Приложение 1

к составу аукционной документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

 от 02.02.2024 № 80

**Информационное сообщение № 4-2024/ЭЗ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора**

 **аренды земельного участка**

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением заместителя Главы Администрации города от 27.10.2023 № 1263-рз «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения (строительства) объектов дорожного сервиса».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

Организатор торгов – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivancova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: property@sberbank-ast.ru.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

Претендент – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

Участник торгов – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

Форма торгов - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Место проведения электронного аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 14 ч. 00 м (время московское) **08.02.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: до 21 ч. 59 мин. (время московское) **11.03.2024.**

Дата определения участников аукциона: **13.03.2024.**

Дата и время проведения аукциона: в 07 ч. 00 мин. (время московское) **14.03.2024.**

**Лот**

**Кадастровый номер:** 89:05:010310:19957.

**Площадь:** 4000 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой.

**Назначение:** для размещения (строительства) объектов дорожного сервиса.

**Основной вид разрешенного использования:** ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Права на земельный участок:** земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2024 № КУВИ-001/2024-29651292:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:05-6.3210 от 21.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены в ч.6 ст.90 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Уренгой-Сургут 2-я нитка, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:00-6.171 от 25.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода "Уренгой-Сургут" 1 и 2 нитки, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 31.07.2019, номер решения: б/н.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:05-6.3256 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены в ч.6 ст.90 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Заполярное НГКМ - г.Новый Уренгой, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 15.11.2016, номер решения: 02-42/2/341 3. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н.

**Особые отметки:**

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2024 № КУВИ-001/2024-29651292:

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ:

- реестровый номер границ: 89:05-6.3210, 89:05-6.3256 срок действия: c 05.05.2023, реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены в ч.6 ст.90 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

- реестровый номер границы: 89:00-6.171, срок действия: c 05.05.2023, реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 31.07.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Согласно протоколу осмотра от 24.10.2023 № 531, составленному Департаментом общественной безопасности и гражданской защиты Администрации города Новый Уренгой, в ходе осмотра установлено, что обследуемый земельный участок не огражден, доступ на территорию земельного участка свободный.

Объекты движимого/недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют. В границах земельного участка произрастают кустарники, деревья и прочая растительность.

На момент проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом санитарное состояние земельного участка находилось в удовлетворительном состоянии.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта.**

Письмом АО «Уренгойская электросетевая компания» от 19.10.2023 № 1992, сообщено об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 89:05:010310:19957 сетей электроснабжения, находящихся на обслуживании АО «Уренгойская электросетевая компания».

По информации Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» от 20.10.2023 № 54-06-07/2461, техническая возможность присоединения объекта отсутствует в связи с отсутствием в данном районе инженерных сетей ООО «Газпром энерго».

Филиалом АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети письмом от 24.10.2023 № РТ6/01/2460 сообщено, что в непосредственной близости расположен центр питания АО «Россети Тюмень» ПС 110 кВ Сварочная при этом ЗРУ-6 кВ подстанции принадлежит ООО «Корпорация Роснефтегаз».

Письмом АО «Уренгойгорводоканал» от 03.11.2023 № 2491/4096 сообщено, что отсутствует техническая возможность присоединения земельного участка в связи с отсутствием в данном районе сетей инженерно-технического обеспечения централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих АО «УГВК».

Письмом от 30.10.2023 № 5790 АО «Уренгойтеплогенерация-1» информировало, что не имеет технической возможности на присоединение к сетям теплоснабжения, в связи с отсутствием в данном районе трубопроводов тепловых сетей, обслуживаемых АО «УТГ-1».

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009).

**Полную имеющуюся информацию о ТУ можно получить у организатора торгов.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Пуровского района муниципального округа Пуровского района от 05.07.2021 № 337-ПА, земельный участок находится в зоне объектов производственной деятельности и объектов складирования и захоронения отходов (П-3). Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 65%. Предельное количество этажей – 4.

## Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов производственной деятельности и объектов складирования и захоронения отходов (П-3)

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Наименование вида использования | Код вида использования |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Недропользование | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 90% |
| Связь | 6.8 | Предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% |
| Склад | 6.9 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80% |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Передвижное жилье | 2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общежития | 3.2.4 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 500 кв. м;
* максимальный не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* *минимальный – 200 кв. м;*
* *максимальный не подлежит установлению.*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.Предельная максимальная высота здания, строения, сооружения – 3 м.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* *с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м;*
* *от задней стены гаража в одинарном ряду, от боковых стен крайнего в ряду гаража, для отдельно стоящего гаража – 0,5 м;*
* *в случае размещения гаража в блокированном смежном размещении к по боковым границам соседних гаражей – 0 м.*

Размеры земельных участков:* *минимальный – 25 кв. м;*
* *максимальный – 100 кв. м*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Деловое управление | 4.1 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* *минимальный – 500 кв. м;*
* *максимальный не подлежит установлению.*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Общественное питание | 4.6 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* *минимальный – 200 кв. м;*
* *максимальный не подлежит установлению.*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* *для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м;*
* *для многоярусных объектов – 3 м.*

Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:* *2 м;*
* *0 м, в случае пристроенных объектов.*

Размеры земельных участков:* *минимальный – 50 кв. м;*
* *максимальный не подлежит установлению.*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Размеры земельных участков:* *минимальный – 300 кв. м;*
* *максимальный не подлежит установлению.*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Кадастровая стоимость земельного  участка составляет – 1 116 600,00 руб.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы 22 % от кадастровой стоимости) составляет – 245 652,00 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона – 7 369,56 руб.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона - 49 130,40 руб.

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по дату окончания срока приема заявок на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>.

**К заявке прикладываются следующие файлы документов:**

**Для физических лиц:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору торгов).

**Для индивидуальных предпринимателей**:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору торгов).

**Для юридических лиц:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 (\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору торгов).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.).

**Заявка не может быть принята Оператором** в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

**Заявитель не допускается Организатором торгов к участию в аукционе** в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Представитель Претендента** осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

**Порядок внесения задатка**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.**

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ», состоит из следующих этапов:

1. Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах в торговой секции.
2. Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.
3. Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

4. Проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет **10 минут** с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается **на 10 минут** с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

5. Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.

6. Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

**Торги признаются несостоявшимися** в следующих случаях:

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (победитель, единственный участник), уведомление с протоколом об итогах (протокол аукциона);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона;

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) (по решению Организатора торгов).

 Задаток, внесенный лицом, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка участника, признанного победителем, или единственного участника;

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

**Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне УТП АО «Сбербанк–АСТ».

Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах (протокола аукциона).

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой подписанный им договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

**Дополнительная информация**

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию о земельном участке (схеме з/у, о точках на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения) можно в течение срока приема заявок: в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: 93-19-33, 93-19-43.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.