Приложение 1

к составу аукционной документации, утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

 от 06.03.2024 № 124

**Информационное сообщение № 5-2024/ЭС**

**о проведении специализированного аукциона в электронной форме по продаже акций, находящихся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.12.2023 № 601 «Об утверждении условий приватизации», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**I. Общие положения**

**Собственник акций** – муниципальное образование город Новый Уренгой.

**Продавец (организатор торгов)** – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Департамент имущественных и жилищных отношений), действующий от имени муниципального образования город Новый Уренгой.

Местонахождение: ЯНАО, 629300, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский д. 5б, телефон (3494) 93-19-43, телефон/факс 93-19-21. Адрес электронной почты: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, [Соловей Виталий Владимирович](http://tel.nu.local/company/personal/user/1446/), телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivancova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

**Электронная площадка** - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк–АСТ») (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2. Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, телефон: 8(495)787-29-97, e-mail: company@sberbank-ast.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Форма торгов (способ приватизации)** –специализированный аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Место проведения электронного аукциона:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Проведение специализированного аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Сведения о предыдущих торгах за предшествующий год:**

Ранее аукцион в электронной форме по продаже акций АО «Уренгойжилсервис» был объявлен 09.02.2023, не состоялся в связи с отсутствием заявок (Протокол об итогах специализированного аукциона по продаже акций от 13.03.2023, номер извещения SBR012-2302080017.1).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - с 06 ч. 30 мин. (время московское) 12.03.2024.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - до 23 ч. 59 мин. (время московское) 05.04.2024.**

**Дата определения участников аукциона – 10.04.2024.**

**Дата и время проведения специализированного аукциона – в 07 ч. 00 мин. (время московское) 25.04.2024.**

**II. Сведения об акциях, выставляемых на специализированный аукцион (предмет торгов)**

**Тип (категория) акций** - обыкновенные акции.

**Количество акций** - 799 (семьсот девяносто девять) шт.

**Размер доли муниципального образования город Новый Уренгой** – 24,98 %.

**Номинальная стоимость одной акции** – 4 (четыре) руб. 00 коп.

**Номинальная стоимость доли муниципального образования город Новый Уренгой** -3 196 (три тысячи сто девяносто шесть) руб. 00 коп.

**Реестродержатель эмитента** – Тюменский филиал акционерного общества «Новый Регистратор», 625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211-а, тел.: +7 (3452) 27-36-82, +7 (3452) 27-35-48.

**Данные о государственной регистрации выпуска акций**:

Номер государственной регистрации: 1-01-32624-D.

Дата государственной регистрации: 03.11.2005.

**Начальная (рыночная) цена пакета обыкновенных акций** АО «Уренгойжилсервис» составляет 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 06.12.2023 № 63/2023, составленного ООО «Корпорация Консалтинга».

**Начальная (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции** акционерного общества «Уренгойжилсервис» составляет 535 (пятьсот тридцать пять) рублей 67 копеек.

**III. Сведения об акционерном обществе (эмитенте)**

**Полное наименование:** Акционерное общество «Уренгойжилсервис», сокращенное наименование: АО «УЖС».

**Адрес (место нахождения)**: 629306, Ямало-Ненецкий автономный округ», г. Новый Уренгой, ул. 26 Съезда КПСС, д. 2В, этаж 5.

**Сведения о регистрации:**

ОГРН 1058900649642, дата регистрации: 15.09.2005.

ИНН 8904046691, КПП 890401001.

**Размер уставного капитала**: 12 792 (двенадцать тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп.

**Общее количество выпущенных акций** - 3 198 (три тысячи сто девяносто восемь) шт.

**Тип (категория) акций** – обыкновенные акции.

**Номинальная стоимость одной акции** – 4 (четыре) руб. 00 коп.

**Размер доли муниципального образования город Новый Уренгой** – 24,98 %.

**Сведения об основном виде деятельности** (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), согласно выписке из ЕГРЮЛ от 19.02.2024 № ЮЭ9965-24-18148495:

68.32.1. - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

АО «Уренгойжилсервис» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

**Численность работников общества:** 107 человек.

**Адрес сайта в сети «Интернет»**, на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества:  [**http://n-ugs.ru**](http://n-ugs.ru/)

**Объекты недвижимого имущества общества:** отсутствуют.

**Земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество общества:** отсутствуют.

**IV. Порядок участия в аукционе и заключения договора**

1. **Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», желающее приобрести акции, выставляемые на специализированный аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- подать заявку по утвержденной Продавцом форме в установленном информационным сообщением порядке;

- внести сумму денежных средств, указанную в заявке, в установленном информационным сообщением порядке.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Заявление на регистрацию с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на электронной площадке с электронной подписью, являющийся юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве «Претендента» производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется из личного кабинета посредством штатного интерфейса в установленные сроки. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью с приложением необходимых документов. В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «личный кабинет» Претендента поступит уведомление о регистрации заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

**Заявки на участие подразделяются на два типа:**

а) **заявки первого типа**: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) **заявки второго типа**: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в такой заявке (далее - максимальная цена покупки). Максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

В заявке Претендент указывает сумму денежных средств, направляемую им в оплату акций, являющихся предметом специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема); конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется Претендентом, после регистрации заявки Оператором, но не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам Продавца:

ИНН 8904013329 КПП 890401001,

БИК 007182108,

Банк получателя РКЦ Салехард г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу,

Единый казначейский счет 40102810145370000008,

Казначейский счет 03232643719560009000,

ОКТМО 71956000

В платежном документе на перечисление денежных средств Претендент указывает *номер заявки, присвоенный Оператором и указанный в уведомлении о регистрации заявки.*

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**5. Определение участников аукциона**

На основании протокола об итогах приема заявок и выписок со счетов Продавец принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе.

К участию в специализированном аукционе допускаются Претенденты, в отношении которых Продавец не выявил ни одного обстоятельства, являющегося в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» основанием для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе.

Решение Продавца о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе оформляется протоколом об определении участников

Претендент приобретает статус Участника со времени подписания Продавцом протокола об определении участников.

**Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- денежные средства поступили на счета, указанные в информационном сообщении, не в полном объеме, указанном в заявке, или позднее установленного срока;

- поступившие денежные средства меньше начальной цены акции акционерного общества;

- внесение Претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в специализированном аукционе является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, размещается в открытой части АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new>), на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой (<https://nur.yanao.ru/>), после утверждения Продавцом протокола об определении участников.

**6. Порядок проведения специализированного аукциона**

Специализированный аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания Претендентов Участниками специализированного аукциона.

**Единая цена продажи** определяется по следующим правилам:

а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки. Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

После определения единой цены продажи **Продавец определяет Победителей специализированного аукциона по следующим правилам:**

а) количество акций, получаемых Победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в [подпунктах «б](#Par7)» и [«в»](#Par8) настоящего пункта, распределяются следующим образом.

В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи.

Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно, начиная от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств.

При равенстве указанных в заявках первого и второго типов сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в специализированном аукционе;

б) в специализированном аукционе принял участие только один Участник;

в) нарушены правила определения единой цены продажи, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Протокол об итогах специализированного аукциона утверждается Продавцом в день подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

Продавец возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона Претендентам, Участникам и Победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от Претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

**7. Порядок заключения договора купли-продажи**

Утвержденный Продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для Победителей заключение договоров купли-продажи акций.

Договор заключается в электронной форме посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляются не позднее чем через тридцать дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.

Для регистрации Покупателей в Реестре владельцев акций эмитента (с целью учета перехода прав) Продавец направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов специализированного аукциона передаточные распоряжения.

Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

**8. Информация о предоставлении разъяснений документации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**С иными сведениями можно ознакомиться по адресу:** 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д. 5б, кабинет 209, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: на электронной площадке АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов(<https://torgi.gov.ru/new>), на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой (<https://nur.yanao.ru/>), в Новоуренгойской городской газете «Правда Севера».

Контактный телефон: 8 (3494) 93-19-28. Контактное лицо: Курбатова Юлия Александровна.