Приложение 1

к составу аукционной документации,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

от 26.01.2024 № 39

**Информационное сообщение № 1-2024-Э/НТО**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право размещения нестационарного**

**торгового объекта**

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановлений Администрации города Новый Уренгой от 15.06.2022 № 231 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новый Уренгой», от 22.11.2022 № 476 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новый Уренгой», от 20.02.2023 № 67 «Об утверждении Порядка проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новый Уренгой», приказа Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой от 21.12.2023 № 1058 «О проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Новый Уренгой».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

Организатор электронного аукциона – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор электронного аукциона).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivancova.OI@nur.yanao.ru, [solovey.vv@nur.yanao.ru](mailto:solovey.vv@nur.yanao.ru).

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: property@sberbank-ast.ru.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

**Заявитель** – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

**Участник аукциона** – лицо, участвующее в аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего информационного сообщения.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся торговые павильоны, киоски, торговые палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты.

**Предмет аукциона** - право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и свободном от прав третьих лиц на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.11.2022 № 476.

Срок размещения нестационарного торгового объекта **– 4 года.**

Форма торгов - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**По результатам аукциона** определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Место проведения аукциона - электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Проведение аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором электронной площадки.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Дата размещения информационного сообщения: 30.01.2024.**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 06 ч. 30 м (время московское) **31.01.2024**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: до 07 ч. 59 мин. (время московское)  **29.02.2024**

Дата начала рассмотрения заявок: **29.02.2024**

Дата  определения участников аукциона:  **04.03.2024**

Дата и время проведения аукциона: в 07 ч. 00 мин. (время московское) **05.03.2024.**

**Лот**

Учетный номер нестационарного торгового объекта: 1.5.

Вид нестационарного торгового объекта: автолавка (фуд-трак).

Местонахождение (адресный ориентир) действующего либо предполагаемого нестационарного торгового объекта: городская площадь (Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе д. 3 по ул. Интернациональной).

Площадь нестационарного торгового объекта: 9,54 кв. м.

Размер торговой площади нестационарного торгового объекта: 9,54 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта: реализация продукции общественного питания.

Начальная (минимальная) цена годовой платы составляет – 171 720 руб. (без учета НДС),

Начальная цена определена в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новый Уренгой и порядок ее взимания, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 30.12.2022 № 568.

Задаток составляет: 10 % от начальной (минимальной) цены годовой платы – 17 172, 00 руб.

Шаг аукциона: составляет 5 % от начальной (минимальной) цены годовой платы – 8 586, 00 руб.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта.**

Имеется возможность присоединения нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения.

Для выдачи технических условий заявителю необходимо обратиться в адрес АО «Уренгойская электросетевая компания» с заявкой на технологическое присоединение к сетям электроснабжения. Форма заявки на технологическое присоединение размещена на официальном сайте сетевой организации [www.nuges.ru](http://www.nuges.ru) в разделе «Технологическое присоединение».

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе.**

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальный предприниматель, являющиеся **субъектами малого и среднего предпринимательства**, **осуществляющими торговую деятельность** или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента по установлению этого режима.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем в торговой секции, либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>, в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя.

К заявке прикрепляются следующие файлы документов:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

(\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

***Для индивидуальных предпринимателей:***

1. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

(\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

(\*В случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 2-19 страниц паспорта, включая не заполненные);

***Для юридических лиц:***

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.

2. Учредительные документы.

3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

4. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признания заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

5. Документ, подтверждающий внесение задатка.

(\*Информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор либо иные документы, подтверждающие полномочия).

**Представитель** заявителя осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем заявителя из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель заявителя указывает информацию о заявителе и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя заявителя в торговой секции аналогичны действиям заявителя, действующего в торговой секции лично.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор электронного аукциона не отвечает за них и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

**Обязательные требования к участникам аукциона:**

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом либо об открытии конкурсного производства в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки, в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- отсутствие информации о снятии налогоплательщика – физического лица с учета по собственной инициативе или инициативе налогового органа.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части торговой сессии.

**Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.**

Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Задаток вносится заявителем на реквизиты Оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

**Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя универсальной торговой площадки.**

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты по договору путем перечисления Оператором электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором электронного аукциона для оплаты по договору.

**Задатки подлежат возврату:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола об итогах;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола об определении участников;

- в случае принятия Организатором электронного аукциона решения об отказе в проведении электронного аукциона - в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона.

**Задатки не возвращаются:**

- победителю аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания договора, в случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора.

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения торгов, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ», состоит из следующих этапов:

1. Размещение Организатором торгов извещения и документации о торгах в торговой секции.
2. Подача, изменение, отзыв Претендентами заявки на участие в торгах.
3. Рассмотрение заявок Организатором торгов, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

4. Проведение торговой сессии: подача предложений о цене участниками аукциона посредством штатного функционала в торговой секции.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет **10 минут** с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на **10 минут** с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговая сессия завершается.

5. Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.

6. Подведение итогов Организатором торгов, подписание протокола об итогах (протокола аукциона) в торговой секции Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота).

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет победителю, а также участнику, с которым возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;

- размещает в открытой части торговой секции протокол об итогах (протокол аукциона) (по решению Организатора торгов).

- прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора формирует поручение Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

**Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне УТП АО «Сбербанк–АСТ».

На основании протокола об итогах электронного аукциона либо протокола об определении участников в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного заявителя, Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола аукциона.

При этом размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению и возврату Организатору аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта договора.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования.

Победитель или единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта договора, не предоставит Организатору электронного аукциона подписанный договор.

Победитель электронного аукциона или единственный участник аукциона вправе отказаться от заключения договора, направив соответствующее письменное уведомление Организатору электронного аукциона до даты истечения срока (30 календарных дней с момента получения проекта договора).

**Дополнительная информация**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенное на электронной торговой площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенное надлежащим образом.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new>).

Подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в течение срока приема заявок: в рабочие дни с 8-30 до 17-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: 93-19-33, 93-19-43.