522505,23	4436722,90
27	1522522,34	4436705,00
28	1522522,88	4436704,44
29	1522528,39	4436698,69
30	1522524,68	4436677,51
31	1522532,18	4436676,14
1	1522538,05	4436675,07

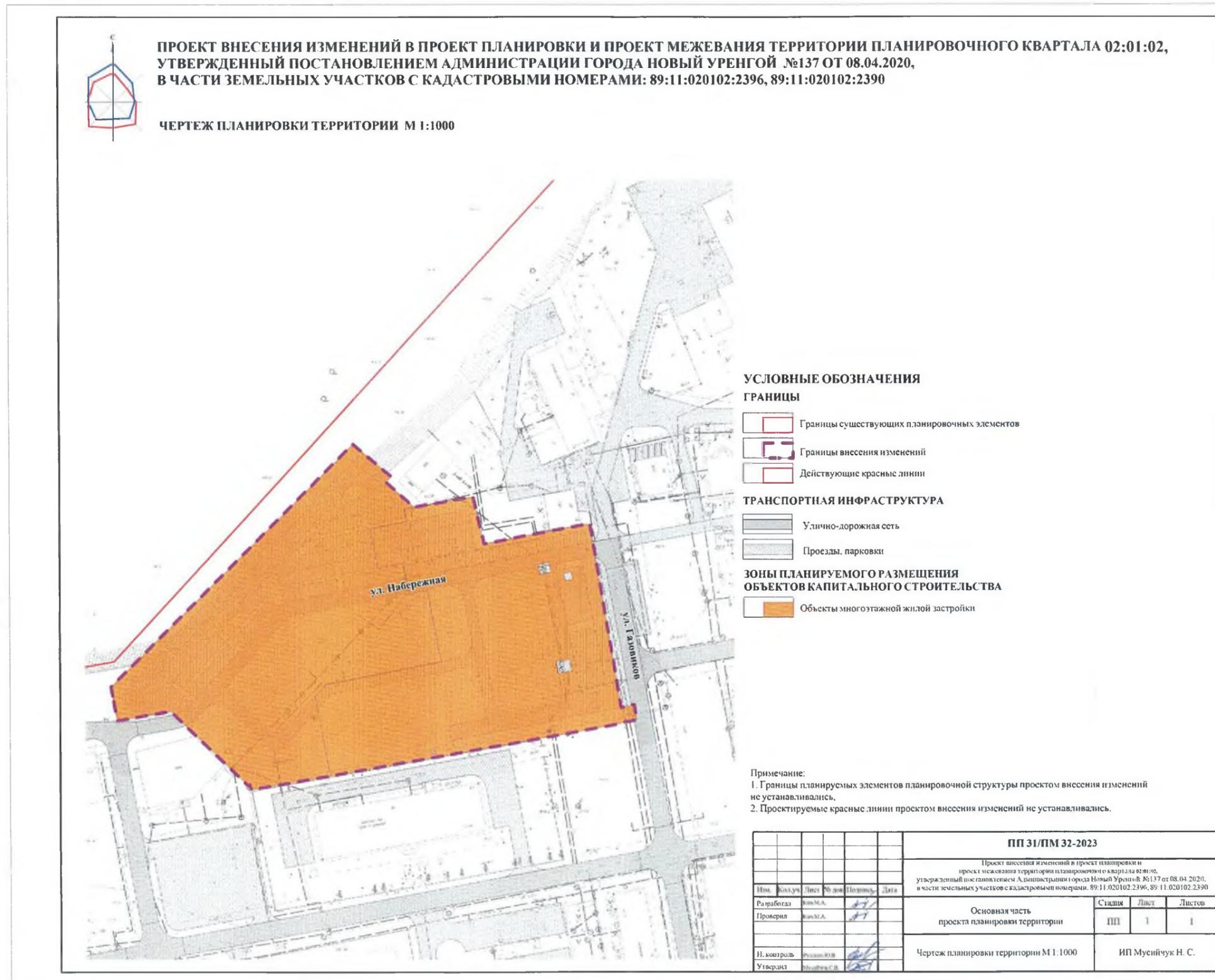
Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 26.04.2024 № 216

**Изменения в проект планировки территории
планировочного квартала 02:01:02 в части территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория, в отношении которой вносятся изменения (далее – территория проектирования), расположена в г. Новый Уренгой, в северной части планировочного квартала 02:01:02 и включает в свой состав земельные участки с кадастровыми номерами 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390, а также смежную с ними территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения – 1,69 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, территория проектирования расположена в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

- многоквартирный жилой дом на 72 квартиры, общая площадь здания – 5637 кв. м;

- многоквартирный жилой дом на 108 квартир, общая площадь здания – 8910 кв. м;

- подземный паркинг на 52 машино-места;

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,12;
- коэффициент плотности застройки – 0,86;
- плотность жилой застройки – 86%;
- численность населения – 325 человек;
- плотность населения – 192 чел./га.

Проектными решениями выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов многоэтажной жилой застройки общей площадью зон 1,688 га.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

№ п/п	Тип планировочной структуры	Количество этажей	Этажность / кол-во жилых этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания/ общая площадь квартир, кв. м
1	2	3	4	5	6
Первая очередь строительства (89:11:020102:2390)					
1.	Многоквартирный жилой дом (72 квартиры)	10	9/ 9	783	5637/ 5004
Вторая очередь строительства (89:11:020102:2396)					
2.	Многоквартирный жилой дом (108 квартир)	10	9/ 9	1238	8910/ 8019
	Итого: 2 объекта			2021	14547/ 13023

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,1 км;
- строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,18 км.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 123 куб. м в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Канализация

Проектом предусмотрены:

- демонтаж существующих сетей водоотведения протяжённостью 0,14 км;
- строительство сетей водоотведения протяжённостью 0,41 км.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования принят по укрупнённым показателям и составит 104 куб. м в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения общей протяжённостью трассы 0,11 км;

- демонтаж сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения общей протяжённостью трассы 0,25 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования по укрупненным показателям составит 1,02 Гкал/ч (4332 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общая протяженность - 0,14 км;

- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общая протяженность - 0,17 км.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования по укрупненным показателям составит 0,29 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 0,17 км.

Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 159 куб. м/час (640623 куб. м/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации.

Связь

Строительство новых сетей связи в границах территории проектирования не предусматривается.

Ориентировочное количество номеров у объектов, планируемых к строительству, в границах территории проектирования составит 98 (номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг).

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Проезды к проектируемым домам:

- площадь покрытия: 3834 кв. м;

- протяженность: 0,76 км;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Парковки проектируемые:

- площадь покрытия: 2941 кв. м;

- вместимость: 237 машино-мест;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Подземный паркинг:

- общая площадь помещений - 1366 кв. м;
- вместимость: 52 машино-места.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения. Зоны планируемого размещения объектов местного значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации для строительства зданий и сооружений, а также для строительства сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства, строительство планируемых и демонтаж существующих сетей и объектов инженерного обеспечения, и подключение планируемых объектов капитального строительства к системе инженерных коммуникаций	1-я очередь строительства: строительство многоквартирного жилого дома на 72 квартиры и подземного паркинга; 2-я очередь строительства: строительство многоквартирного жилого дома на 108 квартир
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 26.04.2024 № 216

**Изменения в проект межевания территории планировочного
квартала 02:01:02 в части территории,
указанной в приложении 1 к настоящему постановлению**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:020101	Земли населенных пунктов	8208	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020102:2390, 89:11:020102:2396 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	89:11:020101	Земли населенных пунктов	8672	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020102:2390, 89:11:020102:2396 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	89:11:020101	Земли населенных пунктов	3 370	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В ранее утвержденной документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02, утвержденной постановлением Администрации г. Новый Уренгой № 137 от 08.04.2020, образованные земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 имеют условные номера :ЗУ1 - :ЗУ34, :ЗУ2 – :ЗУ35, :ЗУ3-:ЗУ50.

**ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты			
		Углы	Меры линий	X	Y
1	2	3	4	5	6
1		ЗУ1			
2	1	79° 0' 43"	15,01	1522601,01	4436778,89
3	2	348° 56' 5"	5,05	1522603,87	4436793,62
4	3	80° 5' 29"	4,01	1522608,83	4436792,65
5	4	80° 4' 55"	23,98	1522609,52	4436796,60
6	5	166° 39' 20"	19,28	1522613,65	4436820,22
7	6	78° 49' 18"	26,46	1522594,89	4436824,67
8	7	80° 3' 2"	16,44	1522600,02	4436850,63
9	8	170° 28' 9"	74,1	1522602,86	4436866,82
10	9	79° 37' 11"	5,44	1522529,78	4436879,09
11	10	170° 49' 10"	6,02	1522530,76	4436884,44
12	11	259° 20' 5"	5,4	1522524,82	4436885,40
13	12	252° 49' 4"	1,59	1522523,82	4436880,09
14	13	259° 42' 29"	32,02	1522523,35	4436878,57
15	14	259° 58' 31"	41,36	1522517,63	4436847,07
16	15	260° 0' 39"	44,33	1522510,43	4436806,34
17	16	348° 57' 0"	31,98	1522502,74	4436762,68
18	17	42° 22' 1"	6,62	1522534,13	4436756,55
19	18	78° 57' 3"	46,96	1522539,02	4436761,01
20	19	349° 10' 27"	29,02	1522548,02	4436807,10
21	20	258° 55' 59"	7,4	1522576,52	4436801,65
22	21	348° 56' 12"	12,3	1522575,10	4436794,39
23	22	258° 57' 52"	10,24	1522587,17	4436792,03
24	23	348° 56' 4"	16,1	1522585,21	4436781,98
25	1			1522601,01	4436778,89
26					
27	24	80° 24' 44"	3	1522583,18	4436856,46
28	25	170° 9' 32"	2,98	1522583,68	4436859,42
29	26	259° 58' 11"	2,99	1522580,74	4436859,93
30	27	349° 50' 55"	3,01	1522580,22	4436856,99
31	24			1522583,18	4436856,46
32					
33	28	80° 9' 32"	0,99	1522512,39	4436803,36
34	29	170° 15' 23"	1	1522512,56	4436804,34
35	30	260° 43' 39"	0,99	1522511,57	4436804,51
36	31	350° 9' 32"	0,99	1522511,41	4436803,53
37	28			1522512,39	4436803,36
38					
39	32	81° 35' 44"	5,61	1522548,13	4436853,32

40	33	171° 32' 30"	4,69	1522548,95	4436858,87
41	34	261° 29' 40"	5,61	1522544,31	4436859,56
42	35	351° 33' 35"	4,7	1522543,48	4436854,01
43	32			1522548,13	4436853,32
44					
45	36	80° 23' 27"	4,49	1522586,71	4436846,20
46	37	170° 16' 35"	3,97	1522587,46	4436850,63
47	38	260° 24' 44"	4,5	1522583,55	4436851,30
48	39	350° 25' 8"	3,97	1522582,80	4436846,86
49	36			1522586,71	4436846,20
50					
51	40	80° 9' 32"	0,99	1522520,86	4436849,75
52	41	170° 15' 23"	1	1522521,03	4436850,73
53	42	260° 43' 39"	0,99	1522520,04	4436850,90
54	43	350° 9' 32"	0,99	1522519,88	4436849,92
55	40			1522520,86	4436849,75
56			3Y2		
57	1	45° 5' 51"	58,18	1522593,68	4436730,90
58	2	130° 14' 53"	20,06	1522634,75	4436772,11
59	3	222° 38' 48"	3,1	1522621,79	4436787,42
60	4	131° 31' 46"	15,07	1522619,51	4436785,32
61	5	260° 5' 29"	4,01	1522609,52	4436796,60
62	6	168° 56' 5"	5,05	1522608,83	4436792,65
63	7	259° 0' 43"	15,01	1522603,87	4436793,62
64	8	168° 56' 4"	16,1	1522601,01	4436778,89
65	9	78° 57' 52"	10,24	1522585,21	4436781,98
66	10	168° 56' 12"	12,3	1522587,17	4436792,03
67	11	78° 55' 59"	7,4	1522575,10	4436794,39
68	12	169° 10' 27"	29,02	1522576,52	4436801,65
69	13	258° 57' 3"	46,96	1522548,02	4436807,10
70	14	222° 22' 1"	6,62	1522539,02	4436761,01
71	15	168° 57' 0"	31,98	1522534,13	4436756,55
72	16	260° 1' 42"	14,61	1522502,74	4436762,68
73	17	260° 24' 15"	17,64	1522500,21	4436748,29
74	18	348° 6' 41"	0,39	1522497,27	4436730,90
75	19	319° 18' 58"	0,75	1522497,65	4436730,82
76	20	350° 15' 23"	1	1522498,22	4436730,33
77	21	260° 18' 40"	0,83	1522499,21	4436730,16
78	22	314° 22' 6"	4,49	1522499,07	4436729,34
79	23	313° 4' 32"	4,42	1522502,21	4436726,13
80	24	313° 42' 54"	25,54	1522505,23	4436722,90
81	25	313° 46' 44"	7,96	1522522,88	4436704,44
82	26	260° 3' 52"	21,5	1522528,39	4436698,69
83	27	349° 38' 53"	7,62	1522524,68	4436677,51
84	28	349° 40' 10"	5,97	1522532,18	4436676,14
85	29	45° 6' 10"	78,81	1522538,05	4436675,07
86	1			1522593,68	4436730,90
87			3Y3		

88	1	80° 7' 22"	25,88	1522507,97	4436505,11
89	2	170° 3' 4"	5,61	1522512,41	4436530,61
90	3	80° 4' 23"	146,76	1522506,88	4436531,58
91	4	169° 38' 53"	7,62	1522532,18	4436676,14
92	5	170° 4' 48"	48,99	1522524,68	4436677,51
93	6	80° 8' 3"	4,2	1522476,42	4436685,95
94	7	169° 30' 42"	34,33	1522477,14	4436690,09
95	8	259° 31' 54"	13,48	1522443,38	4436696,34
96	9	349° 52' 31"	1,99	1522440,93	4436683,08
97	10	79° 5' 14"	3,96	1522442,89	4436682,73
98	11	350° 8' 20"	51,03	1522443,64	4436686,62
99	12	259° 40' 11"	4,02	1522493,92	4436677,88
100	13	350° 2' 44"	21,06	1522493,20	4436673,93
101	14	297° 46' 1"	3,2	1522513,94	4436670,29
102	15	260° 4' 55"	38,43	1522515,43	4436667,46
103	16	259° 59' 10"	51,07	1522508,81	4436629,60
104	17	260° 11' 11"	24,41	1522499,93	4436579,31
105	18	260° 7' 31"	21,92	1522495,77	4436555,26
106	19	259° 24' 9"	25,39	1522492,01	4436533,66
107	20	350° 8' 52"	8,94	1522487,34	4436508,70
108	21	350° 6' 49"	12	1522496,15	4436507,17
109	1			1522507,97	4436505,11
110					
111	22	80° 9' 32"	0,99	1522501,11	4436579,65
112	23	170° 15' 23"	1	1522501,28	4436580,63
113	24	260° 9' 32"	0,99	1522500,29	4436580,80
114	25	350° 15' 23"	1	1522500,12	4436579,82
115	22			1522501,11	4436579,65
116					
117	26	80° 9' 32"	0,99	1522468,97	4436684,71
118	27	170° 21' 7"	1,01	1522469,14	4436685,69
119	28	261° 17' 52"	0,99	1522468,14	4436685,86
120	29	350° 9' 32"	0,99	1522467,99	4436684,88
121	26			1522468,97	4436684,71
122					
123	30	80° 9' 32"	0,99	1522515,90	4436674,25
124	31	170° 15' 23"	1	1522516,07	4436675,23
125	32	260° 43' 39"	0,99	1522515,08	4436675,40
126	33	350° 9' 32"	0,99	1522514,92	4436674,42
127	30			1522515,90	4436674,25

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
3	ЗУ3	89:11:020101	Земли населенных пунктов	3 370	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 4

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	8208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	ЗУ2	8672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	ЗУ3	3 370	Земельные участки (территории) общего пользования

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденных постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, согласно которым территория, в отношении которой вносятся изменения, расположена в территориальной зоне О1Ж – зона общественно-деловой и жилой застройки.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 5

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	X	Y
1	1522538,05	4436675,07
2	1522634,75	4436772,11
3	1522621,79	4436787,42
4	1522619,51	4436785,32
5	1522609,52	4436796,60
6	1522613,65	4436820,22
7	1522594,89	4436824,67
8	1522600,02	4436850,63
9	1522602,43	4436864,35
10	1522602,86	4436866,82
11	1522529,78	4436879,09
12	1522530,77	4436884,43
13	1522524,83	4436885,40
14	1522523,82	4436880,09
15	1522523,35	4436878,57

16	1522517,63	4436847,07
17	1522510,43	4436806,34
18	1522509,44	4436800,74
19	1522500,21	4436748,30
20	1522497,27	4436730,90
21	1522497,65	4436730,82
22	1522498,22	4436730,33
23	1522499,21	4436730,16
24	1522499,07	4436729,34
25	1522502,21	4436726,13
26	1522505,23	4436722,90
27	1522522,34	4436705,00
28	1522522,88	4436704,44
29	1522528,39	4436698,69
30	1522524,68	4436677,51
31	1522532,18	4436676,14
1	1522538,05	4436675,07

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 02:01:02, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ №137 ОТ 08.04.2020, В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Утвержденные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и номера образуемых земельных участков
- Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования
- Границы и номера публичных сервитутов, предназначенных для прохода или проезда через земельный участок

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Изменяемые земельные участки, участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрены

					ПП 31/ПМ 32-2023				
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала № 02:01:02, утвержденный постановлением Администрации города Новый Уренгой №137 от 08.04.2020, в части земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:020102:2396, 89:11:020102:2390				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Байфур Н.А.						ПМ	1	1
Проверил	Байфур Н.А.					Чертеж межевания территории М 1: 1000	ИП Мусличук Н. С.		
Н. контроль	Розин Ю.В.								
Утвердил	Сидорова С.В.								