Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирными домами, в которых доля собственности муниципального образования город Новый Уренгой в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 12.04.2023 № 571-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 2 лотам.**

 **Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № п/п | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Количество | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/электро снабжение | ТС |
| 1 | 1 | ул. Октябрьская, д. 11 | 1986 | ИП щитовой | 4 | 1 | 158,6 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 2 | ул. Октябрьская, д. 12 | 1986 | ИП щитовой | 8 | 1 | 312,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 3 | ул. Тихая, д. 4А | 1983 | ПДУ щитовой | 4 | 1 | 204,8 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 4 | ул. Тихая, д. 7 | 1985 | ПДУ щитовой | 5 | 1 | 183,7 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 5 | ул. Тихая, д. 14 | 1983 | ПДУ щитовой | 3 | 1 | 221,3 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 6 | ул. Тихая, д. 20 | 1986 | ПДУ щитовой | 2 | 1 | 109,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 7 | ул. имени 65 лет ВЛКСМ, д. 11 | 1986 | дер.-щитовой | 2 | 1 | 125,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 8 | ул. Автомобилистов, д. 3 | 1983 | щитовой | 2 | 1 | 90,8 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 9 | ул. Автомобилистов, д. 6 | 1983 | щитовой | 5 | 1 | 426,6 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 10 | ул. Автомобилистов, д. 9 | 1983 | щитовой | 3 | 1 | 161,9 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 11 | ул. Рябиновая, д. 59 | 1986 | щитовой | 4 | 1 | 227,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 12 | ул. Екатеринбургская, д. 11 | 1981 | щитовой | 2 | 1 | 107,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 13 | ул. Екатеринбургская, д. 19 | 1988 | щитовой | 3 | 1 | 202,6 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 14 | ул. Тюменская, д. 3 | 1983 | щитовой | 3 | 1 | 139,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 15 | ул. Юности, д. 41 | 1987 | сб.дер.блок | 2 | 1 | 125,4 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 16 | ул. Юности, д. 53 | 1989 | щитовой | 2 | 1 | 120,4 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 17 | ул. имени К.А. Конева, д. 2 | 1986 | сб.щитовой | 4 | 1 | 251,8 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 18 | ул. имени К.А. Конева, д. 4 | 1986 | сб.щитовой | 4 | 1 | 256,3 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 19 | ул. имени К.А. Конева, д. 5 | 1986 | сб.щитовой | 3 | 1 | 243 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 20 | ул. имени К.А. Конева, д. 12 | 1986 | сб.щитовой | 5 | 1 | 256,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 21 | ул. Геологов, д. 23 | 1990 | деревянный | 4 | 1 | 213,9 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 22 | ул. Геологов, д. 28 | 1990 | деревянный | 4 | 1 | 194,7 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 23 | ул. Геологов, д. 32 | 1989 | деревянный | 3 | 1 | 150,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 24 | ул. Геологов, д. 54 | 1987 | деревянный | 2 | 1 | 99,7 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 25 | ул. Геологов, д. 55 | 1989 | деревянный | 2 | 1 | 151,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 26 | ул. Геологов, д. 57 | 1988 | деревянный | 4 | 1 | 159 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 27 | ул. Западная, д. 4 | 1985 | дер.-щитовой | 3 | 1 | 153,4 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 28 | ул. Западная, д. 5 | 1985 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 214,7 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 29 | ул. Западная, д. 6 | 1985 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 214,9 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 30 | ул. Западная, д. 8 | 1985 | дер.-щитовой | 7 | 1 | 405,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 31 | ул. Западная, д. 11 | 1985 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 234,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 32 | ул. Западная, д. 18 | 1987 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 161,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 33 | ул. Западная, д. 19 | 1988 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 189,6 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 34 | ул. Западная, д. 22 | 1988 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 240 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 35 | ул. Западная, д. 29 | 1989 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 204,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 36 | ул. Западная, д. 30 | 1989 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 192,9 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 37 | ул. Западная, д. 31 | 1989 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 209,3 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 38 | ул. Западная, д. 32 | 1982 | дер.-щитовой | 2 | 1 | 174,6 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 39 | ул. Западная, д. 34 | 1989 | дер.-щитовой | 2 | 1 | 108,5 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 40 | ул. Западная, д. 39 | 1989 | дер.-щитовой | 2 | 1 | 240,1 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 41 | ул. Западная, д. 43 | 1989 | дер.-щитовой | 4 | 1 | 278,9 |  |  | + | + | + | + | + | - |
| 42 | ул. Западная, д. 44 | 1989 | дер.-щитовой | 2 | 1 | 150,2 |  |  | + | + | + | + | + | - |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **8263,6** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1 | ул. Октябрьская, д. 3 | 1982 | сб-щитовой | 22 | 2 | 904,7 |  | 152 | + | + | + | + | + | - |
| 2 | ул. Октябрьская, д. 4 | 1982 | сб-щитовой | 16 | 2 | 903,2 |  | 154,3 | + | + | + | + | + | - |
| 3 | ул. Октябрьская, д. 5 | 1987 | сб-щитовой | 16 | 2 | 934,9 |  | 163,5 | + | + | + | + | + | - |
| 4 | ул. Октябрьская, д. 6 | 1987 | сб-щитовой | 16 | 2 | 889,8 |  | 160,6 | + | + | + | + | + | - |
| 5 | ул. Октябрьская, д. 16 | 1979 | щитовой | 5 | 1 | 352,4 |  | 25,3 | + | + | + | + | + | - |
| 6 | ул. Октябрьская, д. 18 | 1987 | щитовой | 8 | 1 | 330,5 |  | 58,9 | + | + | + | + | + | - |
| 7 | ул. Октябрьская, д. 20 | 1987 | щитовой | 7 | 1 | 342,6 |  | 49,8 | + | + | + | + | + | - |
| 8 | ул. Октябрьская, д. 21 | 1988 | щитовой | 8 | 1 | 311 |  | 64,9 | + | + | + | + | + | - |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **4969,1** |  | **829,3** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами (ветхие, аварийные, фенольные) | 42 | 8263,6 | 20,06 | 165767,82 |
| 2 | 1-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный) | 4 | 1336,5 | 56,08 | 74950,92 |
| 2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный)  | 4 | 3632,6 | 55,86 | 202917,04 |

**Наименование работ и услуг:** организация управления многоквартирными домами, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющимися объектами конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

 **Срок предоставления конкурсной документации**:

 Конкурсная документация предоставляется с 26.03.2024 по 05.05.2024.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации.

 **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

 Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) «06» мая 2024 года по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) «06» мая 2024 года по адресу: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов«06» мая 2024 года по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов«07» мая 2024 года по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 115.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| лот № 1 – 8288,39 руб.,лот № 2 – 3747,55 руб. и 10145,85 руб. |