**Информационное сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров**

**аренды муниципального имущества**

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжениями Администрации города Новый Уренгой от 14.01.2022 № 12-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества», от 07.02.2022 № 166-р «О внесении изменения в распоряжение Администрации города Новый Уренгой от 14.01.2022 № 12-р»,

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

**Собственник имущества** – муниципальное образование город Новый Уренгой

**Организатор торгов** – МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ДВОРЕЦ СПОРТА «ЗВЕЗДНЫЙ» (далее –Организатор торгов).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом.1, телефон: (3494) 24-24-05.

Контактные лица – Войнатовская Людмила Федоровна, , телефон: 8 (3494) 24-24-06, электронная почта: l.vojnatovskaya@dszvezdnyi.ru

**Электронная площадка** – Универсальная торговая платформа Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2. Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, телефон: 8(495)787-29-97, e-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

**Претендент** – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

**Участник торгов** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

**Предмет торгов -** право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме.

**Участниками аукциона** на право заключения договора аренды могут являться только:

- субъекты малого и среднего предпринимательства,

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**По результатам аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества определяется ежегодный размер арендной платы.

**Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Проведения осмотра имущества: с 22.02.2024 по 06.03.2024** в рабочие дни (ПН-ПТ) с 14-00 до 18-00 по предварительной договоренности. Справки по тел: 8 (3494) 24-24-06

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе**:**  **с 09 ч. 00 м** (время московское) **26.02.2024.**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе: **до 09 ч. 00 мин.** (время московское) **18.03.2024**.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:**

**09 ч. 05 мин.** (время московское) **18.03.2024**.

**Дата и время определения участников аукциона**: **в 09 ч. 00 мин.** (время московское)18**.03.2024**.

**Дата и время проведения аукциона:** **в 09 ч. 00 мин.** (время московское) **19.03.2024.**

**Лот**

**Муниципальное недвижимое имущество:** Часть нежилого помещения, на первом этаже (закусочная на 30 посадочных мест), на поэтажном плане под номером №5, площадью 60,51 кв.м, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский, д.1.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский, дом 1

**Цель использования недвижимого имущества**: организация услуг общественного питания (буфет-кафе), с ограничением по приготовлению пищи, разрешается только подогрев. (Запрет на продажу алкогольной продукции)

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности,** о чем сделаны записи государственной регистрации права от 30.11.2016 № 89:11:050302:76. Имущество закреплено за МАУ «ДС «Звездный» на праве оперативного управления согласно Договора №118 от 04.10.2018 г.

**Технические характеристики:**

Количество этажей, в том числе подземных этажей – 4-5, материал наружных стен - кирпич, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2016.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, водопровод, г. водоснабжение, канализация.

**Рыночная стоимость** части нежилого помещения, под номером на поэтажном плане № 5 расположенное по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский, д.1, за 1 кв.м – 840,00 руб. (без учета НДС), установленная в соответствии с отчетом об оценке ЧПО Римар Денис Васильевич от 24 января 2024 года № 24-1246.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 3049740 (Три миллиона сорок девять тысяч семьсот сорок рублей) 00 копеек (без учета НДС),установленная в соответствии с отчетом об оценке ЧПО Римар Денис Васильевич от 24 января 2024 года № 24-1246.

**Начальная (минимальная) цена** размера годовой арендной платы составляет – 609948(Шестьсот девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей) 00 копеек без учета НДС, в том числе: за нежилое здание – 609948(Шестьсот девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей) 00 копеек.,

**Шаг аукциона:** составляет5 % от начальной (минимальной) цены договора – 152487(Сто пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят семь рублей) 00 копеек.

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. К заявке прикладываются следующие файлы документов:

***Для физических лиц:***

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-3 страниц паспорта и страницы, содержащей сведения о регистрации по месту жительства);

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

(\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

***Для индивидуальных предпринимателей:***

1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

(\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-3 страниц паспорта и страницы, содержащей сведения о регистрации по месту жительства);

***Для юридических лиц:***

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

3. Учредительные документы.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признания заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

1) в отношении участника аукциона не должно быть принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Представитель Претендента** осуществляет действия в торговой секции в соответствие с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ», состоит из следующих этапов:

1. Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах.
2. Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.

Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников(рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

1. Проведение торговой сессии: подача предложений о цене участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции,

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет **10 минут** с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается **на 10 минут** с момента приема Оператором каждого из таких предложений (в зависимости от времени, установленного Организатором процедуры в извещении).

Если в течение **10 минут** после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой платформы завершается.

1. Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.
2. Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене (в случае проведения торгов в форме аукциона).

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет победителю, а также участнику, сделавшему участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) (по решению Организатора торгов).

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

**Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне УТП АО «Сбербанк–АСТ».

МАУ «Дворец спорта «Звездный» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Победитель аукциона, либо участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан подписать договор аренды на условиях, предусмотренных аукционной документацией, и представить его в МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта договора, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды муниципального имущества должен быть подписан МАУ «Дворец спорта «Звездный» в течение 10 (десять) дней с даты получения договора, подписанного победителем аукциона, либо участником, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, но не ранее 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок не представил в в МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1 подписанный договор, переданный победителю аукциона или участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, данный участник признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1 вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1 обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукционав МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1 в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется в МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора МАУ «Дворец спорта «Звездный», г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский дом 1 вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

В случае прекращения действия Договора необходимо привести имущество в надлежащий вид, пригодный для его дальнейшей эксплуатации по назначению в соответствии с целевым использованием.

**Дополнительная информация**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги), на УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой (https://nur.yanao.ru).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию о муниципальном имуществе можно по месту приема заявок в течение срока приема заявок: в рабочие дни (ПН-ПТ) с 8-30 до 17-20, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: 8 (3494) 24-24-06, 24-24-35.